



ZU VERKAUFEN

CH-6600 Locarno, Via ai Monti 104C

UNVERBAUBARE SEESICHT – 4.5 ZIMMER WOHNUNG MIT
RENOVATIONSPOTENZIAL
CHF 735'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Entdecken Sie die 4.5-Zimmer-Oase, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den Lago Maggiore und die majestätischen Berge bietet! Diese Wohnung, im dritten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit nur 12 Einheiten gelegen, befindet sich in einer herrlichen, ruhigen und sonnigen Umgebung.

Mit ca. 102 m² Wohnfläche und einem überdachten Balkon von 12 m², bietet diese Immobilie eine besondere Lebensqualität an - der lichtdurchflutete Wohnbereich, ergänzt von drei gemütlichen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und Reduit mit Anschlüssen für den Waschturm, schafft ein harmonisches komfortables Zuhause.

Im Originalzustand gehalten, entfaltet sich hier eine wunderbare Gelegenheit für kreative Gestaltung und individuelle Renovierungen, ganz nach Ihren Wünschen.

Highlights der Wohnung:

- Unvergängliche Panorama-Blicke auf See und Berge
- Offene Küche Fussbodenheizung
- Reduit mit den Anschlüssen für den Waschturm
- Fussbodenheizung
- Überdachter Balkon für den Genuss endloser Ausblicke
- 2 Praktische Aussenparkplätze (1 davon

überdacht)

- Zweitwohnsitz nicht erlaubt

Diese Wohnung ist ein Traum für alle, die ein Zuhause schaffen möchten, dass ihre persönliche Handschrift trägt und gleichzeitig die Schönheit der Natur und endloses Blau in vollen Zügen geniessen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diesen besonderen Ort in ein individuelles Refugium!

LAGE UND UMGEBUNG

Als beliebter Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur und bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival, ist Locarno Monti auch beliebt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht und vielen Sonnenstunden.

Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, gehobene Hotels und viele exzellente Cafés & Restaurants, schöne Spaziergänge am See entlang, ein grosszügiges Strandbad, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch 2 noble 18-Loch-Golfplätze (Ascona und Losone) liegen 10 Autominuten entfernt, sowie diverse Tennisplätze.

Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler (Maggiatal, Centovalli) bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	3. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1988
Referenz	9399	Wohnfläche	102 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	12 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 735'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht















Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
