



ZU VERKAUFEN

CH-6600 Locarno, Vico delle Azalee 5

FERIENAPARTMENT - FUNKTION, ÄSTHETIK UND POESIE  
CHF 2'645'000.-

SEQOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Herrlich am Rande eines ruhigen grünen Quartiers, am sonnigen Hang, umgeben von Natur und ganz privat für sich liegt dieses luxuriöse 4.5 Zimmer Apartment. Von hier aus hat man eine spektakuläre grenzenlose Aussicht über Locarno und Ascona und sieht weit über den tief blauen Lago Maggiore bis zum italienischen Canobbio.

Ebenso einzigartig wie die Lage, ist auch die Chance ein Ferienapartment in dieser Dimension und dieser Innenausstattung zu finden. Hier auf ca.150 m<sup>2</sup> Nettofläche, und ca.150 m<sup>2</sup> Terrasse, wird das Wohnen zu dem absoluten Luxus. Hier lässt sich der Wunsch nach Eleganz, Komfort, Offenheit und Privacy verwirklichen.

Das Apartment war im 2023/2024 komplett saniert, modernisiert und hochwertig möbliert mit heimischen und internationalen Designerideen aus der Welt der Möbelbau, Beleuchtungen und Einrichtungen. Exklusive Formensprache; Materialisierung aus abgedunkeltem Massivholz, prachtvollem Marmor, feinem Leder; cremetönige Farbgebung – schon rein optisch ein Genuss! Zudem, jeder Raum ist etwas Besonderes, jeder Raum ist ein Rückzugsort. Und diese „Aura“ strahlt dank dem Einsatz von Travertin und Naturrasen weiter nach aussen. Ob Grillen, Gäste empfangen, mit Familie amüsieren, oder ein Glas Wein trinken – auf dieser Terrasse geniessen Sie die sonnigen Tage und die milden Abende so oder so...

Ein Reduit von 15m<sup>2</sup> mit dem separaten Eingang kann als Keller, oder Hobbyraum dienen. Zwei Tiefgaragenplätze stehen zur Verfügung bereit. Wer anspruchsvoll ist, ein besonderes Wohnambiente sucht und viel Wert auf Luxus, Design und Funktionalität legt, findet hier das perfekte Zuhause oder ein zauberhaftes Feriendorfizil.  
Herzlichst willkommen!

## LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Brione sopra Minusio vor allem bekannt wegen seiner vorteilhafter Sonnenlage und seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird fasziniert.

In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 12 Autominuten entfernt, sowie die Tennisplätze.

Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 2'645'000.-</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Baujahr	<b>1978</b>		
Referenz	<b>5423</b>	Letzte Renovierungen	<b>2024</b>		
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>		
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>3</b>	Terrassenfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>		
Badezimmer	<b>2</b>	Parkplätze	<b>2</b>		
				<b>Anzahl Parkplätze</b>	
				Total (inkl.)	<b>2x</b>

# Eigenschaften

## **Innenbereich**

- > Sauna
- > Möbliert
- > Gemeinschaftliches Schwimmbad

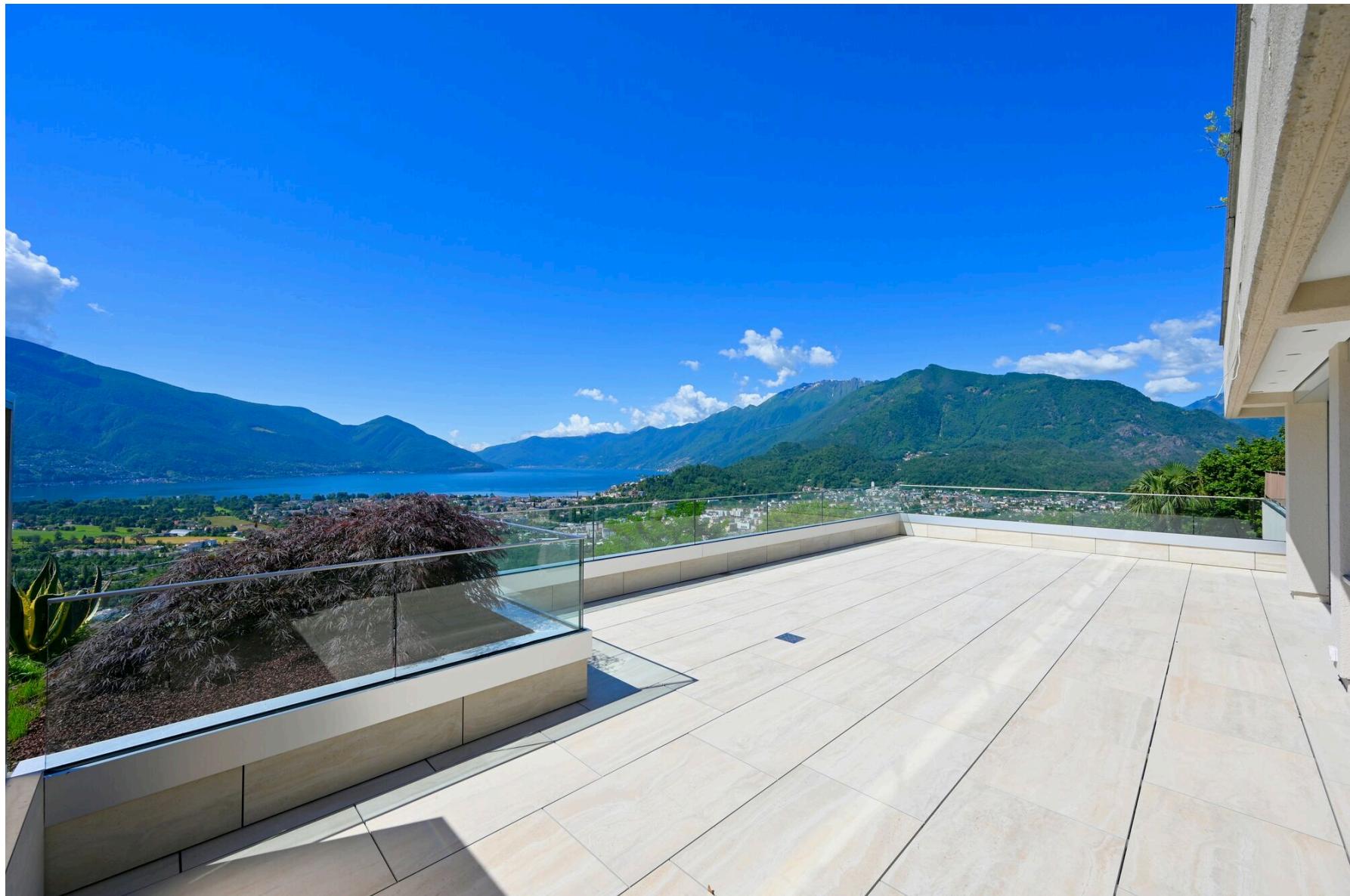
## **Aussicht**

- > See

# Foto(s)









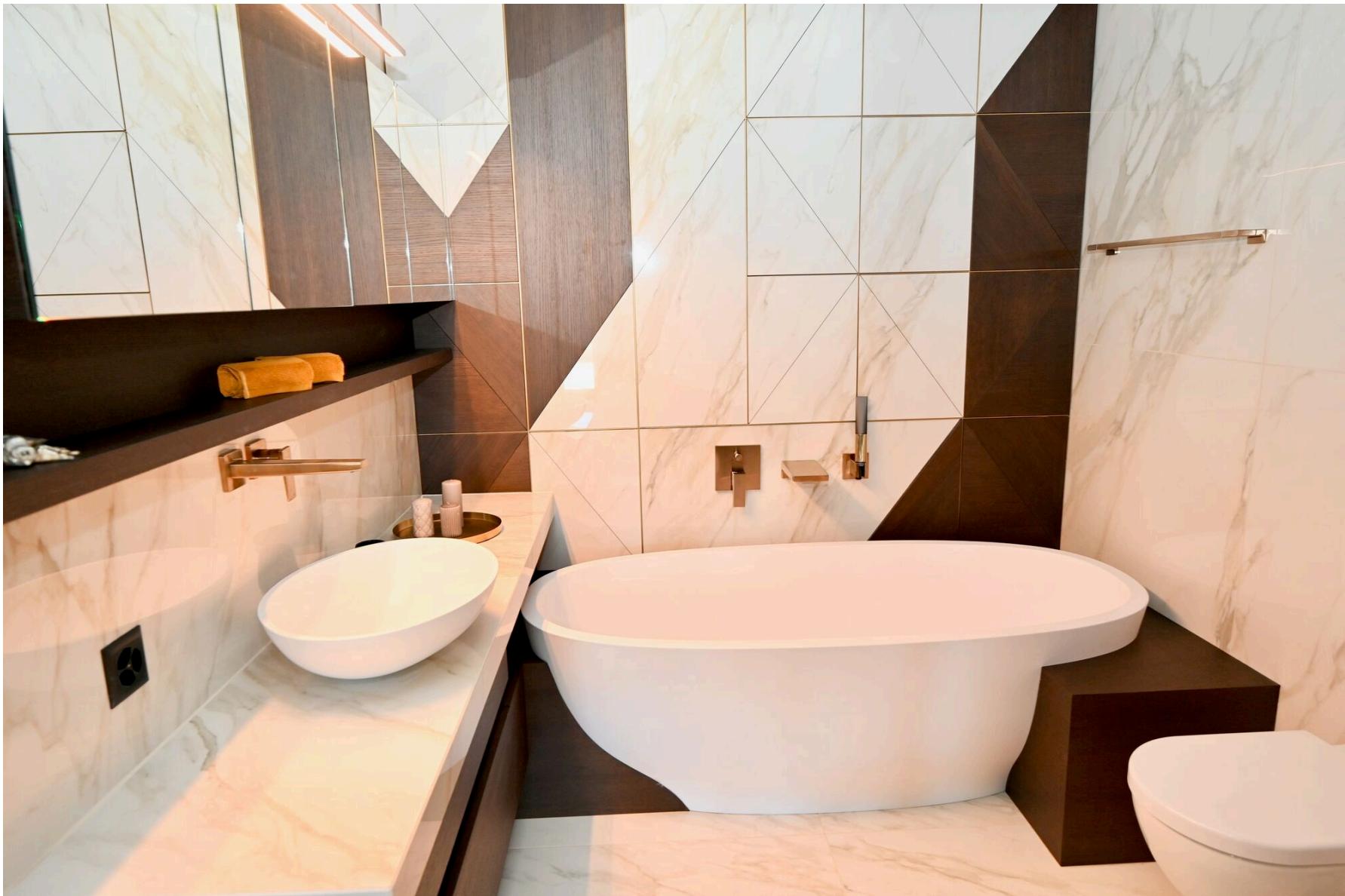


























# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

