



CH-6576 Gerra (Gambarogno)

Mediterrane Ferienwohnung mit Seeblick und Aussenpool

CHF 600'000.-

SELOLOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese bezaubernde 3.5 Zimmer Wohnung im Herzen des Gambarogno nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, ist die perfekte Kombination aus privilegierter Lage, hohem Wohnkomfort und atemberaubender Aussicht zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Residenz, die aus nur 9 Wohneinheiten besteht. Eine wahre Oase der Ruhe mit spektakulärem Ausblick - ideal als Ferienwohnung.

Das Apartment bietet eine Wohnfläche von ca. 74 m2 und überzeugt durch klare Raumaufteilung:

- Grosszügiger, heller Wohn-/Essbereich mit grossen Panoramafenstern und direktem Zugang zum 12 m2 grossen gedeckten Balkon - zum Entspannen unter herrlichen Kulissen des endlosen Azurs von Lago Maggiore.
- Moderne Küche mit stilvoller Eckbank - kürzlich renoviert.
- 2 komfortable und helle Schlafzimmer mit Seeblick.
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC.

AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS

- Fussbodenheizung mit Ölheizung.
- Eleganter Terrakottaboden im Wohnzimmer und hochwertige Laminat-Ausführungen in beiden

Schlafzimmern.

- Geschmackvolle Einrichtung mit mediterranem Flair.
- Beheizter Aussenpool und grosse Dachterrasse zur Mitbenutzung (davon ca. 16 m2 Dachterrasse zur alleinigen Nutzung).
- Zweitwohnsitz Status.

1 Aussenparkplatz für 30'000 CHF separat zu erwerben.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1988
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5949	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	74 m²
Schlafzimmer	2	Balkonfläche	12 m²
Badezimmer	1	Parkplatz	1
Stockwerk	3. Stock		

Preis des Objekts	CHF 600'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 630'000.-

Eigenschaften

Umgebung

> Berge

> See

Aussicht

> See

> Berge

Aussenbereich

> Terrasse(n)

> Gemeinschaftliches Schwimmbad

> Dachterrasse

Aussenansicht







Innenansicht

















Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
