



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino

Renovierte Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool

Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der prestigeträchtigen Wohnanlage von Gentilino, umgeben von Grün und Ruhe und doch nur unweit des Zentrums von Lugano und der wichtigsten Einrichtungen, bieten wir eine elegante 5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die im Zeitraum 2025–2026 sorgfältig renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gut gepflegten Gebäudes, das aus nur 5 Wohneinheiten besteht und über ein Hallenbad sowie eine Sauna verfügt: ein exklusives Umfeld, ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Zurückgezogenheit suchen.

Raumaufteilung:

Der Eingangsbereich führt in einen gemütlichen Flur mit praktischen Einbauschränken. Der helle und großzügig geschnittene Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer von ca. 50 m² mit zentralem Kamin und direktem Zugang zur herrlichen umlaufenden Terrasse sowie eine komplett neue Wohnküche mit Zugang zum Balkon.

Der Schlafbereich besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern mit jeweils ca. 17 m², von denen eines als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank ausgestattet ist. Zwei weitere Badezimmer, von denen eines über eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner verfügt, vervollständigen den Schlafbereich.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Klimaanlage in zwei Schlafzimmern sowie über elektrische Rollläden.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller, zwei Stellplätze in der Garage und ein Außenstellplatz.

Die Wohnanlage verfügt zudem über einen Swimmingpool und eine Sauna, die den Bewohnern vorbehalten sind.

Diese Wohnung ist ein besonders interessantes Angebot für Familien oder Paare, die auf der Suche nach geräumigen und modernen Räumlichkeiten, viel Platz im Außenbereich und zeitgemäßem Komfort in einer der beliebtesten Wohngegenden in der Umgebung von Lugano sind.

Die Immobilie kann auch als ZWEITWOHNUNG erworben werden

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Wohnung
Referenz	9995
Zweitwohnsitz	Erlaubt
Zimmer	5
Schlafzimmer	3

Badezimmer	2
Stockwerk	2. Stock
Letzte Renovierungen	2026
Wohnfläche	167 m²
Gesamtfläche	215 m²

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
2x Innen (inkl.)	
1x Aussen (inkl.)	

Aussenansicht









Foto(s)



Innenansicht





Aussenansicht



Innenansicht



















Aussenansicht





Innenansicht







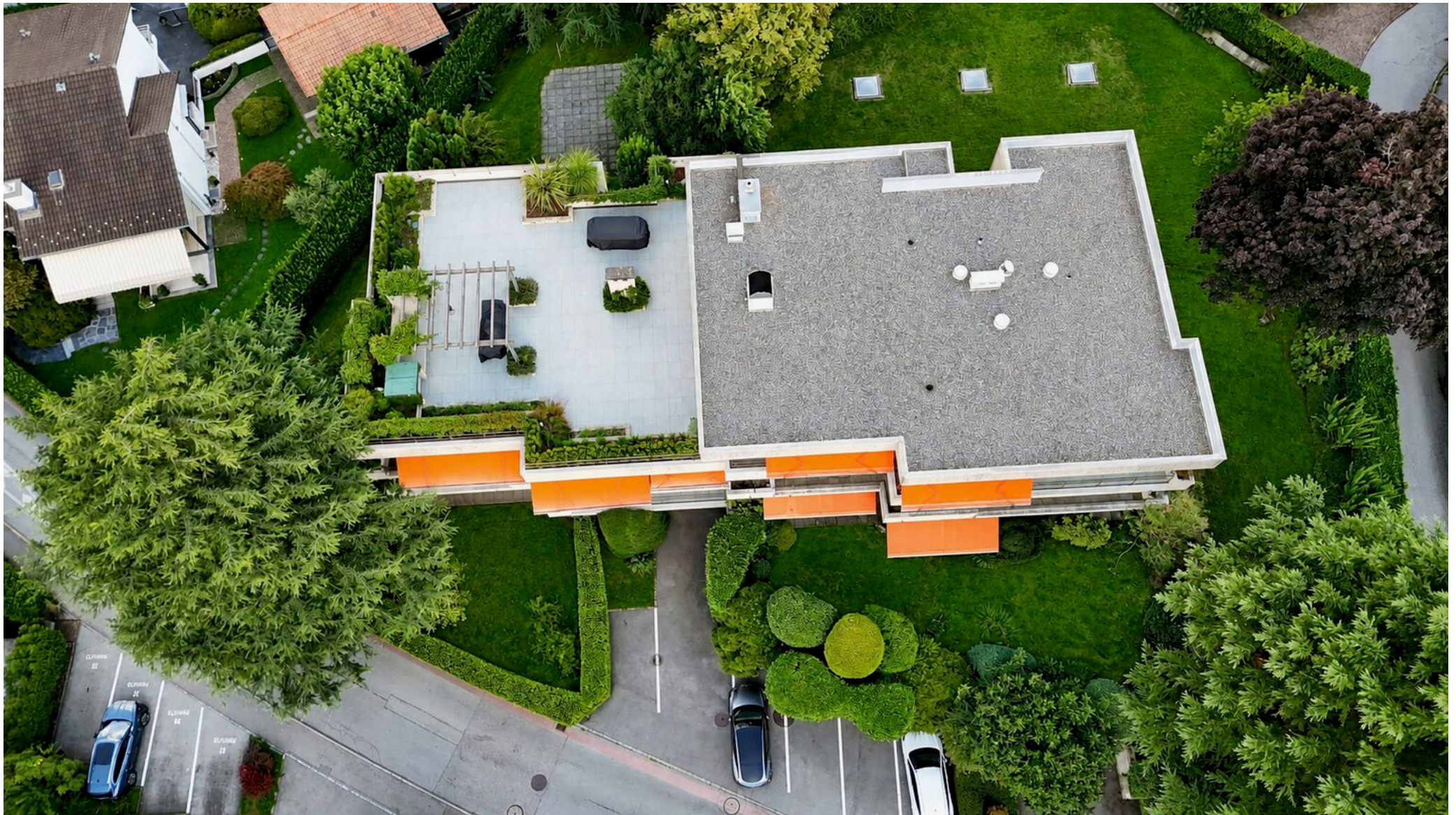


Aussenansicht

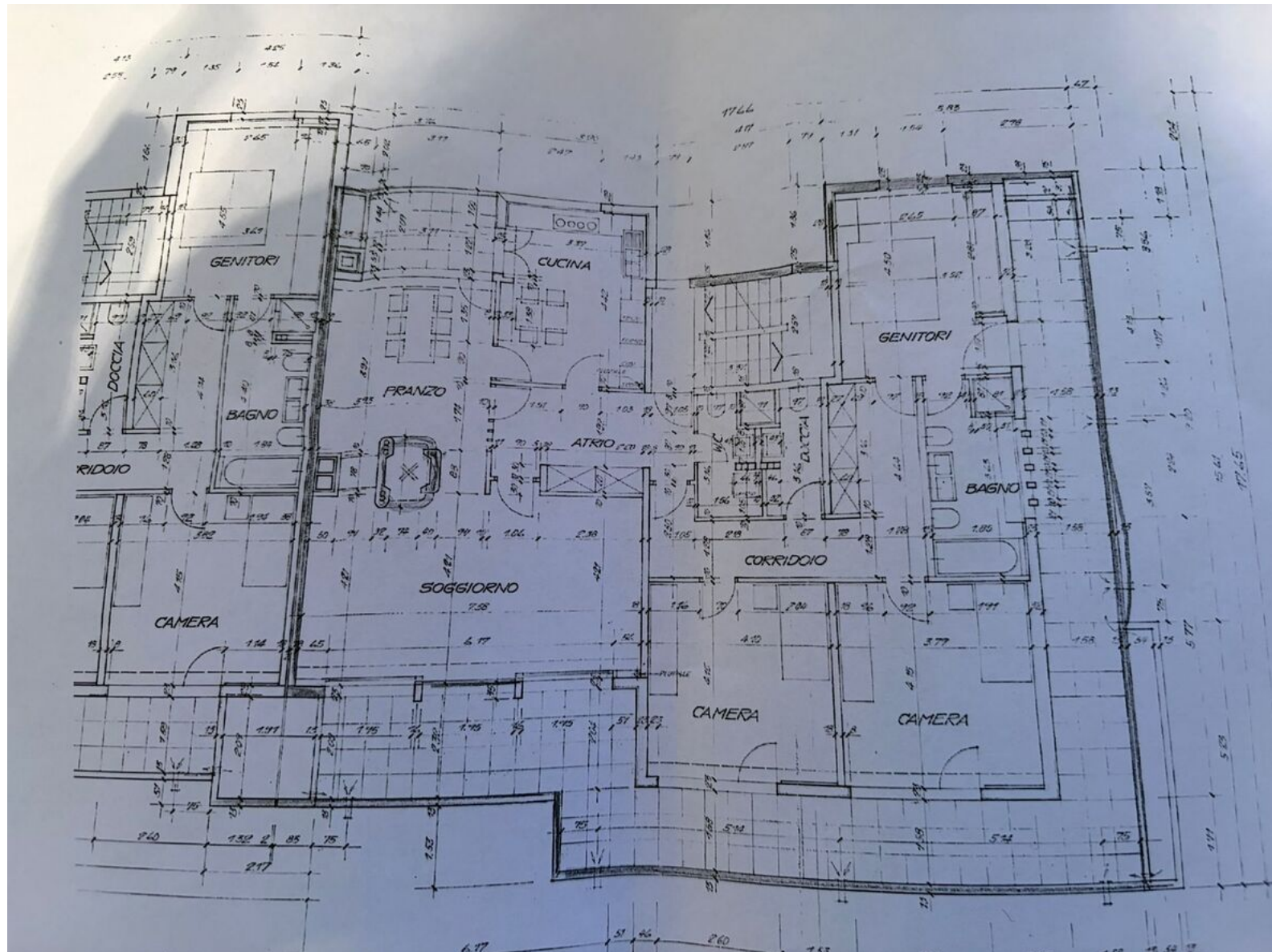








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
