



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino, Via Rubiana 6b

Geräumige Wohnung mit Terrasse und Blick ins Grüne

CHF 1'220'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Entdecken Sie diese geräumige 150 m² große Wohnung in Gentilino, im Herzen des bekannten Wohngebiets Collina d'Oro.

Strategisch günstig gelegen, nur 1 km von der amerikanischen Schule TASIS, 3 km vom Zentrum von Lugano und bequemen Zugang zur Autobahn und Bushaltestelle, bietet diese Eigenschaft die perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit.

Die Wohnung besteht aus:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Essecke und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das umliegende Grün
- 3 Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, ein viertes zu machen, dank der optimalen Verteilung des Raumes)
- 2 Bäder
- Separate, funktionelle Küche

Das Angebot wird vervollständigt durch:

- 1 Parkplatz in der Garage (CHF 60'000, nicht im Verkaufspreis inbegriffen)
- 1 Keller

Die Eigentumswohnung verfügt ausserdem über 5 Gästeparkplätze, einen Autowaschplatz in der Garage und eine Waschküche.

HINWEIS: Die Wohnung kann auch als **Zweitwohnsitz**

Ferienwohnung erworben werden.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die in einer ruhigen Wohngegend leben möchten, in einer geräumigen und gut organisierten Wohnung, nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen und dem Zentrum von Lugano.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Wohnung	Wohnfläche	136 m²
Referenz	7909	Gesamtfläche	150 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	9 m²
Schlafzimmer	3	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'220'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 60'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'280'000.-

Aussenansicht







Innenansicht











Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

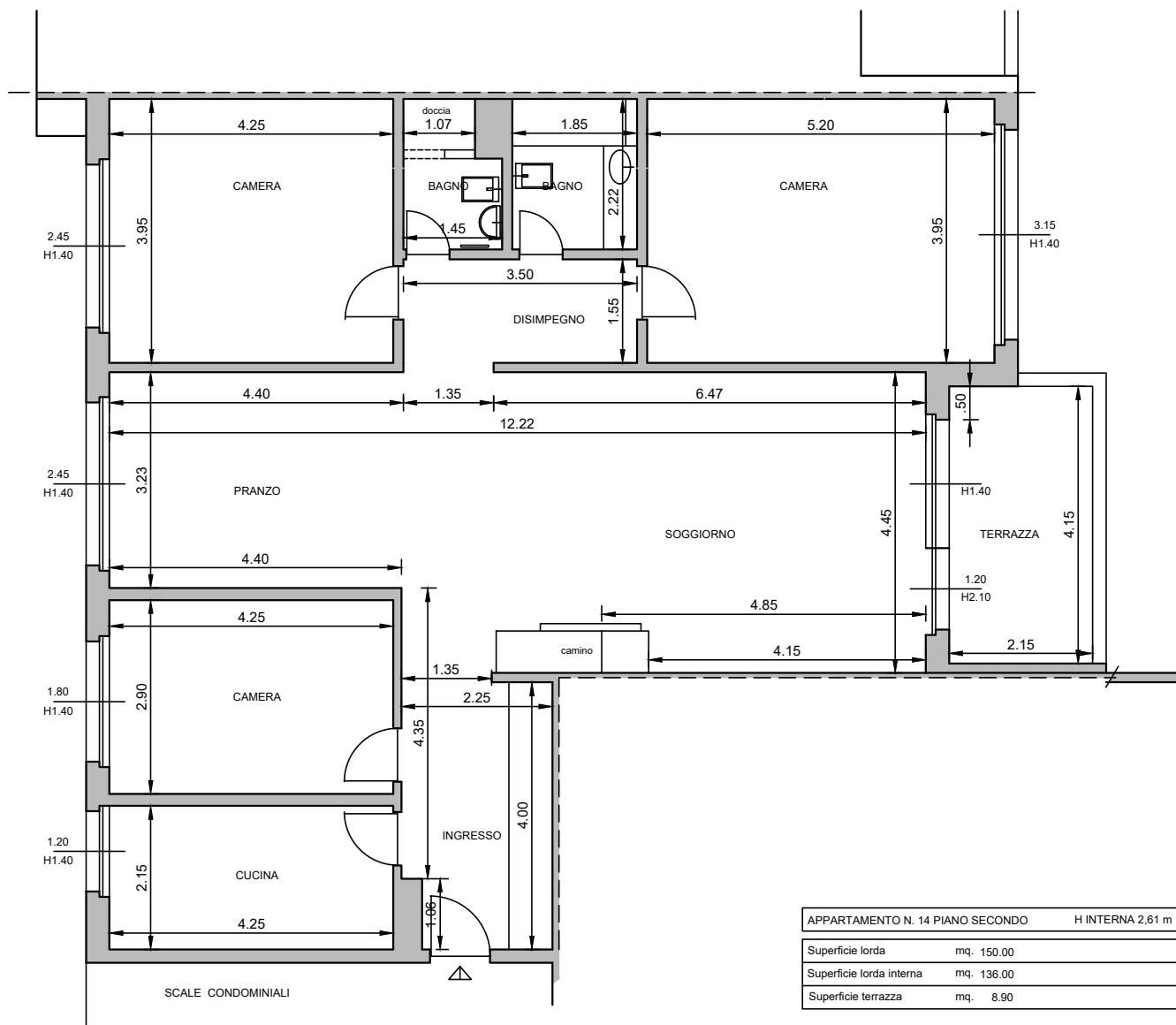
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen



APPARTAMENTO GENTILINO VIA RUBIANA N. 6

01. Pianta - STATO DI RILIEVO _ scala 1:100_ data: 02/06/2025

ARCHITETTO DANIELA COLOMBO tel 78 2037090 mail arch.colombod@libero.it iscr.OTIA 10849