



CH-6944 Cureglia, Via Tari Cippo 4

Helle Wohnung mit privatem Garten in Cureglia

CHF 790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Cureglia – Renovierte 4,5-Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten

In ruhiger Lage mitten im Grünen in Cureglia bieten wir eine elegante 4,5-Zimmer-Wohnung in einem Gebäude mit nur 6 Wohneinheiten (aus den 90er Jahren) an, nur wenige Schritte von den öffentlichen Verkehrsmitteln mit direkten Verbindungen ins Zentrum von Lugano und nach Manno entfernt.

Die komplett renovierte Wohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet und bietet helle, gut aufgeteilte Räume.

Aufteilung:

- Großer, nach Süden ausgerichteter Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse (elektrische Markise) und zum Garten
- Neue, halb offene Küche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer: eines mit Badewanne, eines mit Dusche und Waschmaschinen-/Trockner-Stelle

Wichtigste Pluspunkte:

- Privater, umzäunter Garten von über 150 m²
- Fenster und Türen mit Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
 - Überdachte Garage (nicht im Preis inbegriffen):

CHF 50'000.–

- Ein der Wohnung zugewiesener Außenparkplatz:
CHF 50.– pro Monat

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	Erdgeschoss
Typ	Wohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	2467	Wohnfläche	130 m²
Zimmer	4.5	Gartenfläche	150 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	30 m²
Badezimmer	2	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 790'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 50'000.-
Gesamtpreis	CHF 840'000.-

Innenansicht



Aussenansicht



Innenansicht





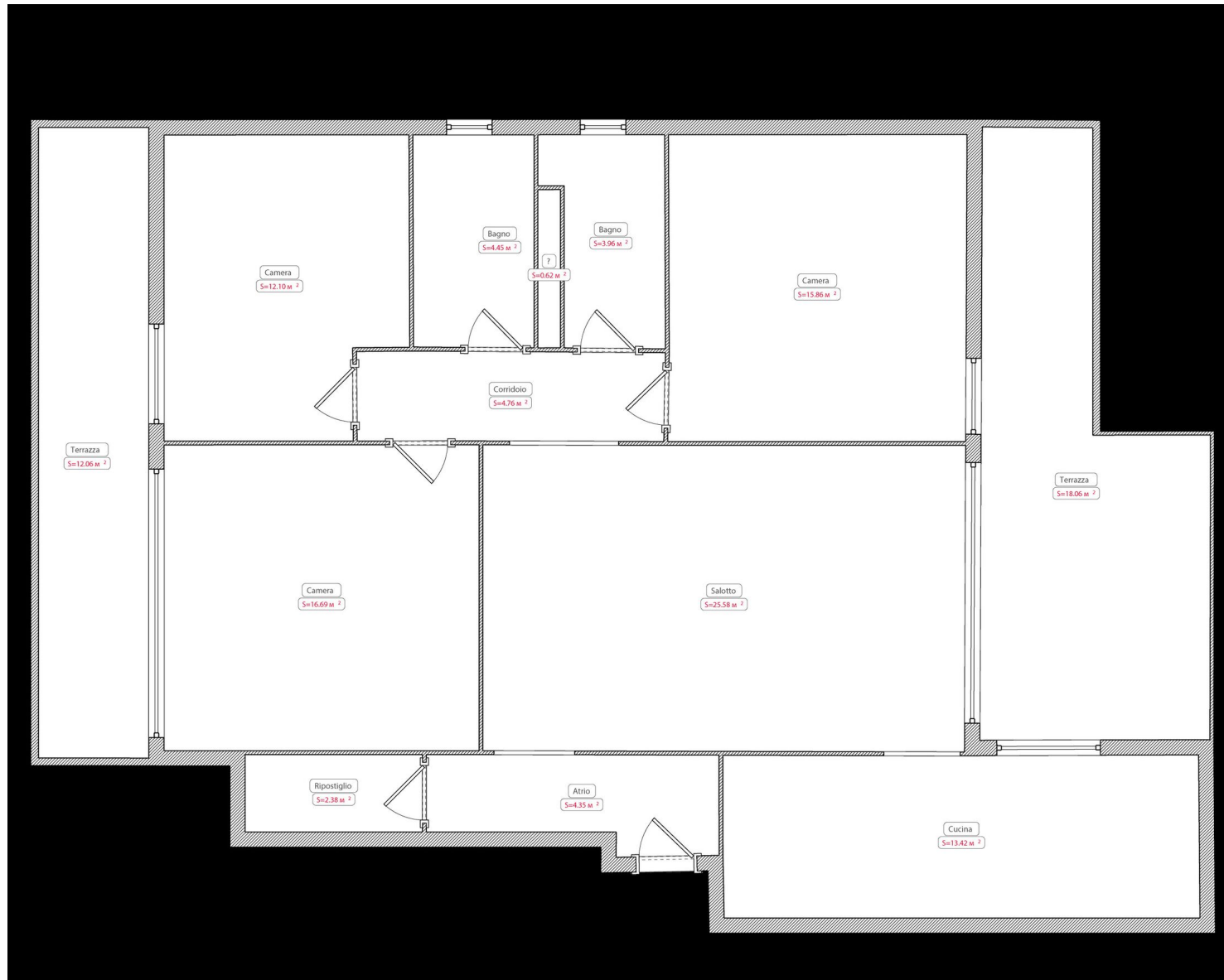








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
