



ZU VERKAUFEN

CH-6944 Cureglia, Via Tari Cippo 4

Helle Wohnung mit privatem Garten in Cureglia

CHF 840'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

In der ruhigen und grünen Wohngegend von Cureglia gelegen, bieten wir diese herrliche, komplett renovierte Erdgeschosswohnung zum Verkauf an, die modernen Komfort und Wohnqualität vereint.

Das Anwesen umfasst eine Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup> und bietet geräumige, helle und gut verteilte Räume.

Der Wohnbereich **Der Wohnbereich** besteht aus einem eleganten Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die 30 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse und den 150 m<sup>2</sup> großen eingezäunten Privatgarten führen, der ideal ist, um sich im Freien in absoluter Privatsphäre zu entspannen.

Die moderne, perfekt integrierte Küche verfügt über zeitgenössische Oberflächen und hochwertige Materialien.

Der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern garantiert Komfort und Ruhe, mit gepflegten Räumen und Parkettböden, die den Räumen Wärme verleihen.

2 Bäder: eines mit Badewanne und das andere mit Dusche, Waschmaschine und Trockner.

Die Wohnung wurde **komplett renoviert und ist hochwertig ausgestattet:**

**- Dreifachverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung**

- Elektrische Markise auf der Terrasse
- Elektrische Jalousien in allen Zimmern

Die Immobilie wird vervollständigt durch:

**- 1 Parkplatz in der Garage (CHF 50'000 nicht im Preis inbegriffen)**

- Weitere verfügbare Parkplätze
- Gästeparkplätze

Die Lage wird besonders geschätzt wegen ihrer absoluten Ruhe, umgeben von viel Grün, aber dennoch verkehrsgünstig gelegen zu den wichtigsten Dienstleistungen und Verbindungen

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Heizanlage	<b>Gasheizung</b>
Referenz	<b>3597</b>	Wohnfläche	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Gartenfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Terrassenfläche	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Parkplatz	<b>1</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 840'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
1x Total (nicht inkl.)	<b>CHF 50'000.-</b>
Gesamtpreis	<b>CHF 890'000.-</b>

# Aussenansicht





# Innenansicht







# Foto(s)



# Innenansicht

























# Aussenansicht

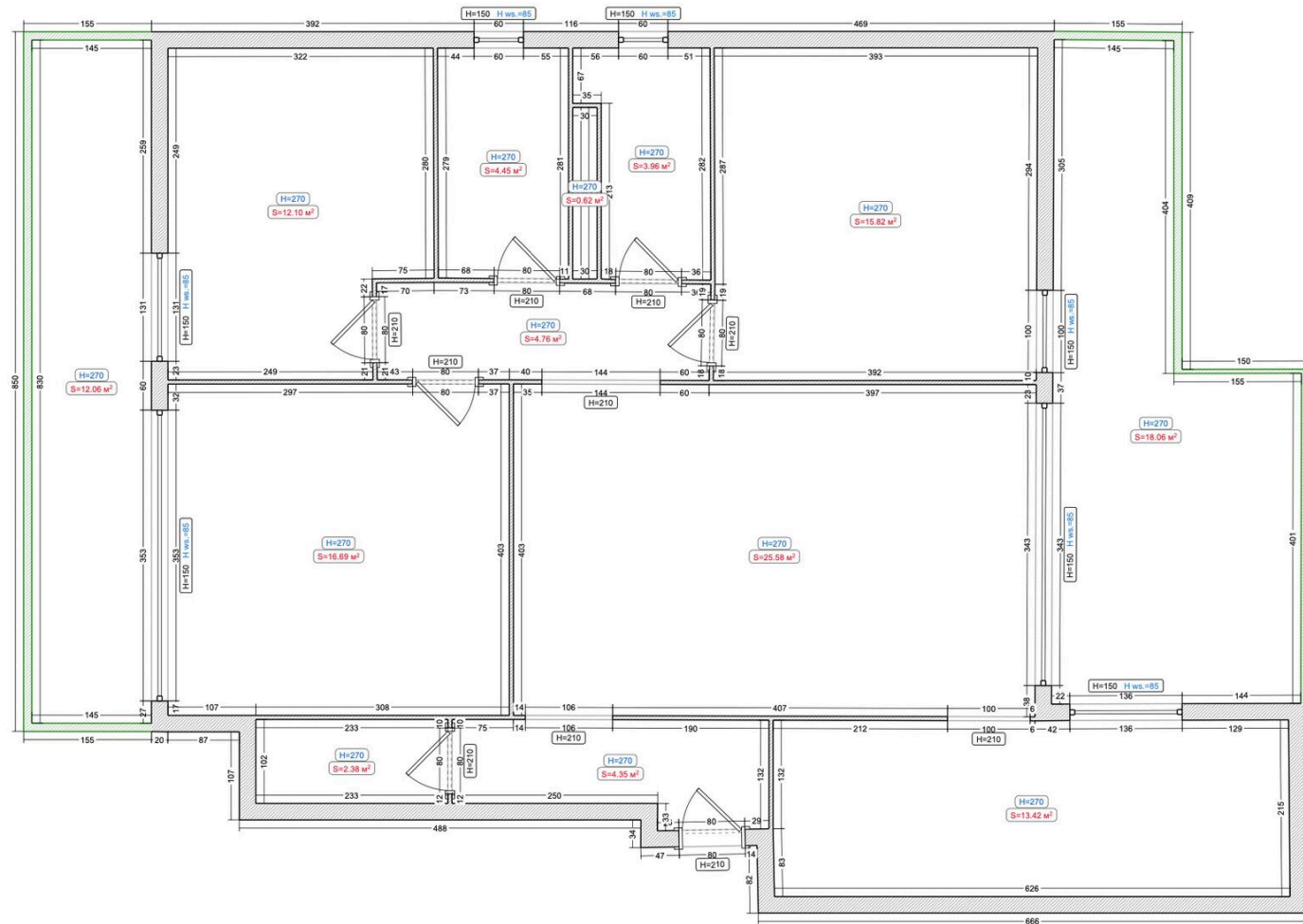






# Grundriss

Original plan



Legend:

- Existing wall
- Balcony wall

# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---