



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Via Cortivo 14

Esclusività: Wohnung am See mit atemberaubendem Blick,

Castagnola

CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Castagnola, in privilegierter Lage direkt am See, bieten wir im **EXKLUSIVMANDAT** eine elegante 4.5-Zimmer-Wohnung in der renommierten Residenz „Villa Cipressi“ zum Verkauf an.

Die Wohnanlage wurde auf einem terrassierten Grundstück von ca. 4'500 m² errichtet und bietet ein privates und exklusives Wohnambiente mit Tiefgarage, grosszügigem und gepflegtem Gemeinschaftsgarten, grossem Swimmingpool mit Liegewiese direkt am See, privatem Seezugang sowie kleinem Hafen mit Bootsanlegeplatz.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 161 m². Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, helles Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 24 m² grossen Terrasse, Küche, Hauptschlafzimmer mit herrlichem Seeblick, 2 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Abgerundet wird das Angebot durch 2 Parkplätze, einen grossen und einen kleinen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	1. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1966
Referenz	1729	Wohnfläche	137.7 m²
Zimmer	4.5	Gesamtfläche	161.4 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	23.7 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	2

Preis des Objekts **CHF 2'500'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Total (inkl.)

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht









Innenansicht















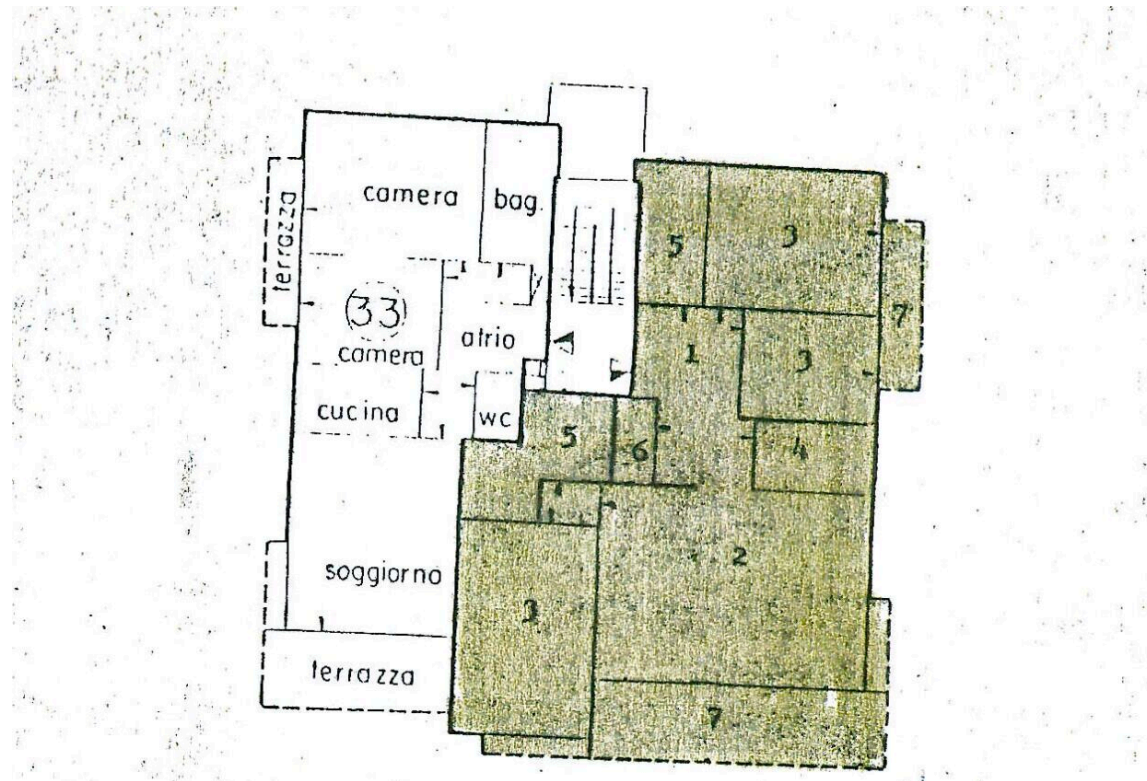


Aussenansicht





Grundriss



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|----------------------|
| 1 | Atrio
Eingang | 5 | Bagni
Badezimmer |
| 2 | Soggiorno-Pranzo
Wohn-Essraum | 6 | WC
Sep.WC |
| 3 | Camera
Schlafzimmer | 7 | Terrazza
Terrasse |
| 4 | Cucina
Küche | | |

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
