



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Strada di Fulmignano 8

Ferienhaus - Wohnung mit atemberaubendem Blick auf den
Luganersee
CHF 1'470'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Castagnola, in einer ruhigen, zurückhaltenden und optimal besonnten Wohngegend, bieten wir diese raffinierte Wohnung von ca. 90 qm zum Verkauf an, die durch einen herrlichen Panoramablick auf den Lugarner See und die umliegenden Berge verschönert wird.

Die wahre Stärke der Immobilie ist die ca. 20 qm große Terrasse mit 180° Seeblick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien. Die Terrasse ist direkt vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern aus zugänglich, so dass eine perfekte Kontinuität zwischen drinnen und draußen gewährleistet ist.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Geräumiges, helles Wohnzimmer mit integriertem Essbereich, gekennzeichnet durch große Glasflächen und einen eleganten Kamin, der dem Raum Wärme und Behaglichkeit verleiht;
- Separate, moderne und funktionelle Küche;
- Hauptschlafzimmer und zweites Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zur Terrasse durch französische Fenster;
- Das Hauptbadzimmer, modern und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, verfügt über eine Dusche;
- Gästebad, praktisch und gut ausgestattet.

Das Anwesen wird durch 1 Innenparkplatz und einen

Keller abgeschlossen.

Das Anwesen ist als **Zweitwohnsitz**, perfekt als **Ferienhaus** bestimmt.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einem exklusiven Kontext leben möchten, mit Privatsphäre, natürlichem Licht und einem Seeblick von seltener Schönheit, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt

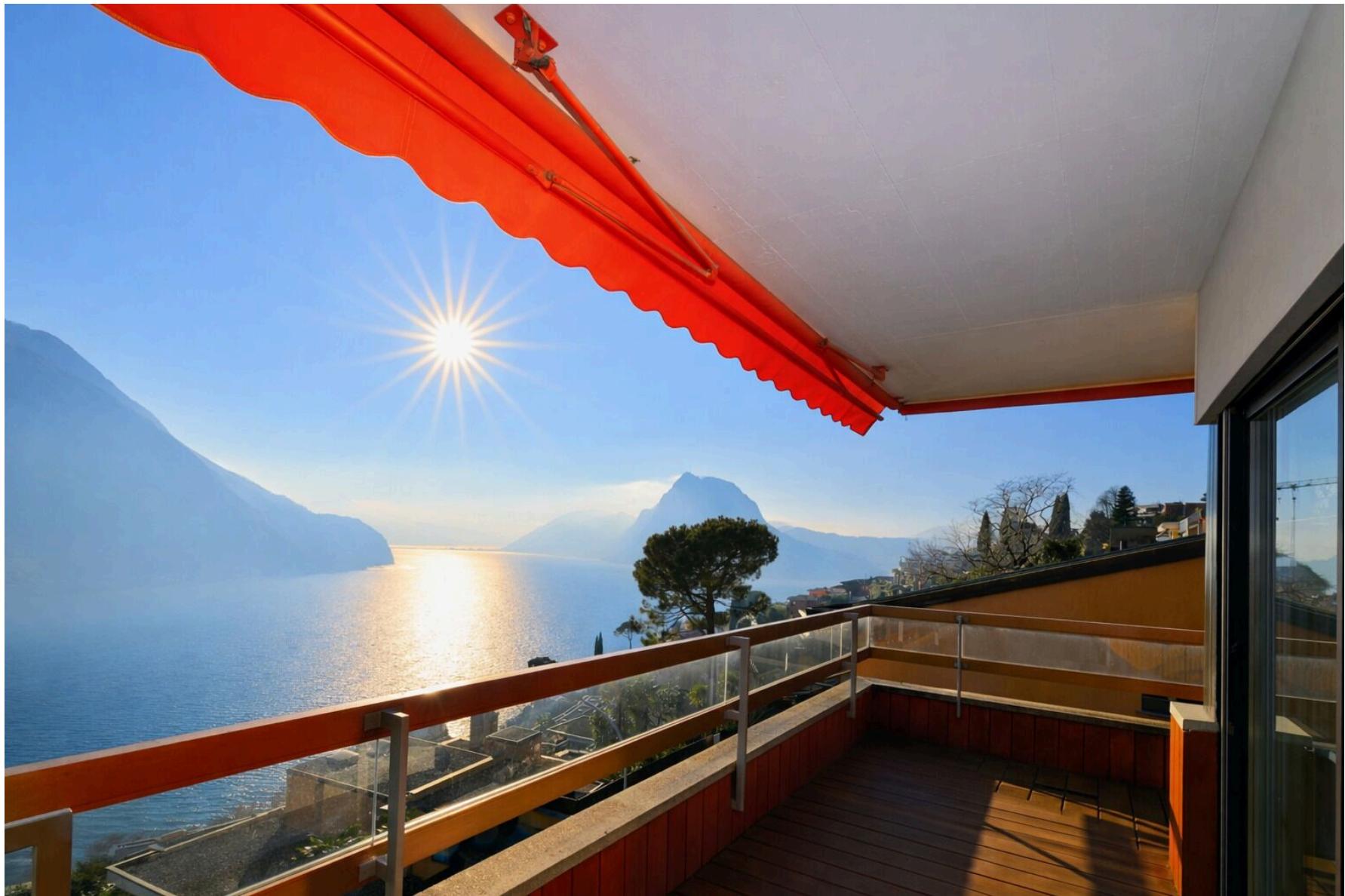
Angaben

| | | | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| Verfügbarkeit | Nach Absprache | Badezimmer | 2 | Preis des Objekts | CHF 1'470'000.- |
| Typ | Wohnung | Baujahr | 1980 | Anzahl Parkplätze | |
| Referenz | 7912 | Wohnfläche | 90 m² | 1x Total | |
| Zweitwohnsitz | Erlaubt | Terrassenfläche | 20 m² | | |
| Zimmer | 3.5 | Parkplatz | 1 | | |
| Schlafzimmer | 2 | | | | |

Aussenansicht

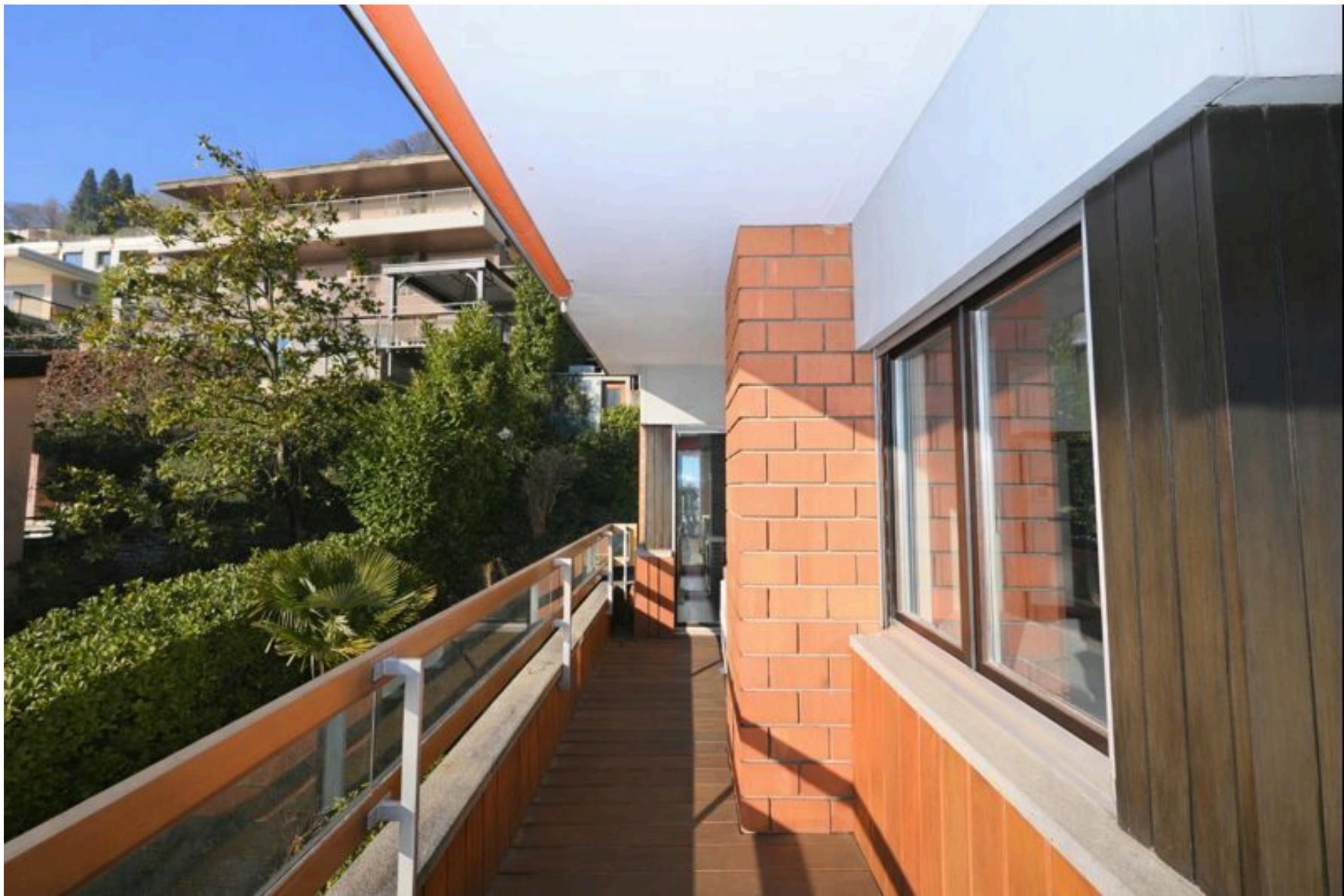












Innenansicht













Aussenansicht



Innenansicht











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
