



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Salita delle Ginestre 14

Modernes Apartment mit Terrasse und atemberaubendem Seeblick

CHF 1'130'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Lugano-Castagnola, am sonnigen Hang des Monte Brè, in einer exklusiven, ruhigen und panoramareichen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine elegante und helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer herrlichen Terrasse zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Blick auf den See, den Monte San Salvatore und die umliegenden Berge bietet, ideal zum Entspannen im Freien.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock der prestigeträchtigen Residenz "Le Ginestre", die im Jahr 2011 gebaut wurde. Der Komplex besteht aus zwei Blöcken (A und B) mit insgesamt 21 Wohnungen, die durch ein raffiniertes Glasatrium verbunden sind, das einen spektakulären Blick auf den Luganer See bietet.

Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein gepflegter Gemeinschaftsgarten mit einem herrlichen beheizten Außenpool, Umkleideräumen, Sauna, Whirlpool, Dusche und Entspannungsbereich.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Gemütliche Eingangshalle mit Einbauschränken.
- Helles Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang zur Terrasse.
- Moderne Küche.
- Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmer mit Dusche.
- Arbeitszimmer mit Garderobe.
- WC-Dusche.

Parkplätze:

- 1 Parkplatz in der Garage: CHF 100'000 (nicht im Preis inbegriffen).
- Es besteht die Möglichkeit, weitere Parkplätze zu mieten.

Diese Wohnung bietet eine Reihe von hochwertigen Merkmalen, darunter:

- Parkettboden im Wohn- und Schlafzimmer.
- Letzte Renovierung: 2020.
- Effizientes Heizen über eine Fussbodenheizungspumpe.
- Jährliche Wohnungskosten von CHF 6'700.
- Modernes Sicherheitssystem mit:
 - * Alarmanlage
 - * Videoüberwachung
 - * Klimatisierung
 - * Verstärkte Rollläden
- Möglichkeit von Erst- und Zweitwohnsitz

Entfernungen:

- **Geschäfte und Dienstleistungen: 400-850 m**
- **Schulen: 600-1.100 m**
- **Krankenhaus, Universität, Banken, städtisches Strandbad: 850 m - 1,5 km**
- **Zentrum von Lugano: 1,7 km**
- **Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestelle ca. 550 m (Linie Breganzona-Lugano-Resega)**

Diese Lösung ist die ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein modernes Haus in einer der

exklusivsten Gegenden von Lugano suchen, mit Komfort, Ruhe und einer unvergleichlichen Aussicht.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2008
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	9935	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	2.5	Wohnfläche	114 m²
Schlafzimmer	1	Gesamtfläche	132 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	18 m²
Stockwerk	3. Stock	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'130'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 100'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'230'000.-
Nebenkosten	CHF 6'700.-/Jahr (Nicht angegeben)

Eigenschaften

Umgebung

> Berge

> See

Aussenbereich

> Terrasse(n)

> Gemeinschaftliches Schwimmbad

Innenbereich

> Lift

> Einstellhallenplatz

> Sauna

> Jacuzzi

> Klimaanlage

Ausstattung

> Dusche

Boden

> Parkett

Aussicht

> See

> Berge

Foto(s)





Innenansicht





















Aussenansicht



Innenansicht





Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
