



ZU VERKAUFEN

CH-6914 Carona, Via Principale 5

Raffinierte Wohnung mit See- und Bergblick, renoviert 2022

CHF 405'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im malerischen Dorf Carona, eingebettet zwischen den majestätischen Gipfeln des Monte San Salvatore und des Monte Arbostora, nur 8 km vom Zentrum von Lugano und ca. 7 km von der Autobahnausfahrt Lugano Sud entfernt, bieten wir diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an. Mit einer Fläche von 40 m² und einer 15 m² großen überdachten Terrasse bietet die Immobilie einen atemberaubenden Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge.

Die ursprünglich 1970 erbaute Wohnung wurde 2022 mit einer Investition von CHF 150'000 komplett renoviert. Die Renovierungsarbeiten umfassten eine Forster-Küche mit hochwertigen Miele-Geräten sowie hochwertige Parkettböden aus Eiche und Zirbelkiefer, die der Immobilie ein hochwertiges Finish verleihen.

Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf CHF 4'000 pro Jahr.

Die Heizung ist eine Ölheizung mit Radiatoren.

Verkaufspreis: CHF 420'000.- (Möbel nicht inbegriffen).

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Baujahr	1970
Referenz	0586	Letzte Renovierungen	2022
Zimmer	2.5	Wohnfläche	40 m²
Schlafzimmer	1	Terrassenfläche	15 m²

Preis des Objekts	CHF 405'000.-
Nebenkosten	CHF 4'000.-/Jahr (Nicht angegeben)

Foto(s)























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
