



ZU VERKAUFEN

CH-6952 Canobbio, Via ai Bulétt 1b

Raffiniertes Design-Apartment mit Panoramaterrasse

CHF 1'270'000.-

SEQLIOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In dominanter Lage in Canobbio, nur 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir eine raffinierte 125 m<sup>2</sup> große Wohnung mit modernem Design zum Verkauf an, die sich im 2. Stock einer kürzlich errichteten zeitgenössischen Residenz (2023) befindet, die sich durch moderne architektonische Linien und hohen Wohnstandard auszeichnet.

Die Residenz ist mit den neuesten Technologien ausgestattet, um eine hohe Energieeffizienz und eine geringe Umweltbelastung zu gewährleisten, ideal für diejenigen, die ein modernes und nachhaltiges Zuhause suchen.

Die Innenräume sind geräumig und hell, mit großen Fenstern, die zu einer 45 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse führen, die perfekt für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung und Abende mit Blick auf den See bei Sonnenuntergang ist.

**Der Wohnbereich mit offener Küche und hochwertigen Oberflächen ist zum Leben und Teilen gedacht.**

**Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein zweites Schlafzimmer, ein weiteres Bad mit Dusche und eine praktische Waschküche, die mit einem maßgeschneiderten Schuhschrank ausgestattet**

ist.

Jedes Detail - von den modernen Aluminiumfenstern bis hin zu den Photovoltaik-Paneelen, die über 50 % des Energiebedarfs der Wohnung decken - zeugt von einem hohen Standard an Komfort und Innovation.

Die Wohnung verfügt außerdem über **einen Keller auf der gleichen Etage und 2 mechanische Parkplätze** (CHF 45'000 pro Stück, nicht im Preis inbegriffen).

## **Möglichkeit zum Kauf als Zweitwohnsitz.**

Diese Wohnung ist die ideale Lösung für diejenigen, die eine moderne Wohnung mit hohem Standard in einer ruhigen und panoramischen Umgebung suchen, ohne auf die unmittelbare Nähe zum Zentrum von Lugano verzichten zu müssen.

Sie ist ideal für Familien, Berufstätige oder internationale Kunden, die eine elegante, helle Wohnung mit Außenbereichen suchen, die das ganze Jahr über bewohnt werden kann.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>2</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 1'270'000.-</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Stockwerk	<b>2. Stock</b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>0242</b>	Baujahr	<b>2023</b>	2x Total	
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Wohnfläche	<b>125 m<sup>2</sup></b>		
Zimmer	<b>3.5</b>	Parkplätze	<b>2</b>		
Schlafzimmer	<b>2</b>				

# Aussenansicht



# Foto(s)



# Innenansicht



# Aussenansicht



# Innenansicht











# Aussenansicht



# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---