



ZU VERKAUFEN

CH-6932 Breganzona, Via alla campagna di Breganzona 10

Geräumige Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Breganzona bieten wir eine geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² zum Verkauf an.

Das Gebäude, das aus nur 8 Wohneinheiten besteht, befindet sich am Ende einer privaten Sackgasse: eine abgeschiedene Lage, die dennoch gut an das Zentrum von Lugano, den Bahnhof und die Autobahnanbindung angebunden ist. Die Bushaltestelle ist zu Fuß erreichbar.

Der Eingangsbereich verfügt über 2 Einbauschränke. Das helle Wohnzimmer mit **Kamin** öffnet sich direkt zur **Terrasse und zum ca. 42 m² großen Privatgarten**. Auch die Küche hat Zugang zur Terrasse. Der Schlafbereich umfasst 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Fenstern: eines mit Badewanne und eines mit Dusche.

Die großzügigen Räume und die funktionale Aufteilung bieten interessante Möglichkeiten zur Modernisierung und individuellen Gestaltung.

Der Garten, der gegenüber der Garage erhöht liegt, garantiert angenehme Privatsphäre und einen Blick auf die umliegende Grünfläche und die Berge.

Das Anwesen wird ergänzt durch **1 Keller, 1 großen Stellplatz in der Garage und 1 Außenstellplatz**.

Die Bewohner können zudem das **beheizte Hallenbad mit einer Größe von ca. 10 x 4 Metern sowie die Sauna** nutzen.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	1. Untergeschoss
Typ	Wohnung	Baujahr	1971
Referenz	4467	Heizanlage	Gasheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	110 m²
Schlafzimmer	2	Gartenfläche	42 m²
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'090'000.-
-------------------	------------------------

Anzahl Parkplätze

1x Innen (inkl.)

1x Aussen (inkl.)

Foto(s)



Aussenansicht







Innenansicht























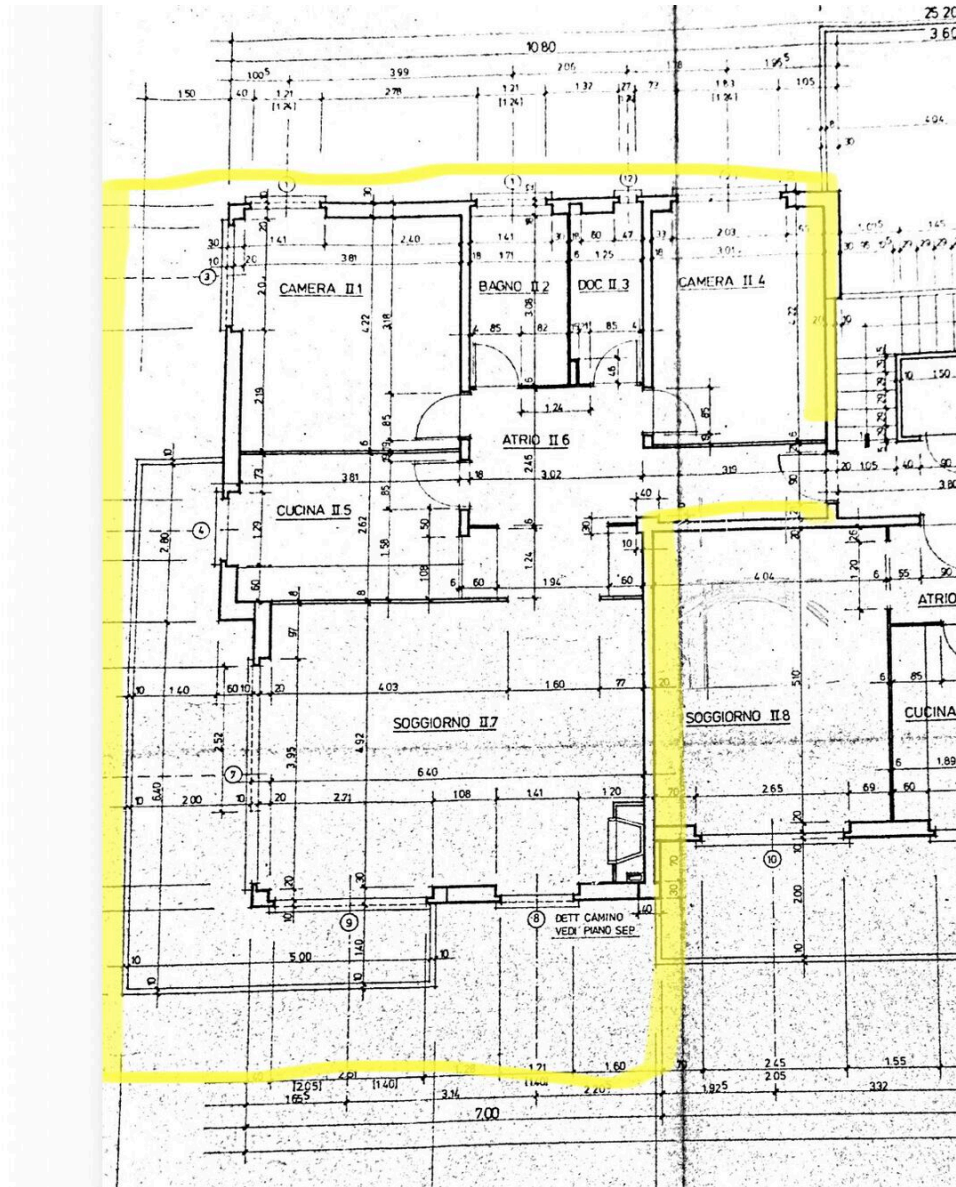




Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
