



ZU VERKAUFEN

CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Raffiniertes Apartment mit atemberaubendem Seeblick und
Bootsplatz
CHF 1'500'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Bissone, in einer sehr sonnigen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Autobahnausfahrt, nur 10 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese helle und raffinierte 4,5-Zimmer-Wohnung mit einer herrlichen Terrasse und atemberaubendem Blick auf den Lusaner See und die umliegenden Berge zum Verkauf an. Die Westausrichtung bietet jeden Abend spektakuläre Sonnenuntergänge mit warmen und einhüllenden Tönen, die eine Atmosphäre der absoluten Entspannung schaffen.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 143 m² befindet sich im 1. Stock einer 3-stöckigen Wohnanlage, die direkt am Ufer des Lusaner Sees liegt. Die Residenz verfügt über einen direkten Zugang zum See und einen besonders gepflegten Außenbereich mit einem Panoramaschwimmbad und einer großen Liegewiese, einem Wellnessbereich mit Sauna, einem Dampfbad und einem kleinen Fitnessraum mit Dusche.

Die Wohnung bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 weitere Schlafzimmer, 2 weitere Bäder, einen begehbaren Kleiderschrank nach Maß und eine private Waschküche.

Hochwertige Ausstattung, Wärmepumpenheizung, Klimaanlage, Aufzug und andere luxuriöse

Annehmlichkeiten.

Ein exklusiver Vorteil ist **ein Dock mit privatem Liegeplatz, erwerbar zum Preis von CHF 200'000**, direkt unter dem Garten gelegen und intern mit dem Gebäude verbunden: eine bequeme und prestigeträchtige Lösung, die es erlaubt, das Zentrum von Lugano direkt über den See zu erreichen.

Ausserdem gehören zur Immobilie **2 gedeckte Parkplätze: CHF 70'000** (nicht im Preis inbegriffen).

Gesamtpreis der Immobilie:

- **Wohnung: CHF 1'470'000.-**
 - **Integrierter grosser Bootsplatz mit direktem Hauszugang: CHF 200'000.-**
 - **Zwei gedeckte Parkplätze: CHF 70'000.-**
- GESAMTPREIS: CHF 1'740'000.-**

Die Lage ist ideal für diejenigen, die in einem privaten, aber gut angebundenen Umfeld leben möchten: in wenigen Minuten erreicht man die Autobahn mit schnellen Verbindungen nach Lugano, Mailand und den wichtigsten Städten der Region.

Diese Wohnung, die auch als Ferienhaus genutzt werden kann, stellt eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und direktem Kontakt zur Natur dar und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis für

diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort am See oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Gegenden des Tessins suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	3	Preis des Objekts	CHF 1'500'000.-
Typ	Wohnung	Badezimmer	3		
Referenz	6447	Stockwerk	1. Stock		
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Baujahr	2000	Total (nicht inkl.)	2x / CHF 100'000.-
Zimmer	4.5	Wohnfläche	143 m²	Gesamtpreis	CHF 1'600'000.-
		Parkplätze	2		

Aussenansicht



Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
