

ZU VERKAUFEN

CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Helle 4.5-Zimmerwohnung mit Blick auf den Luganersee

CHF 2'850'000.-



Beschreibung

In Bissone, in einer sehr sonnigen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Autobahnausfahrt, nur 10 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit einem atemberaubenden Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 220 m² befindet sich im 2. Stock einer 3-stöckigen Wohnanlage direkt am Ufer des Luganersees. Die Wohnanlage verfügt über ein grosses Aussenschwimmbad mit direktem Zugang zum See, einen Fitnessraum und eine Sauna.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, 2 Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine Wärmepumpenheizung, eine Klimaanlage, einen Aufzug und andere luxuriöse Annehmlichkeiten.

2 gedeckte Parkplätze und 2 Kellerräume: CHF 150'000 (nicht im Preis inbegriffen).

Jährliche Wohnungskosten CHF 15'000 (inklusive Renovationsfonds).

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Schlafzimmer	3
Typ	Wohnung	Badezimmer	3
Referenz	3937	Stockwerk	2. Stock
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wohnfläche	220 m²
Zimmer	4.5	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 2'850'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (nicht inkl.)	CHF 150'000.-
Gesamtpreis	CHF 3'000'000.-

Foto(s)













Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
