



ZU VERKAUFEN

CH-6612 Ascona, Via Signor in Croce 20 A

URLAUBSDOMIZIL IN ASCONA MIT PANORAMA-TERRASSE, NAHE
ORTSKERN
CHF 1'150'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der bevorzugten und sonnenreichsten Wohnlagen von Ascona, leicht erhöht und nur wenige Schritte vom lebendigen Ortskern sowie rund einem Kilometer von der Seepromenade entfernt, präsentieren wir Ihnen diese stilvolle 3.5-Zimmer-Wohnung mit beeindruckender Panorama-Terrasse zum Verkauf.

Diese kürzlich renovierte Immobilie befindet sich im

1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich fünf Wohneinheiten - ein Garant für Ruhe, Diskretion und ein exklusives Wohnambiente.

Der durchdacht konzipierte Grundriss umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit einem Kamin und offener moderner Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine/Tumbler, sowie ein separates Gäste-WC. Bodentete Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen faszinierende Blickachsen in die umliegende Landschaft. Authentische Naturterrakottaböden im Wohnbereich, feines Parkett in den Schlafzimmern sowie die behagliche Fussbodenheizung mit Ölbetrieb sorgen zusätzlich für eine gemütliche, einladende Wohnatmosphäre.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die rund 32 m² grosse gedeckte Panoramaterrasse - eine

private Aussichtsoase mit freiem weitem Blick auf die malerischen bewaldeten Hügel von Centovalli. Ob Sonnenbaden, stilvolle Abendessen oder entspannte Stunden im Freien - hier geniessen Sie mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Ein Aussenparkplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Dank der Zulassung als ZWEITWOHNSITZ eignet sich diese Wohnung sowohl als stilvoller Hauptwohnsitz als auch als hervorragende Ferienresidenz an einem der begehrtesten Orte des Tessins - Ascona.

LAGE UND UMGEBUNG

Ascona liegt am sonnigen Nordostufer des Lago Maggiore. Die Ortschaft ist mit ihrer direkten Seelage, den Palmen, dem mediterranen Ambiente und dem milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Geschichte, Kunst und Kultur ist sie heute ein beliebter Ferienort, und die charakteristische Seepromenade macht dieses Städtchen am Lago Maggiore zu einem einzigartigen Bijou. In direkter Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch das jährlich stattfindende Filmfestival.

Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene

Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstige Wassersportarten sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore.

Ein nobler 18-Loch-Golfplatz in Ascona sowie die Tennisplätze befinden sich hier. Ein weiterer Golfplatz (Losone) liegt 10 Autominuten entfernt. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiate und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	1. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1991
Referenz	1583	Letzte Renovierungen	2024
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	80 m²
Badezimmer	1	Terrassenfläche	32 m²
Anzahl Toiletten	2	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'150'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Aussenansicht



Foto(s)





Aussenansicht





Innenansicht













Foto(s)



Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
