



CH-6612 Ascona, Strada della Brima 9

Elegantes Modernes Apartment mit Garten und Terrasse

CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Dieses elegante 3,5-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss (Verkaufsfläche 122 m²) überzeugt durch helle, großzügige Räume und einen gepflegten Privatgarten, der Ruhe und Komfort bietet.

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier von Ascona – nur wenige Minuten von allen wichtigen Infrastrukturen, Geschäften und dem lebendigen Dorfzentrum entfernt.

Wichtige Merkmale:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- 2 komfortable Schlafzimmer
- Moderne, vollständig ausgestattete Küche
- 2 stilvolle Bäder mit hochwertigen Materialien
- Eigener Kellerraum
- Tiefgaragenplatz (CHF 40'000.– zusätzlich)
- Der direkte Zugang zum privaten Garten und zur Terrasse schafft einen idealen Ort zum Entspannen oder für gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Die ruhige Lage und die hohe Wohnqualität machen dieses Apartment sowohl als Erst- wie auch als Zweitwohnsitz besonders attraktiv.

Hinweis: Die gezeigten Fotos und Visualisierungen dienen ausschließlich Illustrationszwecken und sind nicht verbindlich.

LAGE UND UMGEBUNG DER LIEGENSCHAFT

Ascona liegt am sonnigen Nordost-Ufer des Lago Maggiore. Die Ortschaft ist mit seiner direkten Seelage, den Palmen, dem mediterranen Ambiente und dem milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Geschichte, Kunst und Kultur ist es heute ein beliebter Ferienort und die charakteristische Seepromenade macht dieses Städtchen am Lago Maggiore zu einem einzigartigen Bijou.

In direkter Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona, sowie die Tennisplätze befinden sich hier. Ein weiterer Golfplatz (Losone) liegt 10 Autominuten entfernt. Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatele und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

Herzlich willkommen!

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	1990
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2023
Referenz	6355	Wohnfläche	97 m²
Zimmer	3.5	Gartenfläche	250 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	28 m²
Badezimmer	2	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'090'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'130'000.-

Aussenansicht







Innenansicht



Foto(s)



Innenansicht















Foto(s)



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
