



ZU VERKAUFEN

CH-6974 Aldesago, Via al Bosco 71

Zweitwohnsitz - Raffiniertes Apartment mit privatem Garten

CHF 895'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In privilegierter Lage im charmanten Dorf Aldesago bieten wir eine elegante 3,5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und sich durch einen herrlichen freien Blick auf den Golf von Lugano und eine Atmosphäre absoluter Ruhe auszeichnet.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage, die aus 2 Gebäuden mit jeweils nur 6 Wohneinheiten besteht und bietet exklusive Annehmlichkeiten wie ein Schwimmbad und eine Sauna.

Mit einer Brutto-Innenfläche von ca. 98 m² zeichnet sich die Wohnung durch harmonische Räume, natürliches Licht und eine hochwertige Ausstattung aus, die ein modernes und geselliges Ambiente schaffen, das durch große Schiebetüren zur überdachten Terrasse und zum privaten Garten noch verstärkt wird.

Die Ausstattung ist hochwertig: geöltes Eichenparkett, eine Designerküche System B1 von Bulthaup mit hochwertigen Geräten (V-ZUG, Miele, Liebherr) und moderne Bäder mit edlen Materialien und feinen Details.

WOHNZIMMER UND DIELE:

- * großes Wohnzimmer 28qm
- * offene Küche mit Halbinsel

- * gewölbte Öffnung
- * Gästebad, WC und Dusche
- * geölter WOODCO Eichenparkettboden
- * Blick auf den Golf von Lugano
- * Schiebefenster Gartenbereich und überdachte Terrasse
- * Atrium kann mit maßgefertigten Schränken ausgestattet werden
- * Nische, die mit maßgefertigten Schränken ausgestattet werden kann

HAUPTSCHLAFZIMMER UND BADEZIMMER:

- * Hauptschlafzimmer 16,3 qm
- * Hauptbadezimmer WC und Dusche
- * Waschtisch mit Acquatek-Abdeckung
- * geölter WOODCO Eichenparkettboden
- * FLAMINIA WC
- * Badzugang über Schiebetür
- * bodengleiche Duschen
- * AZUMA-Fliesen mit Betoneffekt 60X120cm
- * GESSI-Armaturen
- * Badleitungen neu verlegt
- * Dekorativer Heizkörper TUBES

ARBEITS-/KINDERZIMMER UND GÄSTEBAD:

- *Arbeitszimmer/Kinderzimmer 13sqm
- *geölter WOODCO-Parkettboden
- *Gästebad mit WC und Dusche
- *Waschtisch mit Acquatek-Abdeckung
- *WC FLAMINIA

- *ebenerdige Dusche
- *AZUMA Fliesen 60X120cm mit Betoneffekt
- *GESSI-Armaturen
- *Neu installierte Sanitäranlagen
- *Möbel TUBES

Das Anwesen verfügt außerdem über:

- * eine praktische private Waschküche auf der Rückseite
- * 1 Stellplatz in der Garage

AUSSENBEREICH:

Die Außenbereiche stellen einen echten Mehrwert dar: **ein privater Garten** kürzlich renoviert (2024) und **eine Terrasse** überdacht und renoviert (2024) mit 60x60 Fliesen in Betonoptik, perfekt, um den Blick auf den See und entspannende Momente im Freien in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Hinweis: Es kann als Zweitwohnsitz erworben werden.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer exklusiven Umgebung leben möchten, inmitten der Ruhe, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Lugano zu verzichten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	2
Typ	Wohnung	Badezimmer	2
Referenz	3261	Wohnfläche	98 m²
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Parkplatz	1
Zimmer	3.5		

Preis des Objekts **CHF 895'000.-**

Anzahl Parkplätze

1x Total (inkl.)

Aussenansicht







Innenansicht

























Aussenansicht



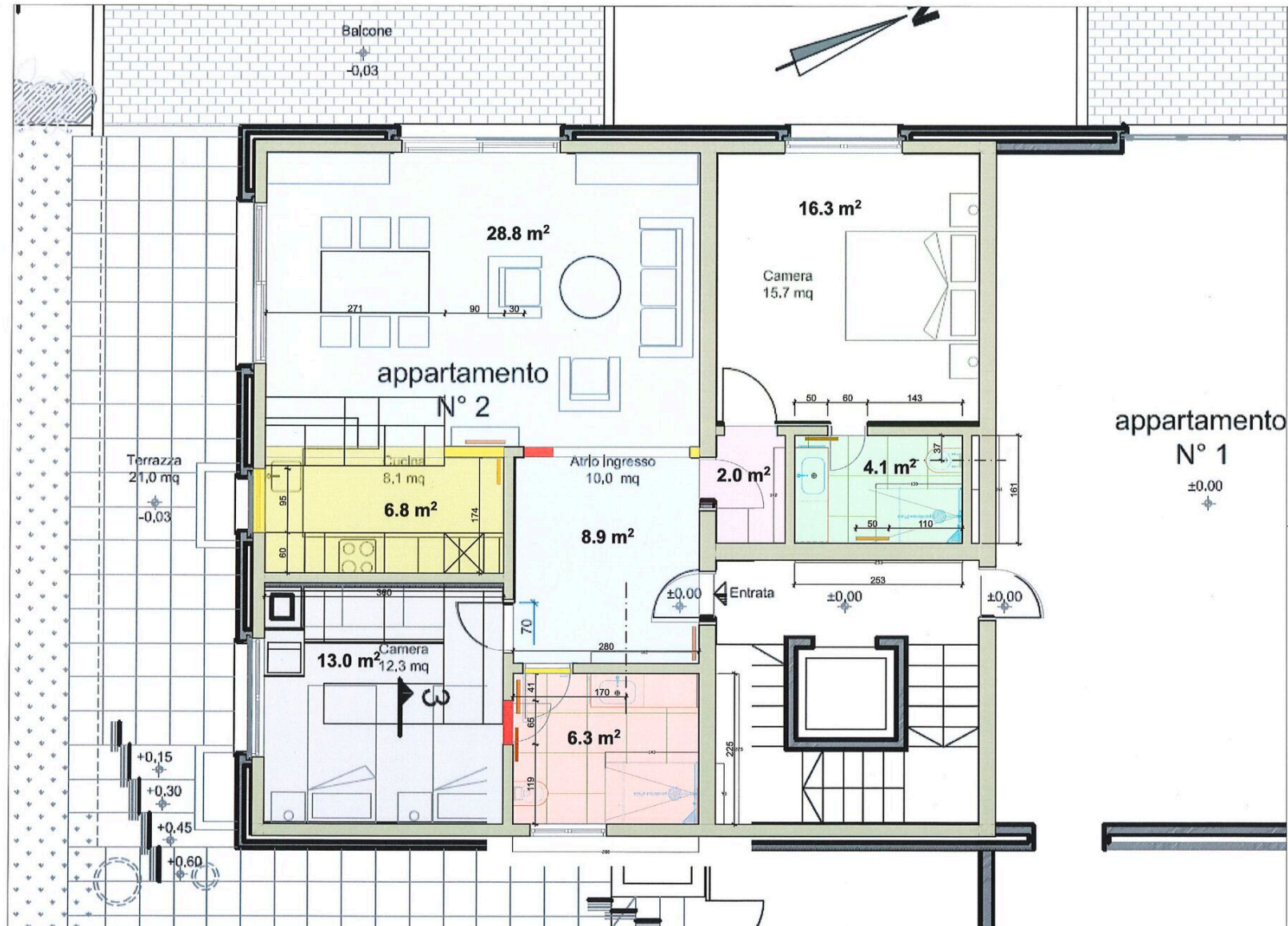
Innenansicht



Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
