



ZU VERKAUFEN

CH-6974 Aldesago, Via Aldesago 162

Wohnung mit atemberaubender Aussicht und Hallenbad

CHF 625'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Diese Wohnung hat die schönste Aussicht, die man in Lugano haben kann. Eine kleine Oase mit allem Luxus.

Absolute Ruhe und ein frisch renoviertes Schwimmbad mit Liegewiese runden diese wunderschöne Wohnung ab.

Die 2.5-Zimmerwohnung verfügt über eine neuere Küche mit Qualitätsgeräten von V-ZUG inklusive Combi-Steamer. Das 2021 neu erstellte, massangefertigte Bad mit viel Liebe zum Detail, ergänzen den grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohnraum und das ebenfalls helle Schlafzimmer mit grosszügigem Einbauschränk. Alle Storen sind elektrifiziert und von neuem Datum.

Zur Wohnung gehörten ein separater Keller und ein Aussenparkplatz. Die Wohnung ist bequem mit einem Lift oder dem grosszügigen Treppenhaus erreichbar.

Die Bushaltestelle mit einem sehr guten Fahrplan ist wenige Schritte vom Haus entfernt. In gut 20 Minuten ist man im Zentrum von Lugano. Mit dem Auto in 10 Minuten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet für brutto CHF 1'650.-

## **INFORMATIONEN ZU DEN INVESTITIONEN DES GEBÄUDES:**

- Im Jahr 2024 wurde das Dach, welches ebenso die Parkierung beinhaltet, komplett saniert.
- Ebenso im Jahr 2024 wurde das Schwimmbad komplett saniert inkl. die sanitären Anlagen.
- Im Juli 2025 wurde die Heizung komplett ersetzt.
- Die Fenster in der Wohnung wurden im Jahr 2008 hochwertig ersetzt und ein grossflächiges Panoramafenster wurde eingebaut und der Heizkörper verlegt zugunsten der Optik.
- Protokolle sind alle vollständig seit 2005 vorhanden, ebenso existiert vom Gesamtgebäude ein Investitions-/Renovationsprotokoll.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>1975</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Letzte Renovierungen	<b>2024</b>
Referenz	<b>3551</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Zimmer	<b>2.5</b>	Wohnfläche	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Terrassenfläche	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Parkplatz	<b>1</b>
Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 625'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (inkl.)	<b>1x</b>

# Aussenansicht













# Innenansicht























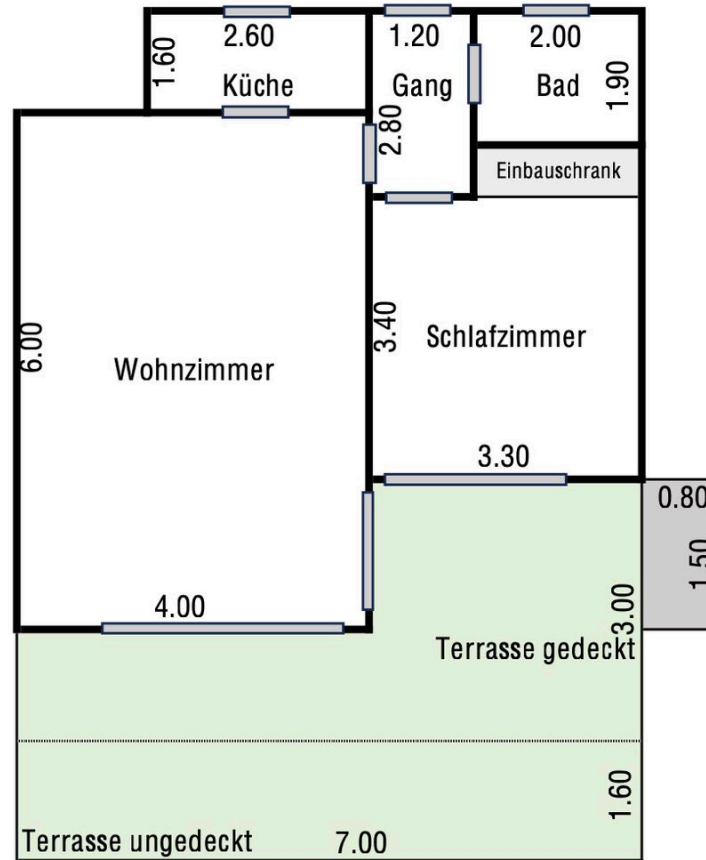


# Aussenansicht



# Grundriss

*Grundrissplan, App 2, Condominio Superpanorama, Aldesago*



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---