

CH-6927 Agra, Via Roncone 22

Eleganz und Privatsphäre: Collina d’Oro – Luxuswohnung mit Garten

CHF 9'420'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Entdecken Sie die Essenz von Luxus und Eleganz in dieser außergewöhnlichen Wohnung, einem wahren Meisterwerk an Design und Komfort mit einer Fläche von ca. 562 m², eingebettet im Herzen des prestigeträchtigen Resorts Collina d'Oro. Die Wohnung ist eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, bereichert durch einen idyllischen privaten Garten von 376 m², der sich perfekt für entspannte Momente im Freien in absoluter Ruhe eignet.

Die prestigeträchtige Lage bietet einen Panoramablick in einer dominanten und aussichtsreichen Umgebung, nur wenige Autominuten von der pulsierenden Stadt Lugano entfernt. Die Residenz liegt eingebettet in eine Naturlandschaft von seltener Schönheit und verfügt über eine optimale Sonneneinstrahlung, die das natürliche Licht zu jeder Jahreszeit in jeden Raum einfließen lässt.

Beim Betreten der Wohnung wird man von Innenräumen empfangen, in denen sich Luxus in jedem Detail manifestiert. Das maßgeschneiderte Design und die hochwertigen Ausstattungen schaffen eine Atmosphäre von raffinierter Eleganz, während die sorgfältig ausgewählten Einrichtungsgegenstände die Exklusivität der Wohnung unterstreichen.

Wohnbereich:
- Ein imposanter Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse hin, die sich bis in den privaten Garten erstreckt und so eine makellose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.
- Die funktionale und geräumige Designerküche wird durch einen praktischen Abstellraum und eine Waschküche ergänzt, während ein Kleiderschrank, ein Gäste-WC und eine Waschküche die Funktionalität erhöhen.

Schlafbereich:
- Eine Hauptschlafzimmersuite mit 2 begehbaren Kleiderschränken, 2 Badezimmern und eigenem Zugang zur Loggia.
- 2 weitere Doppelzimmer, beide mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, öffnen sich zur Loggia hin.
- Viertes Doppelzimmer mit eigenem Bad.
- Ein Arbeitszimmer, ideal zum Konzentrieren oder Meditieren.

Separate Wohnung:
Ideal für Gäste oder Personal, umfasst sie ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, 2 begehbare Kleiderschränke, 1 Badezimmer und 1 Waschküche.

Das Anwesen wird durch 3 Kellerräume und 8 Garagenstellplätze (zu je CHF 60'000.–, nicht im Verkaufspreis enthalten) vervollständigt.

Die Immobilie profitiert von einem breiten Angebot an exklusiven Dienstleistungen des 5-Sterne-Resorts Collina d'Oro, darunter ein erstklassiges SPA-Zentrum, Innen- und Außenpools, Behandlungsräume, ein hochmodernes Fitnesscenter und ein Gourmetrestaurant. Dieser Rückzugsort ist ideal für alle, die in die Natur entfliehen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten und den Komfort des modernen Lebens verzichten zu müssen. Die Wohnung ist ein wahrer Triumph aus Luxus und Diskretion und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**1122**
Zimmer	**10**
Schlafzimmer	**6**
Badezimmer	**6**
Anzahl Toiletten	**1**

Stockwerk	**Erdgeschoss**
Untergeschosse	**3**
Wohnfläche	**682 m²**
Gartenfläche	**525 m²**
Terrassenfläche	**36 m²**
Parkplätze	**8**

Preis des Objekts	**CHF 9'420'000.-**
Anzahl Parkplätze	
8x Total (nicht inkl.)	**CHF 480'000.-**
Gesamtpreis	**CHF 9'900'000.-**

Aussenansicht





Innenansicht


















Iris
Dahlia

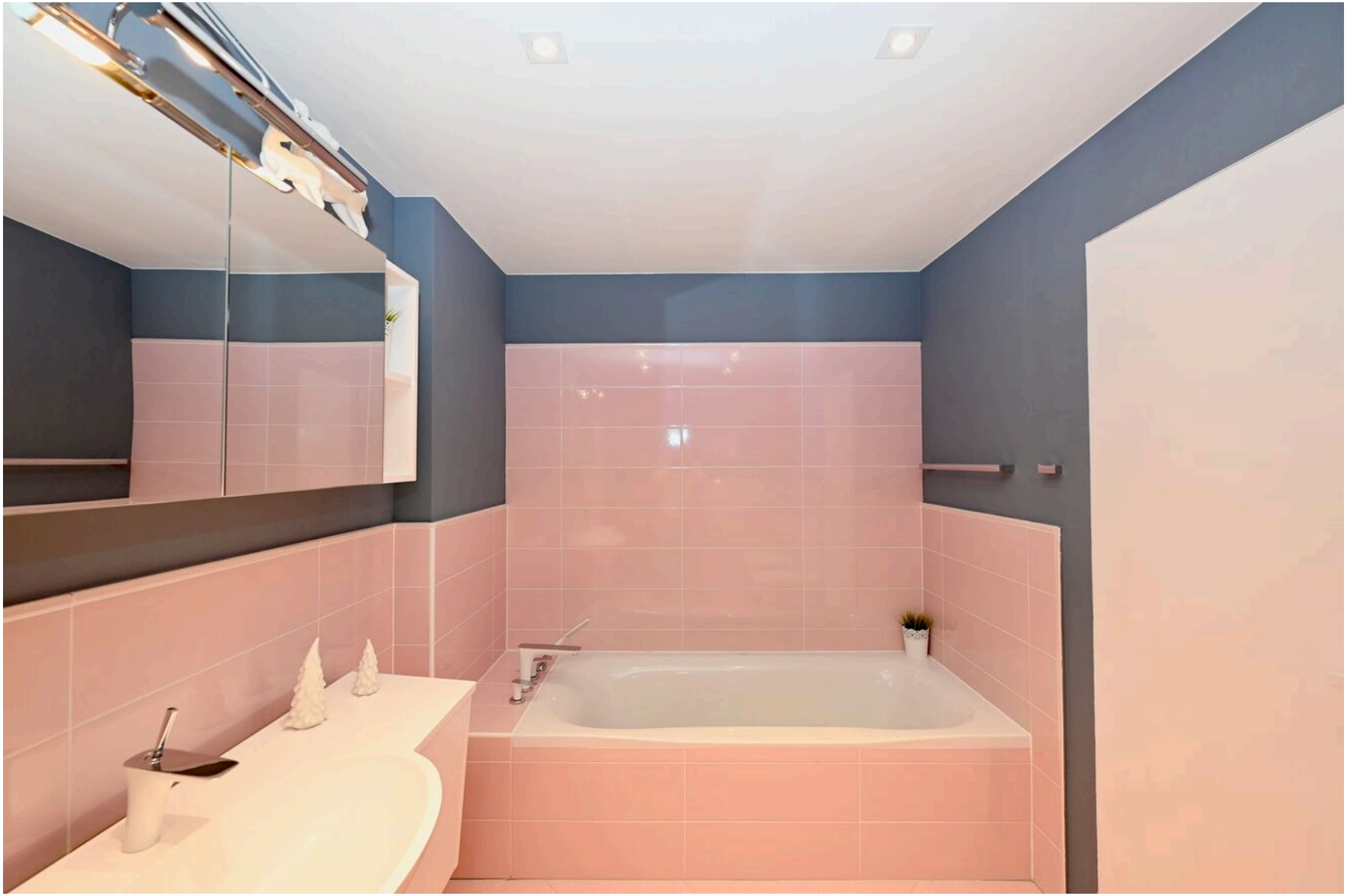














Aussenansicht





Foto(s)



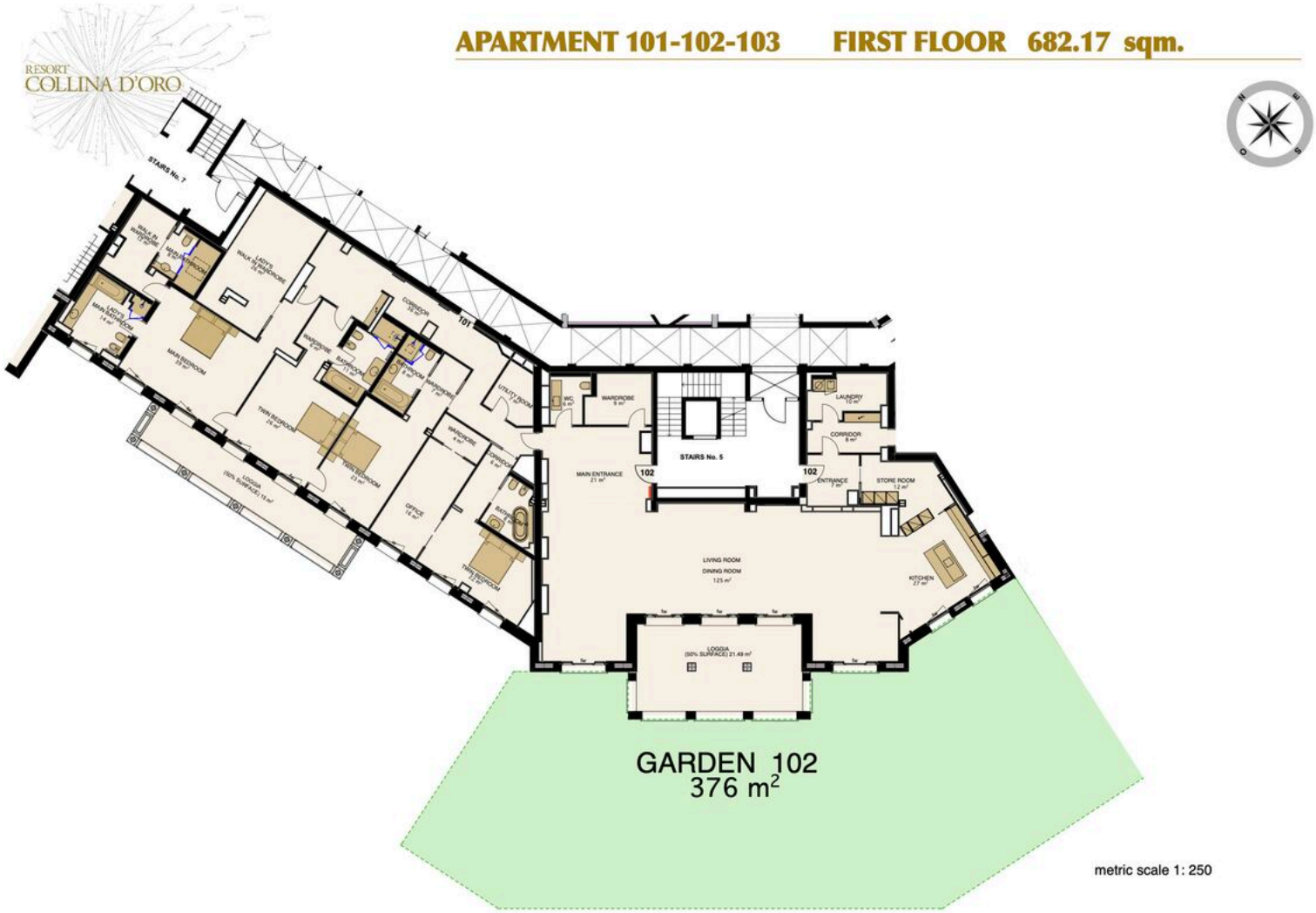
Aussenansicht







Grundriss


RESORT
COLLINA D'ORO
APARTMENT 101-102-103 FIRST FLOOR 682.17 sqm.
STAIRS No. 7
STAIRS No. 5
101
102
102
MAIN ENTRANCE
ENTRANCE
CORRIDOR
LAUNDRY
WARDROBE
WC
UTILITY ROOM
STORE ROOM
LIVING ROOM
DINING ROOM
125 m²
KITCHEN
OFFICE
LOGGIA
(50% SURFACE) 21.49 m²
GARDEN 102
376 m²
metric scale 1: 250

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen