



ZU VERKAUFEN

CH-6927 Agra, Via Roncone 22

Große Luxuswohnung mit Garten im Collina d'Oro Resort
CHF 7'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Entdecken Sie die Essenz von Luxus und Eleganz in dieser außergewöhnlichen Wohnung, einem wahren Meisterwerk an Design und Komfort mit einer Fläche von ca. 562 Quadratmetern im Herzen des renommierten Collina d'Oro Resort. Die Wohnung ist eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, verschönert durch einen idyllischen privaten Garten von 376 Quadratmetern, perfekt für Momente der Entspannung im Freien, in einem Kontext der absoluten Ruhe.

Die prestigeträchtige Lage bietet einen herrlichen Panoramablick, nur wenige Autominuten von der pulsierenden Stadt Lugano entfernt. Die Residenz ist eingebettet in eine natürliche Umgebung von seltener Schönheit, mit optimaler Sonneneinstrahlung, die zu jeder Jahreszeit das natürliche Licht in jedem Raum tanzen lässt.

Wenn man die Wohnung betritt, wird man von Innenräumen empfangen, in denen sich der Luxus in jedem Detail manifestiert. Maßgeschneidertes Design und hochwertige Oberflächen schaffen eine Atmosphäre von raffinierter Eleganz, während sorgfältig ausgewählte Accessoires die Exklusivität der Wohnung unterstreichen.

Wohnbereich:

- Das majestätische Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse, die sich auf den privaten Garten erstreckt und eine makellose Verschmelzung von

Innen und Außen schafft.

- Die funktionelle und geräumige Designerküche wird von einem praktischen Hauswirtschaftsraum und einer Waschküche begleitet, während eine Garderobe, ein Gäste-WC und ein Waschraum die Funktionalität ergänzen.

Nächtbereich:

- Eine Master-Suite mit 2 begehbaren Kleiderschränken, 2 Bädern und eigenem Zugang zur Loggia.
- 2 weitere Doppelschlafzimmer, beide mit begehbaren Kleiderschränken und en-suite Bädern, öffnen sich zur Loggia.
- Viertes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite.
- Ein Büro, ideal für Konzentration oder Meditation.
- Ein vierth Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite.

Die Immobilie wird durch 2 praktische Abstellräume und 8 Parkplätze in der Garage vervollständigt (zu je CHF 60'000, nicht im Verkaufspreis enthalten).

Die Liegenschaft profitiert von einer breiten Palette exklusiver Dienstleistungen des 5-Sterne-Resorts Collina d'Oro, darunter ein erstklassiges SPA-Zentrum, Innen- und Außenpools, Behandlungsräume, ein modernes Fitnesscenter und ein Gourmet-Restaurant. Dieses Refugium ist der ideale Rückzugsort für alle, die sich in die Natur zurückziehen möchten, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten

zu müssen.

Diese Residenz ist ein wahrer Triumph von Luxus und Diskretion und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	Erdgeschoss	Preis des Objekts	CHF 7'500'000.-
Typ	Wohnung	Wohnfläche	562 m²		
Referenz	1769	Gartenfläche	376 m²		
Zimmer	6.5	Terrassenfläche	36 m²		
Schlafzimmer	5	Parkplätze	3		
Badezimmer	4			Total (inkl.)	3x

Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht













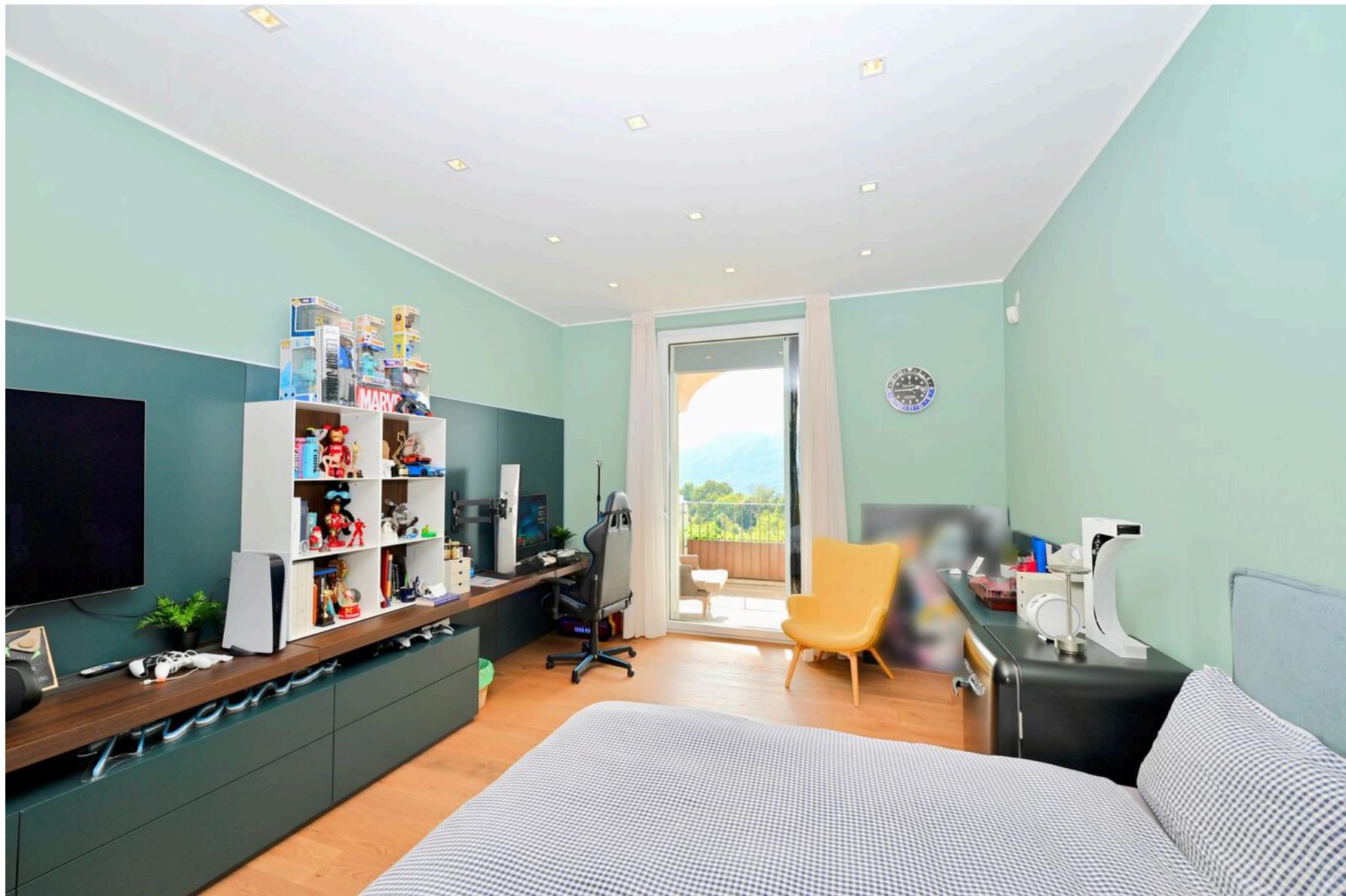




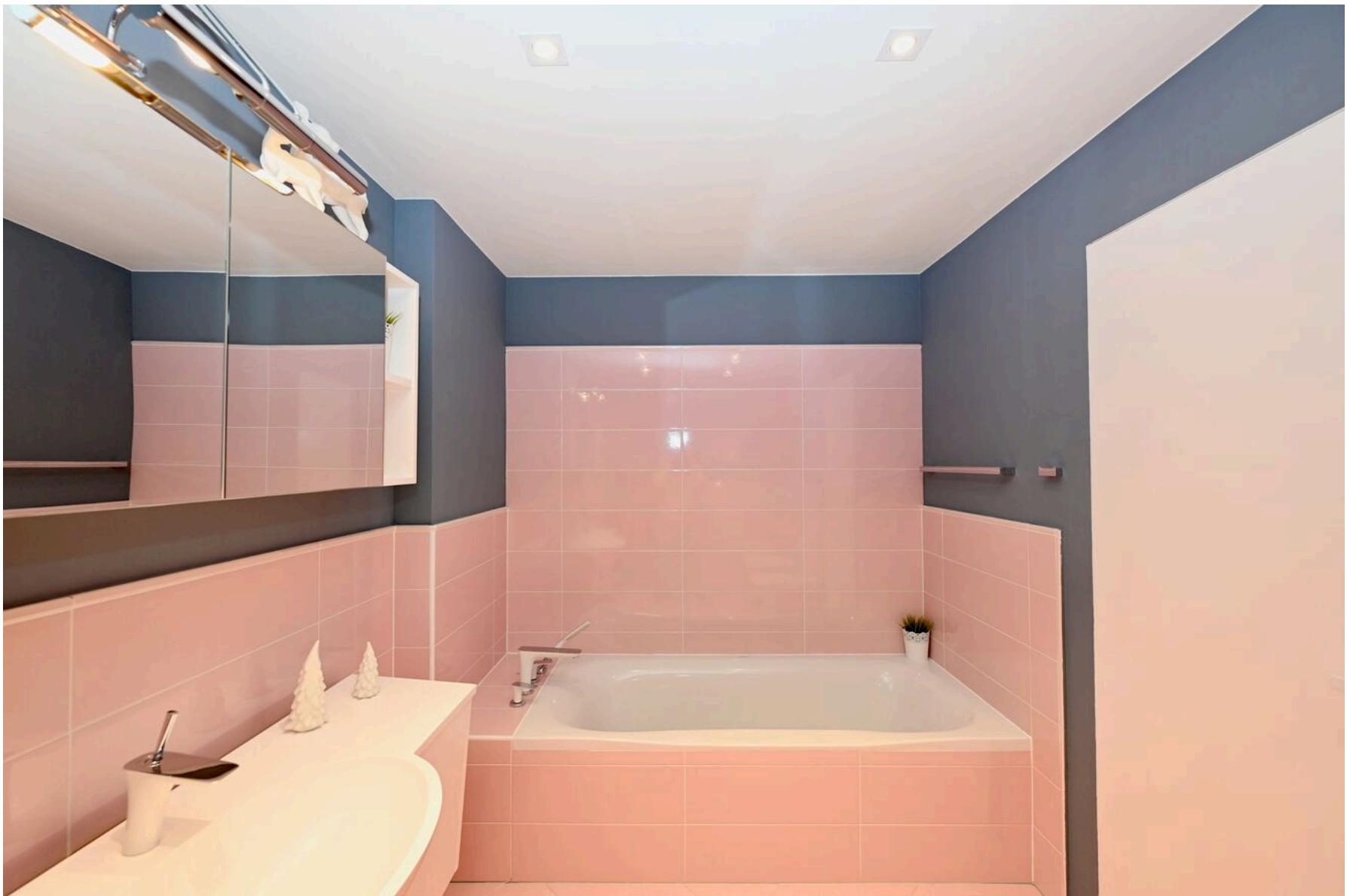












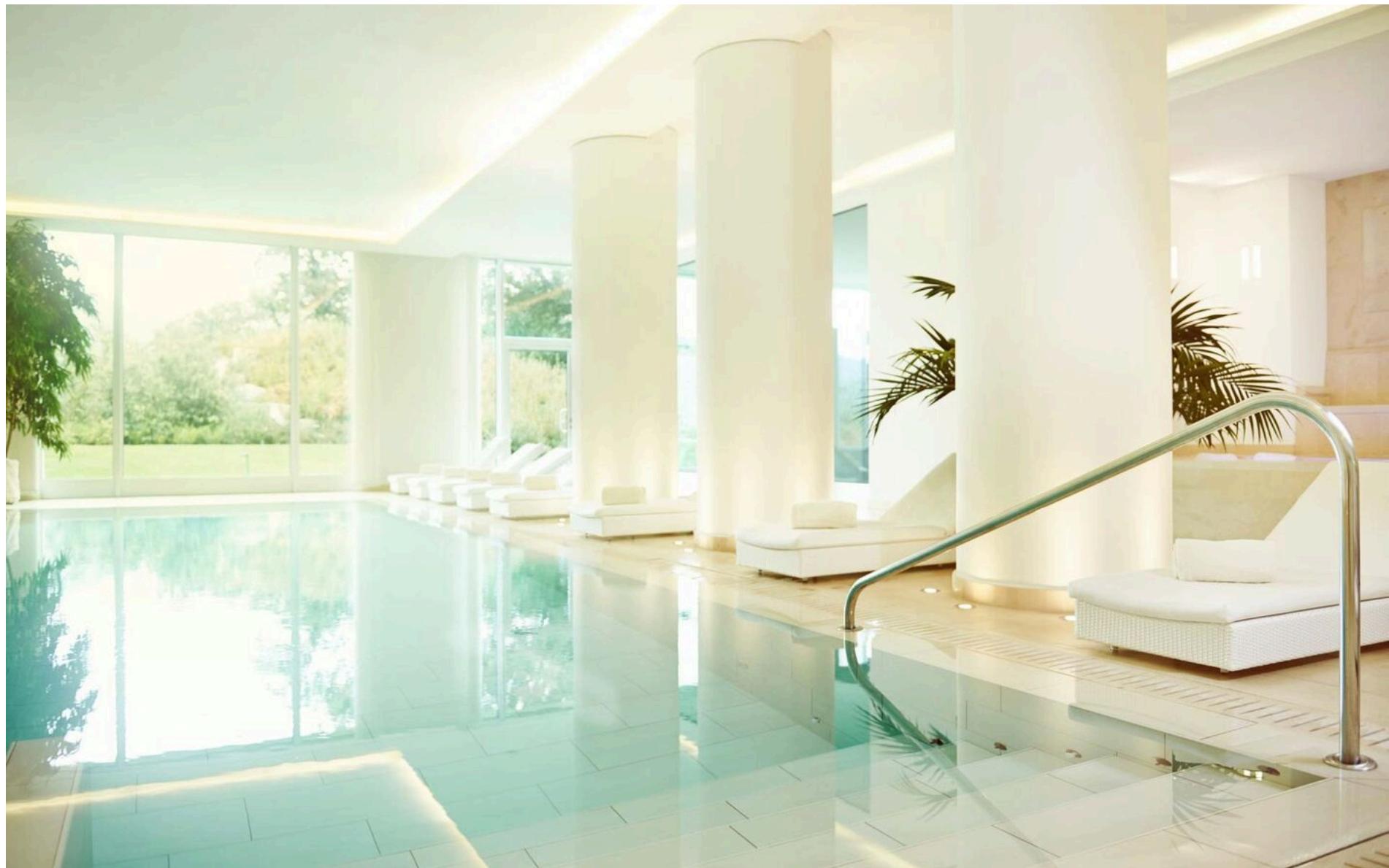


Aussenansicht





Foto(s)



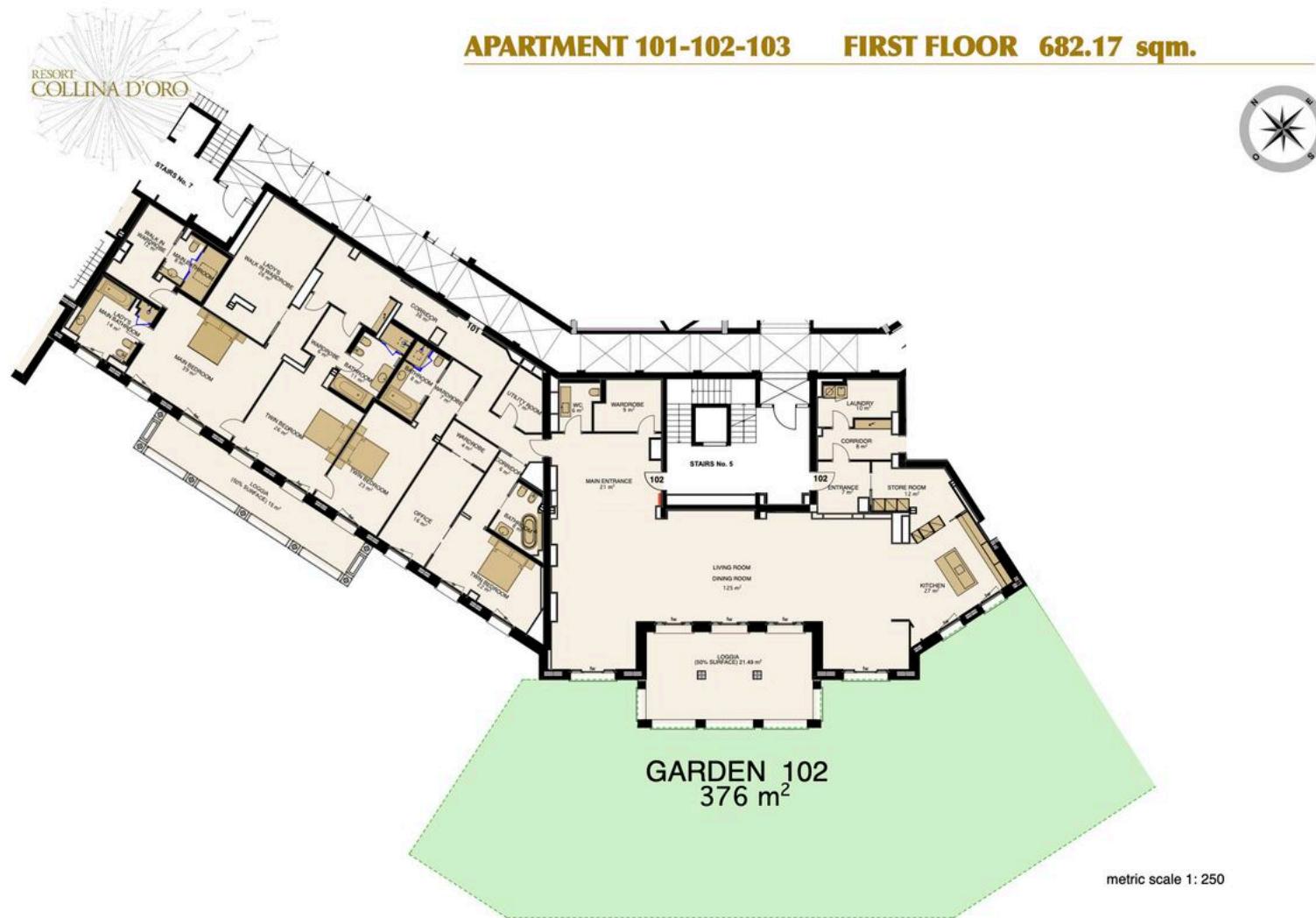
Aussenansicht







Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen