



ZU VERKAUFEN

CH-6921 Vico Morcote, Villa in Strada da Vigh 20

Villa mit Panoramablick auf den Luganersee in Morcote

CHF 1'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im bezaubernden und malerischen Dorf Morcote, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend etwa 10 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese herrliche Villa zum Verkauf an, die durch einen herrlichen Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge besticht.

Das 1960 erbaute und 2010 komplett renovierte Anwesen vereint Eleganz, Komfort und Funktionalität. Die Villa bietet eine Bruttowohnfläche von ca. 180 m², verteilt auf zwei Ebenen, und steht auf einem Grundstück von ca. 720 m².

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, die Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Eine ca. 12 m² große Terrasse ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und den malerischen Blick auf den See und die grüne Umgebung zu genießen.

Die Villa ist mit einer modernen Wärmepumpenheizung ausgestattet, die im Jahr 2023 installiert wurde und die Wärme über Wasserheizkörper verteilt. Ein Aufzug verbindet die Garage bequem mit dem Wohnbereich.

Zum Anwesen gehören außerdem:

* 2 Stellplätze in der Garage;

* 2 Außenstellplätze.

HAUPT- oder ZWEITWOHNUNG.

Eine ideale Lösung für alle, die in einem exklusiven und abgeschiedenen Umfeld leben möchten, eingebettet in die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Morcote, ohne dabei auf die Nähe zur Stadt Lugano verzichten zu müssen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1960
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2010
Referenz	1185	Heizanlage	Wärmepumpe
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	4.5	Wohnfläche	180 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	720 m²
Badezimmer	3		

Preis des Objekts	CHF 1'600'000.-
-------------------	------------------------

Anzahl Parkplätze

2x Innen

2x Aussen

Aussenansicht













Innenansicht

































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
