



ZU VERKAUFEN

CH-6921 Vico Morcote, Strada da Vigh 52

3316

CHF 3'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Beschreibung

In Vico Morcote, ca. 9 km vom Zentrum von Lugano entfernt, in ruhiger, sonniger und panoramischer Lage mit atemberaubendem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge, bieten wir Ihnen diese prächtige Prestige-Villa mit Innenpool und Sauna zur Miete an.

Die Villa von ca. 270 qm verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit fantastischem Seeblick, 2 Schlafzimmer, 4 Bäder, SPA-Bereich mit kleinem Pool und Sauna.

Ein gemütlicher Garten von 60 qm und 3 Außenparkplätze vervollständigen das Anwesen.

Verfügbarkeit: ab sofort bis zum 15.09.2023.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Anzahl Toiletten	<b>2</b>
Typ	<b>Villa</b>	Baujahr	<b>2018</b>
Referenz	<b>3316</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>2</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>260 m²</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Grundstücksfläche	<b>991 m²</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Parkplätze	<b>4</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 3'500'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>4x</b>

# Eigenschaften

## Aussenbereich

- > Garten
- > Begrünung

## Innenbereich

- > Sauna
- > Schwimmbad
- > Cheminée

## Ausstattung

- > Gebäudeautomation

## Aussicht

- > See
- > Berge



# Aussenansicht









# Innenansicht





























































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr André Schmalzbauer**  
[as@sequoiaconsulting.ch](mailto:as@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notizen

---

---

---

---

---

---