



CH-6921 Vico Morcote, Villaggio Olivella 27

2 Twin-Villen im rustikalen Stil mit Seeblick und Pool

CHF 3'750'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen von Vico Morcote, in einer exklusiven Wohngegend, die Ruhe und viel Sonne verspricht, freuen wir uns, Ihnen diese 2 charmanten Zwillingsvillen mit rustikalem Charakter zu präsentieren, die beide einen herrlichen Panoramablick auf den Luganer See bieten.

Diese in eine ruhige Atmosphäre getauchten Wohnungen zeichnen sich durch ihre großzügigen Terrassen und Außenbereiche aus, die ideal für Momente der Entspannung im Freien sind. Der ursprüngliche Bau stammt aus dem Jahr 1970, aber beide Villen wurden in den Jahren 2002 und 2010 gründlich renoviert.

Villa 1: Mit einer Fläche von ca. 140 m² (ohne 2 Hobbyräume und die Terrassenbereiche) erstreckt sich diese Immobilie über 3 Ebenen. Im Inneren befindet sich ein gemütlicher 4,5-Zimmer-Raum, bestehend aus 2 Schlafzimmern, 2 gut ausgestatteten Badezimmern, einem Gäste-WC und einer modern eingerichteten Küche.

Villa 2: Mit einer großzügigen Fläche von 288 m² (ohne Hobbyräume und weitläufige Terrassen und Balkone) wurde diese Villa im Jahr 2010 erbaut, erstreckt sich über 2 Ebenen und bietet eine großzügige Wohnfläche mit 10 Zimmern. Im Inneren befinden sich 5 Schlafzimmer, 5 Vollbäder, ein Gäste-WC und nicht weniger als 2 voll ausgestattete Küchen,

was sie perfekt für die Unterbringung großer Familien oder Gäste macht.

Es gibt eine große Doppelgarage und 2 Außenstellplätze.

Beide Villen sind der Inbegriff des luxuriösen Wohnens und bieten nicht nur Privatsphäre und Komfort, sondern auch eine zeitlose Mischung aus rustikaler Eleganz und Modernität, umrahmt von der majestätischen Schönheit des Luganersees.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1973
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2010
Referenz	4603	Wohnfläche	428 m²
Zimmer	14.5	Grundstücksfläche	1'125 m²
Schlafzimmer	7	Gesamtfläche	500 m²
Badezimmer	7	Parkplätze	4
Anzahl Toiletten	2		

Preis des Objekts	CHF 3'750'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total (inkl.)	

Foto(s)

















































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
