



ZU VERKAUFEN

CH-6911 Campione d'Italia, Via Totone

Villa mit 2 unabhängigen Wohnungen und herrlichem 180°-Seeblick

Preis auf Anfrage

SELOLOIA
CONSULTING

Beschreibung

Auf dem Hügel von Campione d'Italia, in einer ruhigen und panoramareichen Wohngegend, etwa 12 km von Lugano entfernt, bieten wir eine Villa mit atemberaubendem 180°-Blick auf den See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 1 400 m² erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine Wohnfläche von insgesamt ca. 190 m².

Die Villa ist in 2 unabhängige Wohneinheiten unterteilt, jede mit separatem Eingang. Jedes Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine Panoramaterrasse, die zum Entspannen und Geniessen der Aussicht einlädt.

Ein praktischer Lift verbindet die Parkfläche direkt mit der Wohnung und sorgt für maximalen Komfort.

Der Garten umgibt das Haus und bietet Privatsphäre und Grünflächen.

Die Heizungsanlage wurde 2020 erneuert.

Zur Immobilie gehören 3 private Aussenparkplätze.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Villa
Referenz	4599
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Heizanlage	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Wohnfläche	190 m²
Grundstücksfläche	1'400 m²
Parkplätze	3

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
3x Total (inkl.)	

Aussenansicht













Innenansicht



































Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
