



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 3

Repräsentative Villa mit Pool und herrlichem Seeblick
Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Collina d'Oro, in Montagnola, bieten wir diese prächtige Villa mit atemberaubendem Blick auf den Lugarer See und die umliegenden Berge zum Verkauf an. In einer dominanten, ruhigen und sonnigen Lage gelegen, ist die Immobilie nur 10 Autominuten vom Zentrum von Lugano und der renommierten amerikanischen Schule TASIS entfernt.

Die nach Westen ausgerichtete Villa steht auf einem Grundstück von ca. 735 m² und erstreckt sich über 5 Etagen, die über eine interne Treppe und einen Aufzug (bis zu 6 Personen) erreichbar sind, was einer Bruttogeschossfläche von über 500 m² entspricht.

OBERE Etage (Wohnbereich):

- Haupteingang
- Gäste-WC
- Geräumiges Wohnzimmer mit holzbeheiztem Kamin und Essecke
- Geräumige moderne, voll ausgestattete Küche
- Große Terrasse mit überdachter Holzveranda und spektakulärem 180°-Panoramablick auf den See und die Berge
- Direkte Verbindung zum Schwimmbad im 1. Stock über eine Außentreppe
- 2 Aussenparkplätze

Etage - 1 (Schlafbereich):

- Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und

Ankleideraum, Bad en suite und direktem Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool

- Zwei weitere Schlafzimmer
- Komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum

2. Stockwerk:

- Gästezimmer
- Bad mit Dusche
- Arbeitszimmer/Schlafzimmer
- Technikraum mit Heizkessel, Waschküche und Ölheizung
- Abstellraum
- Technikraum für Schwimmbad
- Service-WC

Etage - 3:

- Geräumiger Korridor mit Einbauschränken
- Turnhalle von 92 qm mit Möglichkeit der Umwandlung

Etage - 4 (Garagenbereich):

- Eingangshalle
- Korridor
- Garage von 120 qm mit Platz für 5-6 Autos
- Tank mit Diesel
- Abstellraum

Ausstattung und Komfort:

- Heizungsanlage mit Ölheizung
- Automatisch beheizter Pool mit Whirlpool, Gegenstromanlage und elektrischer Abdeckung
- Großzügige Panoramaterrassen und viel Platz auf dem Dachboden
- Privater Garten mit automatischer Bewässerungsanlage
- Klimatisierung
- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- Nutzungsrecht für einen Privatstrand am See

Diese exklusive Villa ist ideal für diejenigen, die in einem privaten und eleganten Rahmen inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der internationalen Stadt und der Schuldienstleistungen zu verzichten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Villa
Referenz	2753
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	5

Badezimmer	3
Anzahl Toiletten	2
Wohnfläche	500 m²
Grundstücksfläche	735 m²
Parkplätze	7

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	7x

Foto(s)



Aussenansicht



Foto(s)

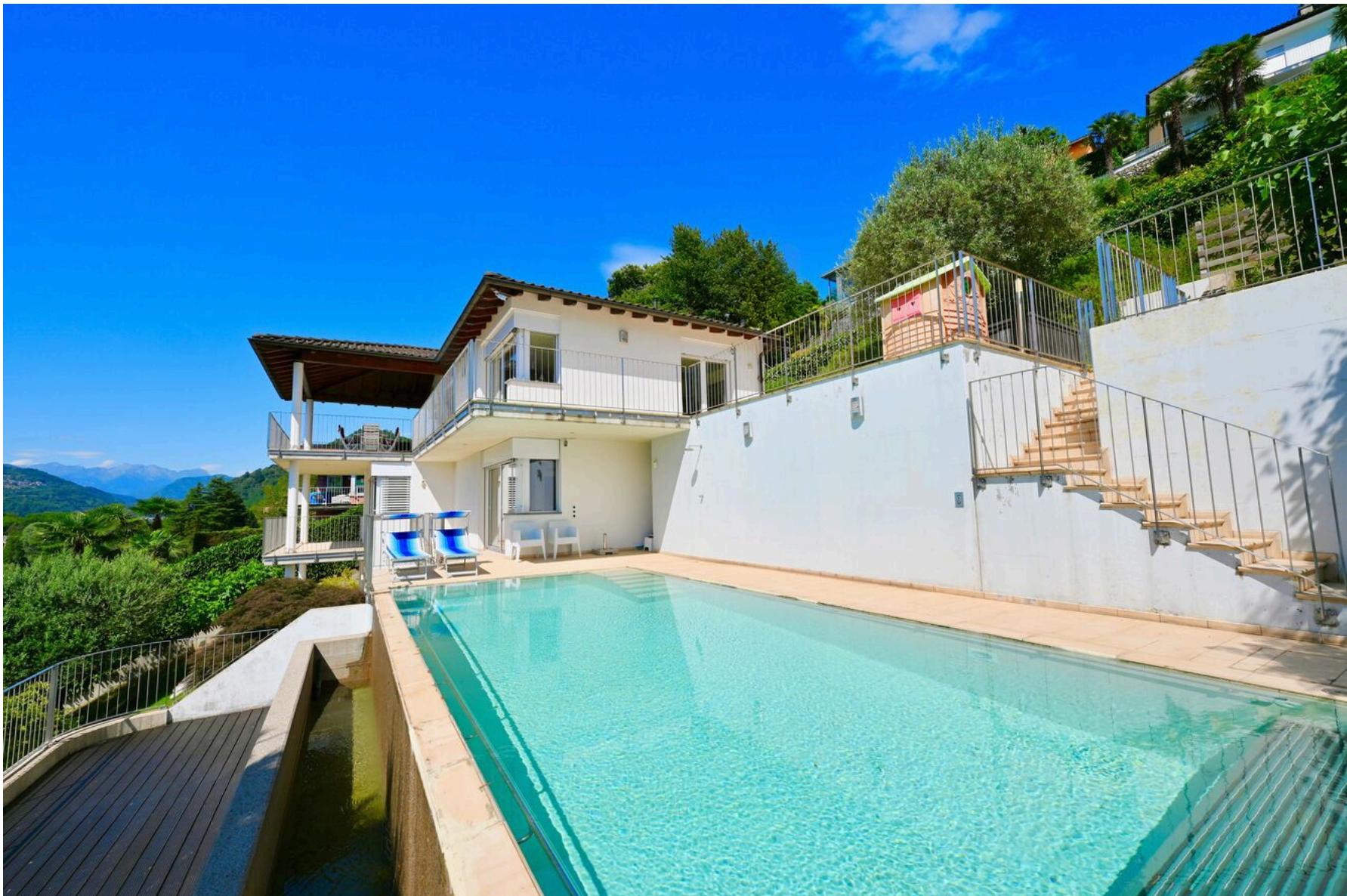


Aussenansicht













Innenansicht

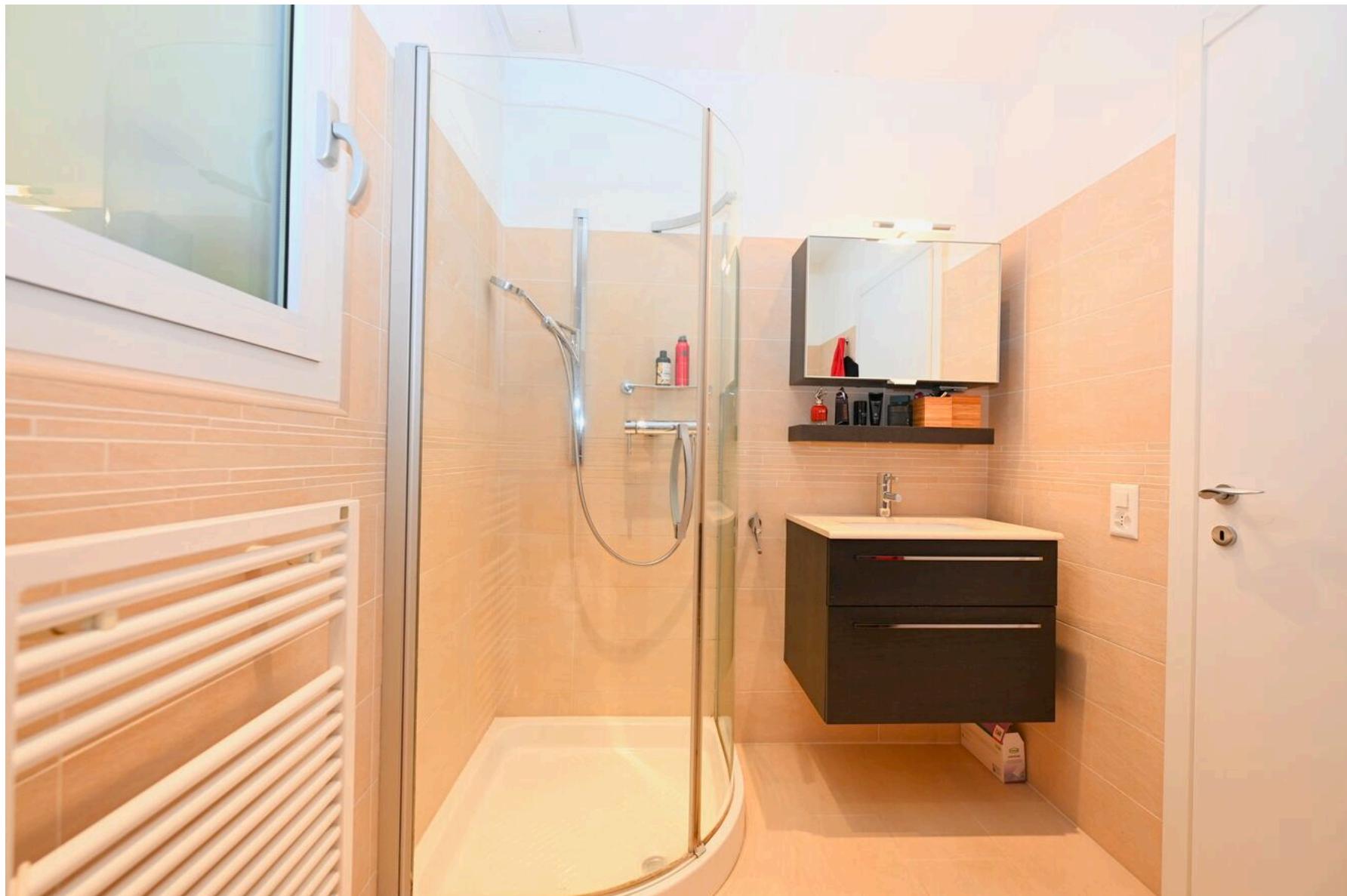






























Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen