



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 3

Repräsentative Villa mit Pool und herrlichem Seeblick

Preis auf Anfrage

SEQUOIA  
CONSULTING



# Beschreibung

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Collina d'Oro, in Montagnola, bieten wir diese prächtige Villa mit atemberaubendem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge zum Verkauf an. In einer dominanten, ruhigen und sonnigen Lage gelegen, ist die Immobilie nur 10 Autominuten vom Zentrum von Lugano und der renommierten amerikanischen Schule TASIS entfernt.

Die nach Westen ausgerichtete Villa steht auf einem Grundstück von ca. 735 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 5 Etagen, die über eine interne Treppe und einen Aufzug (bis zu 6 Personen) erreichbar sind, was einer Bruttogeschossfläche von über 500 m<sup>2</sup> entspricht.

## **OBERE Etage (Wohnbereich):**

- Haupteingang
- Gäste-WC
- Geräumiges Wohnzimmer mit holzbeheiztem Kamin und Essecke
- Geräumige moderne, voll ausgestattete Küche
- Große Terrasse mit überdachter Holzveranda und spektakulärem 180°-Panoramablick auf den See und die Berge
- Direkte Verbindung zum Schwimmbad im 1. Stock über eine Außentreppe
- 2 Aussenparkplätze

## **Etage -1 (Schlafbereich):**

- Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und

Ankleideraum, Bad en suite und direktem Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool

- Zwei weitere Schlafzimmer
- Komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum

## **2. Stockwerk:**

- Gästezimmer
- Bad mit Dusche
- Arbeitszimmer/Schlafzimmer
- Technikraum mit Heizkessel, Waschküche und Ölbrenner
- Abstellraum
- Technikraum für Schwimmbad
- Service-WC

## **Etage - 3:**

- Geräumiger Korridor mit Einbauschränken
- Turnhalle von 92 qm mit Möglichkeit der Umwandlung

## **Etage - 4 (Garagenbereich):**

- Eingangshalle
- Korridor
- Garage von 120 qm mit Platz für 5-6 Autos
- Tank mit Diesel
- Abstellraum

## **Ausstattung und Komfort:**

- Heizungsanlage mit Ölbrenner
- Automatisch beheizter Pool mit Whirlpool, Gegenstromanlage und elektrischer Abdeckung
- Großzügige Panoramaterrassen und viel Platz auf dem Dachboden
- Privater Garten mit automatischer Bewässerungsanlage
- Klimatisierung
- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- Nutzungsrecht für einen Privatstrand am See

Diese exklusive Villa ist ideal für diejenigen, die in einem privaten und eleganten Rahmen inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der internationalen Stadt und der Schuldienstleistungen zu verzichten.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Typ	<b>Villa</b>	Anzahl Toiletten	<b>2</b>
Referenz	<b>2753</b>	Wohnfläche	<b>500 m²</b>
Zimmer	<b>7.5</b>	Grundstücksfläche	<b>735 m²</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Parkplätze	<b>7</b>

Preis des Objekts	<b>Preis auf Anfrage</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (inkl.)	<b>7x</b>



# Foto(s)





# Aussenansicht





# Foto(s)





# Aussenansicht



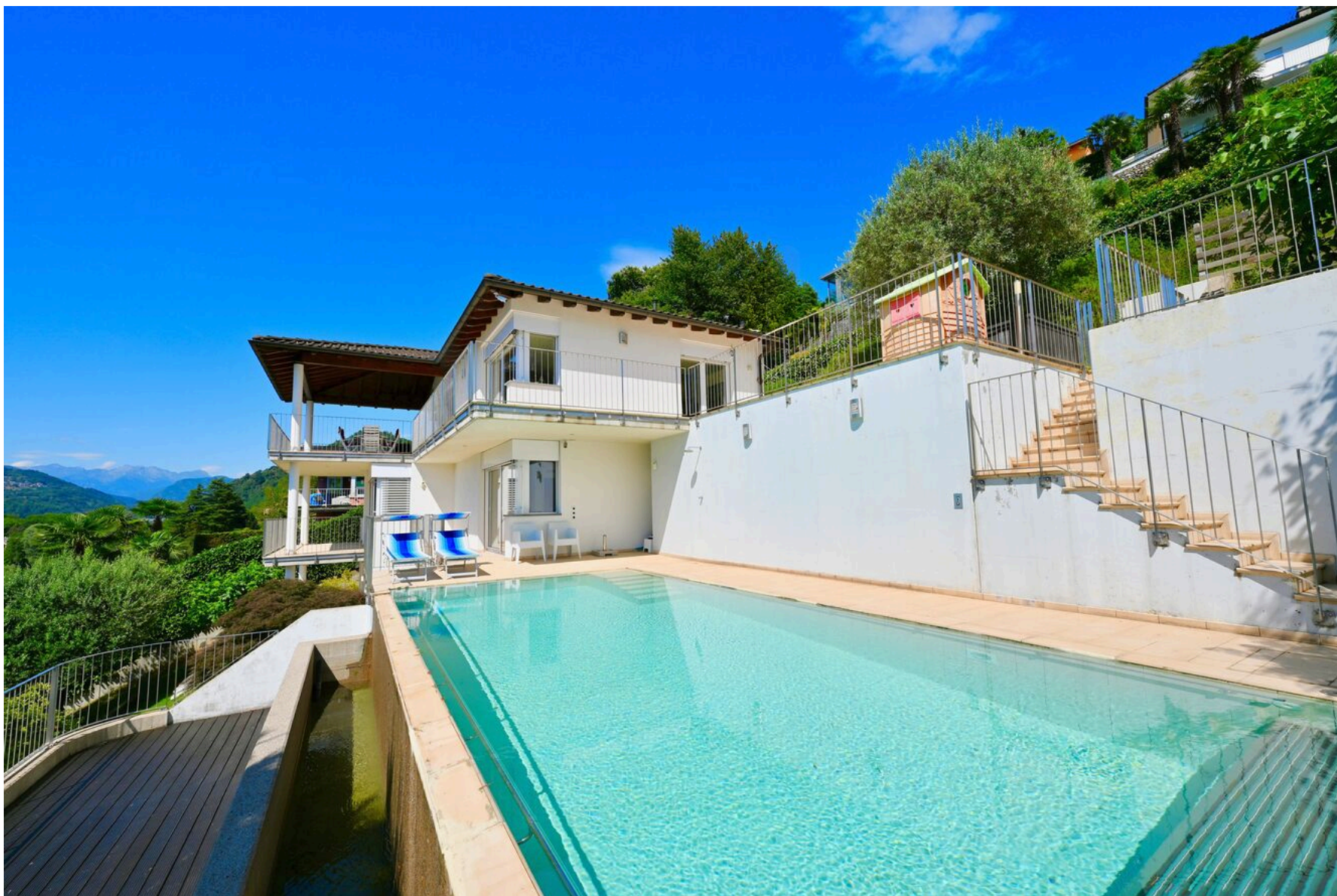






















# Innenansicht











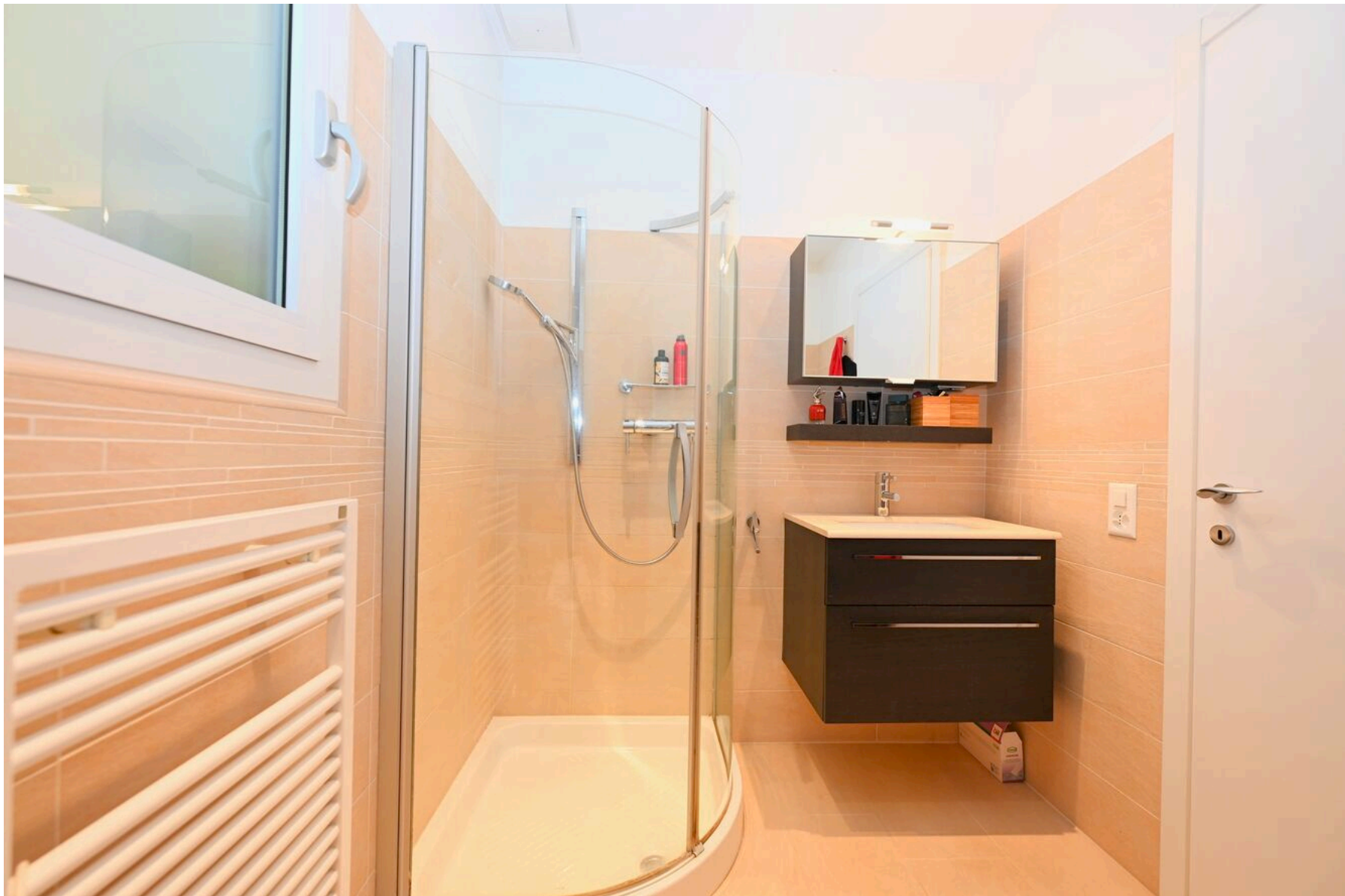


















































# Aussenansicht





# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---