



ZU VERKAUFEN

CH-6943 Vezia, Via alla Monda 5

Elegante Villa mit Hallenbad und großzügigem Grundstück in Vezia

Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen und abgeschiedenen Wohngegend von Vezia, mitten im Grünen und doch nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese repräsentative Einfamilienvilla mit Innenpool zum Verkauf an. Ein Anwesen mit großem Charme, ideal für alle, die Privatsphäre, großzügige Räumlichkeiten und eine hohe Wohnqualität suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Villa bietet eine Gesamtfläche von ca. 500 m² und steht auf einem Grundstück von ca. 1'972 m², von denen 815 m² aus Privatwald bestehen. Das leicht terrassierte Grundstück garantiert viel Privatsphäre, einen angenehmen Kontakt zur Natur und einen freien Blick auf die Landschaft und die umliegenden Berge.

Baujahr 1984. Die Immobilie wurde 2010 und 2023 umfassend renoviert und aufgewertet. Die jüngsten Arbeiten: der Pool, das Dampfbad, die Terrasse, die Klimaanlage, die Videoüberwachung sowie Photovoltaik- und Solarthermieanlagen.

Die großzügigen und hellen Innenräume zeichnen sich durch ihren eleganten und gemütlichen Charakter aus. Die Parkett- und Terrakottaböden, die Decken mit sichtbaren Holzbalken und der stimmungsvolle Holzkamin verleihen den Räumen Wärme und Persönlichkeit und machen sie sowohl für das Familienleben als auch als Repräsentationsräume

ideal.

Der Wohnbereich umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Holzkamin und direktem Zugang zur Panoramaterrasse, ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche, ein Arbeitszimmer/Büro, Gästetoilette, Einbauschränke sowie einen zweiten Eingang mit direkter Verbindung zur Garage für 2 Autos.

Der Schlafbereich beherbergt eine geräumige Hauptschlafzimmersuite mit Vorraum, Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche und Whirlpool. Das Obergeschoss wird durch zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer mit Dusche sowie ein zusätzliches Gästebad vervollständigt.

Eines der exklusivsten Elemente der Immobilie ist der **raffinierte Wellnessbereich**, ausgestattet mit einem beheizten Innenpool, einem Dampfbad, einer Dusche, einem Umkleideraum, einer Grotte mit Küche und direktem Zugang zur Außenterrasse. Ein abgeschiedener Bereich, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann und dafür konzipiert ist, ein Erlebnis von Wohlbefinden und absoluter Entspannung direkt zu Hause zu bieten.

Die Villa verfügt außerdem über einen Weinkeller, einen Technikraum, einen Abstellraum, einen Schutzraum und eine Waschküche mit separatem

Zugang nach draußen.

Zu den Außenbereichen gehören ein gepflegter Garten, großzügige überdachte Terrassen, Balkone und eine Terrasse, die es ermöglichen, das Anwesen das ganze Jahr über angenehm zu genießen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Waldgebiete und Wanderwege, die sich ideal für Spaziergänge, Jogging und Momente der Entspannung an der frischen Luft eignen.

Die technische Ausstattung umfasst Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Photovoltaik- und Solarthermie-Module, ein Hausautomationssystem sowie Videoüberwachung.

Eine Garage für 2 Autos und 3 Außenparkplätze runden dieses bedeutende Anwesen ab.

Eine exklusive Residenz im Herzen der Region Lugano, perfekt als Hauptwohnsitz oder repräsentative Villa, die Eleganz, Komfort, Wohlbefinden und Privatsphäre in einer privilegierten natürlichen Umgebung vereint

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2023
Typ	Villa	Heizanlagen	Solarheizung, Ölheizung
Referenz	5303	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5.5	Wohnfläche	500 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	1'972 m²
Badezimmer	4	Parkplätze	5
Baujahr	1984		

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
5x Total (inkl.)	

Aussenansicht





Innenansicht











Aussenansicht





Innenansicht

























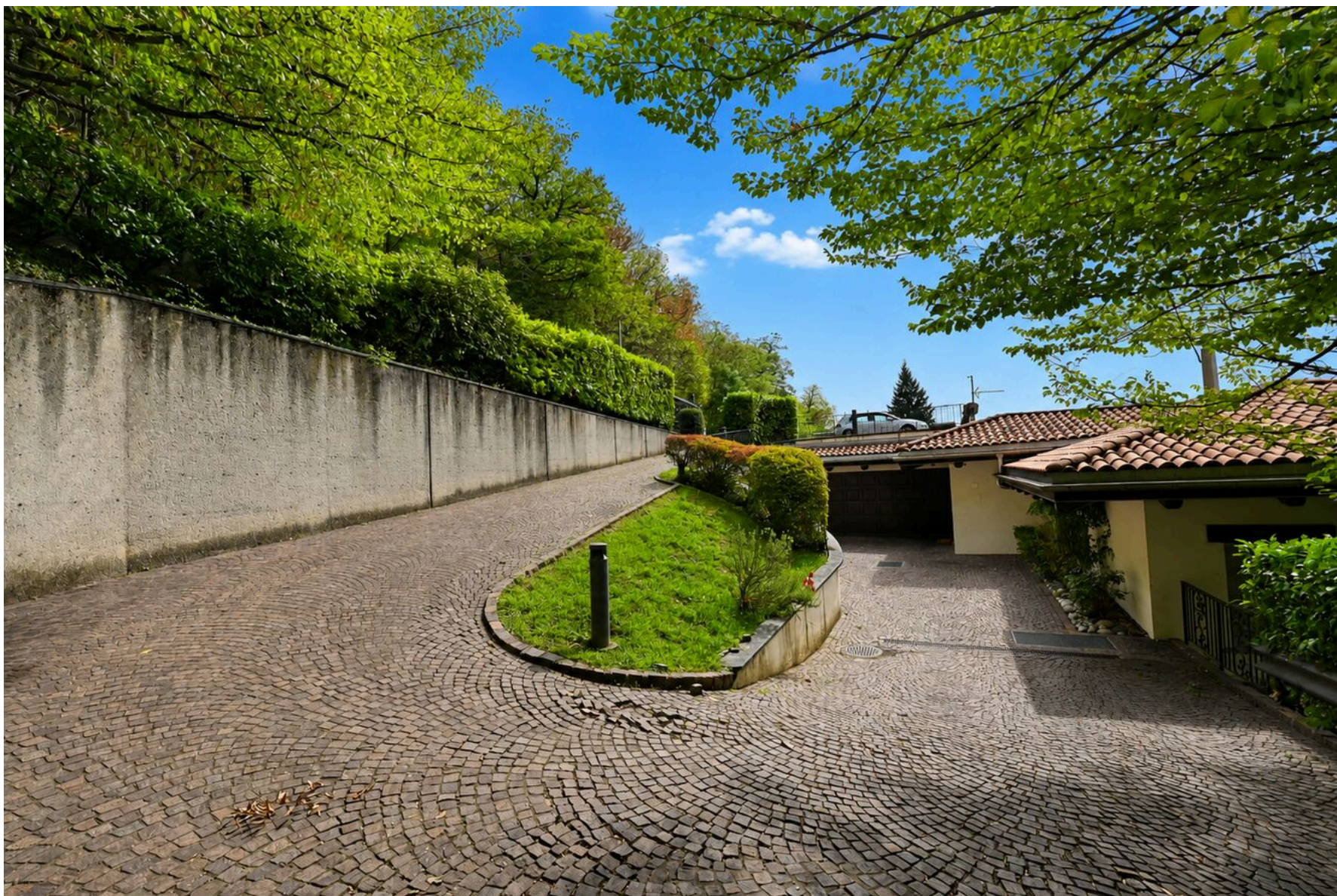






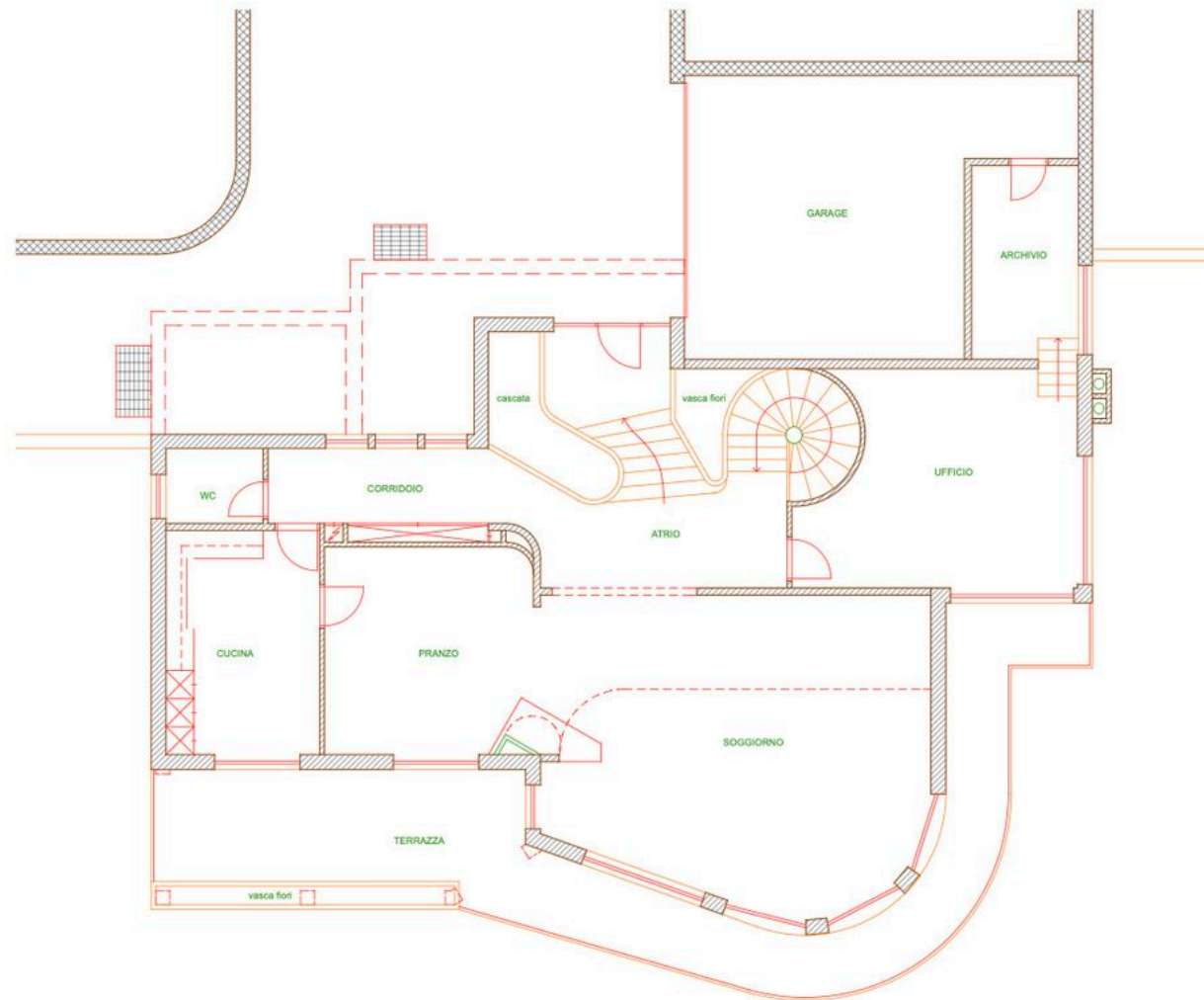
Aussenansicht

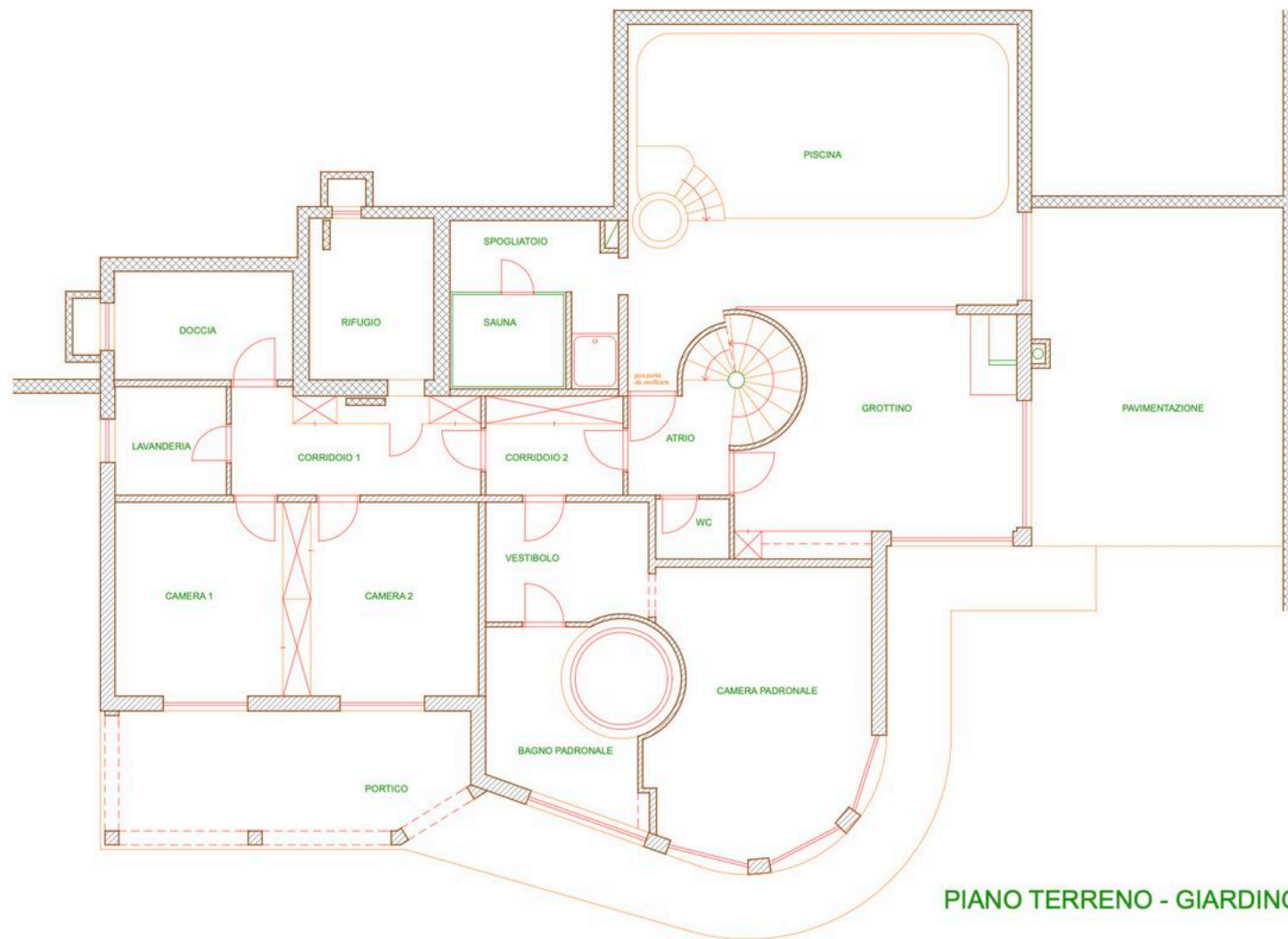






Grundriss





Comune di Venezia

Estratto della Misurazione Ufficiale	Scala 1:500	Stato d'aggiornamento 25.02.2022
--------------------------------------	-------------	----------------------------------

Stato d'aggiornamento 25.02.2022



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
