



CH-6947 Vaglio

Herrenhaus: Pool und zwei Nebengebäude in der Ruhe der
Capriasca
CHF 4'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Inmitten der grünen Landschaft der Capriasca, etwa 9 km von Lugano entfernt, vereint dieses Anwesen den Charakter eines Herrenhauses mit Bereichen, die der Gastfreundschaft und dem Leben im Freien gewidmet sind.

Das ca. 8'747 m² große Grundstück umfasst die Villa und die beiden Nebengebäude mit separaten Eingängen und bietet einen abgeschiedenen Rahmen, in dem Familienangehörige und Gäste empfangen werden können, wobei die Privatsphäre jedes Einzelnen gewahrt bleibt.

Das Anwesen verfügt über ca. 407 m² Wohnfläche, **7 Schlafzimmer und 5 Badezimmer**.

Die großzügigen Außenbereiche, **der Pool und die Westausrichtung** schaffen ein einladendes Ambiente, um die schöne Jahreszeit zu genießen – von der nachmittäglichen Entspannung bis hin zu geselligen Momenten.

Das Anwesen verfügt über **eine Garage** (für ein großes Auto oder zwei sehr kleine Fahrzeuge) sowie **zwei Innen- und fünf Außenparkplätze**.

Das Grundstück ist **komplett umzäunt** (Höhe 180 cm) und eignet sich ideal für die Haltung von Pferden (Boxen) oder anderen Tieren.

Die unmittelbare Nähe zum Wald unterstreicht den natürlichen Charme des Grundstücks und bietet angenehme Möglichkeiten für Spaziergänge an der frischen Luft.

Die internationale Schule ist etwa 10 Minuten entfernt, ein weiterer Vorteil für Familien, die eine internationale Schulbildung wünschen.

Kauf auch als **Zweitwohnsitz** möglich.

Ein Wohnsitz für alle, die Diskretion, den Kontakt zur Natur und die Freude am Empfang von Gästen schätzen – und das in unmittelbarer Nähe von Lugano.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	7
Typ	Villa	Badezimmer	5
Referenz	0327	Wohnfläche	407 m²
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Grundstücksfläche	8'747 m²
Zimmer	8.5		

Preis des Objekts	CHF 4'200'000.-
-------------------	------------------------

Anzahl Parkplätze

3x Innen

5x Aussen

Aussenansicht









Grundriss



Innenansicht



































Aussenansicht











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
