



ZU VERKAUFEN

CH-6833 Vacallo, Via Calicanto 9

Prestigeträchtiges Anwesen mit grossem Garten und hohem
Potenzial in Vacallo
CHF 3'950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In ruhiger und sonniger Lage in Vacallo, in unmittelbarer Nähe des Sportplatzes und nur wenige Minuten von Chiasso und Morbio Inferiore entfernt, bieten wir eine grosszügige Einfamilienvilla mit grossem Garten zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Grün und Nähe zu den Dienstleistungen suchen.

Das Anwesen geniesst einen offenen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge, in einer ruhigen, aber gut vernetzten Wohngegend: Bushaltestelle ca. 200 m entfernt, Geschäfte und Dienstleistungen bequem zu Fuss erreichbar, Schulen in unmittelbarer Nähe und Bahnhof Chiasso der SBB nur wenige Minuten entfernt.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen:

ERDE:

- Grosser Eingangsbereich
- Helles Wohnzimmer mit Kamin
- Esszimmer mit Kamin
- Separate Küche
- Büro
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Aussen-Terrassen

KELLER (teilweise unterkellert):

- Garage, die mit dem Haus verbunden ist (2 Parkplätze)
- Waschküche mit Wäscheständer
- Heizraum
- Abstellraum / ehemaliger Schutzraum
- Bügelzimmer
- WC mit Dusche
- 2 Weinkeller

Weitere 2 Parkplätze befinden sich in der Garage auf dem angrenzenden Grundstück.

Wichtige Merkmale:

- Grosser privater Garten
- 2 Kamine
- Holzfenster
- Parkettböden in den Schlaf- und Wohnräumen
- Granit-Küchenarbeitsplatte
- Heizung mit Öl-Heizkörpern
- Alarmanlage
- Angeschlossen an die wichtigsten Dienstleistungen

Die Ausstattung entspricht dem Standard der Bauzeit. Das Objekt befindet sich in einem guten bis befriedigenden Zustand und bietet interessante Modernisierungsmöglichkeiten, um das Potenzial weiter zu steigern.

Ideal für Familien, die grosszügige Räume suchen, Naturliebhaber oder Käufer, die eine Villa mit

Charakter in einer strategischen und gut erschlossenen Lage im Mendrisiotto personalisieren möchten.

Angaben

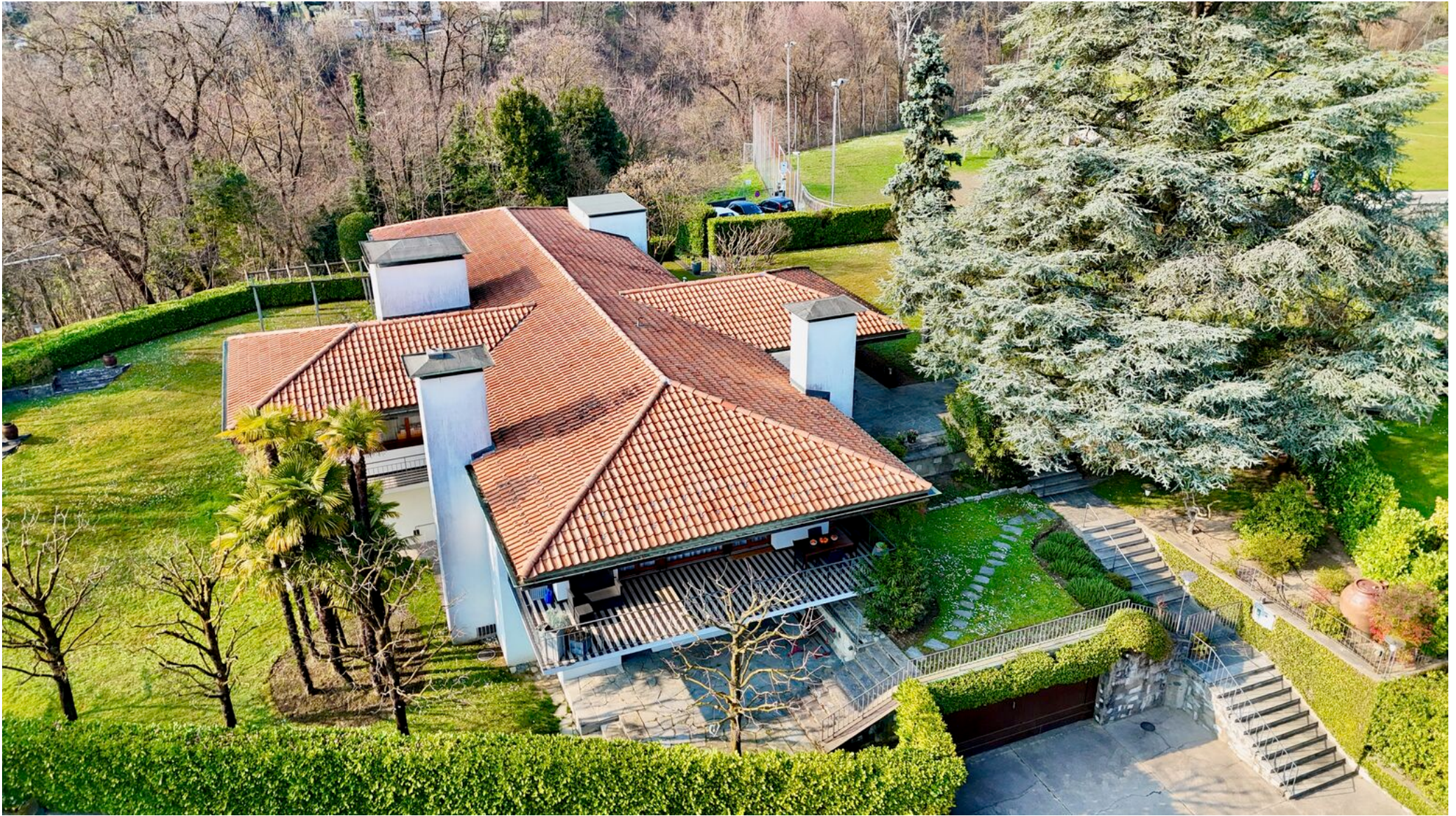
Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1958
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2011
Referenz	7677	Wohnfläche	485 m²
Zimmer	6	Grundstücksfläche	4'038 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	22 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	4

Preis des Objekts	CHF 3'950'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total (inkl.)	

Foto(s)



Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht



























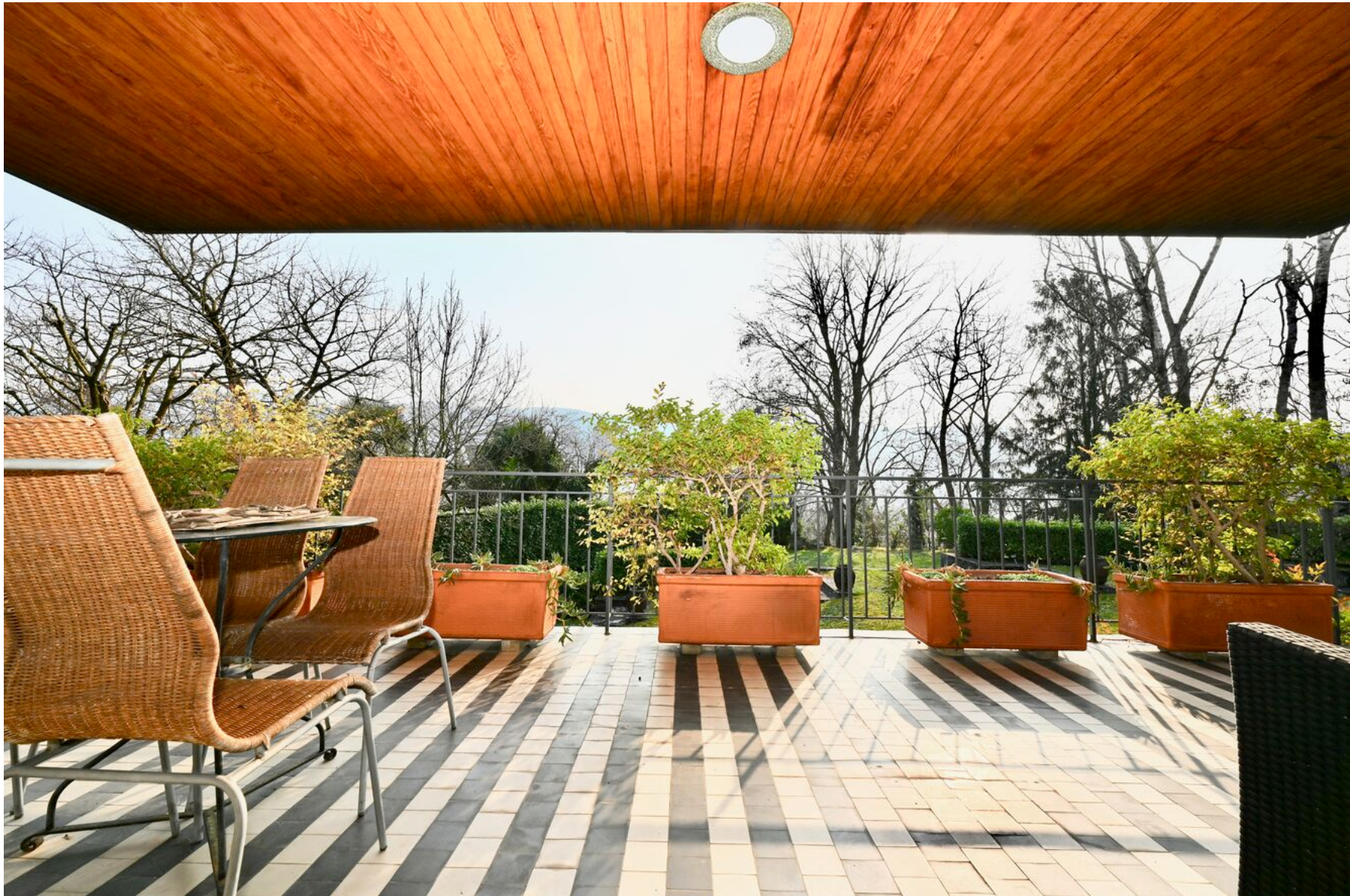


Aussenansicht





Innenansicht



Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
