



ZU VERKAUFEN

CH-6924 Sorengo

Aussergewöhnliche Eleganz: Exklusives Paradies im Herzen von
Lugano-So
CHF 26'000'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Sorengo, in einer prestigeträchtigen Wohngegend in der Nähe des Zentrums von Lugano und aller Annehmlichkeiten, bieten wir diese exklusive und majestätische Luxusvilla mit herrlichem Hallenbad und Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 1'354 m² und einer Grundstücksgröße von 3'948 m² ist auf 3 Ebenen verteilt und bietet großzügige und gut organisierte Innenräume. Die großen Deckenhöhen, die optimale Verteilung der Räume, die großen Terrassen, der Innenhof und das schöne Hallenbad verleihen diesem Haus eine raffinierte und komfortable Atmosphäre.

Der unglaubliche Blick auf den See von jedem Zimmer der Villa macht sie zu einem Sammlerstück.

Das Anwesen ist von einem üppigen Garten umgeben, der ihm einen Hauch von Exklusivität verleiht.

Die Villa wurde nach einem sehr hohen Baustandard gebaut und verfügt über eine hochwertige Ausstattung und ein attraktives Design.

Die mit edlen Materialien ausgestatteten Innenräume bieten ein hohes Maß an Komfort und Luxus.

ERDGESCHOSS:

- Bar und Kinoraum
- Arbeitszimmer/Büro
- Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Fitnessraum mit Bad und Hammam
- Große Waschküche und Abstellraum
- 1 Gäste-WC
- Miniwohnung mit Bad und Küche für Servicepersonal
- Technischer Raum
- Weinkeller
- Sekundäre Küche
- Hallenbad mit Umkleideräumen und Bädern

OBERGESCHOSS:

- Großes Wohnzimmer
- Speisesaal
- Hauptküche
- Arbeitszimmer/Bibliothek/TV-Zimmer mit Kamin
- Hauptschlafzimmer mit großem Bad mit Wanne und Fenster und begehbarer Kleiderschrank
- Schlafzimmer mit eigenem Bad
- 1 Gäste-WC

ZWEITES OBERGESCHOSS:

- Eine Gästesuite mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Bad
- 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
- Spezieller Raum für ein Musikaufnahmestudio
- Abstellraum

KELLERGESCHOSS:

Garage für 10 Autos.

Diese Villa stellt die ultimative Eleganz und Luxus, perfekt für diejenigen, die eine exklusive Residenz in einem der prestigeträchtigsten Gegenden von Lugano suchen.

Es ist ein wahres Sammlerstück.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der bezauberndsten und panoramareichsten Gegenden der Region zu wohnen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2008	Preis des Objekts	CHF 26'000'000.-
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2016	Anzahl Parkplätze	
Referenz	6921	Anzahl Etagen (Total)	3	Total	14x
Zimmer	12	Wohnfläche	1'354 m²		
Schlafzimmer	8	Grundstücksfläche	3'948 m²		
Badezimmer	9	Parkplätze	14		
Anzahl Toiletten	4				

Aussenansicht



Foto(s)









Innenansicht





































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen