



ZU VERKAUFEN

CH-6942 Savosa, Via C. Maraini-Sommaruga 33

Luxuriöse Villa in Lugano zu verkaufen - Seeblick, Garten und Pool  
CHF 11'900'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

In dominanter Lage, im Herzen einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Luganos und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, steht diese einzigartige Residenz mit ihrem raffinierten Ambiente, ein Symbol für zeitlose Eleganz und absoluten Komfort.

Vom Eingang aus verführt die Villa mit ihren harmonischen Linien und majestätischen Räumen: feine Parkettböden, geschnitzte Holzdetails und eine malerische geschwungene Treppe, die zu den hellen Empfangsräumen führt, ideal für exklusive Empfänge oder gesellige Momente mit der Familie. Die geräumige und gut ausgestattete Küche ist perfekt für das tägliche Leben und für die Bewirtung in einer warmen und raffinierten Atmosphäre.

Die großen Fenster umrahmen einen flachen und perfekt gepflegten Garten mit Azaleen, Olivenbäumen, Palmen und Weinreben, der so angelegt ist, dass er einen ungehinderten und spektakulären Blick auf den See bietet.

Im Obergeschoss befindet sich die repräsentative Master-Suite mit eigenem Bad, begehbarer Kleiderschrank und Terrasse mit Panoramablick auf den Monte San Salvatore und den Lugarner See. Die anderen Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, genießen das gleiche faszinierende Panorama.

Für Wellness und Freizeit bietet die Villa eine Sauna von seltener Schönheit und einen großen Raum, der der Unterhaltung gewidmet ist, komplett mit einer großen Bar.

Im Außenbereich laden verschiedene Bereiche zur Entspannung und Geselligkeit ein: Grillplatz, Spielplätze und schattige Terrassen fügen sich harmonisch in den angelegten Garten ein und bilden eine Oase der Privatsphäre, der Ruhe und des diskreten Luxus.

Eine einmalige Gelegenheit, den Charme und die Schönheit von Lugano in einer Residenz zu erleben, die viel mehr als nur ein Haus ist: ein authentisches Lifestyle-Statement.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>1982</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 11'900'000.-</b>
Typ	<b>Villa</b>	Letzte Renovierungen	<b>2012</b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>6359</b>	Wohnfläche	<b>805 m<sup>2</sup></b>	Innen (inkl.)	<b>4x</b>
Zimmer	<b>11.5</b>	Grundstücksfläche	<b>3'292 m<sup>2</sup></b>	Aussen (inkl.)	<b>4x</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Terrassenfläche	<b>25 m<sup>2</sup></b>		
Badezimmer	<b>5</b>				

# Eigenschaften

## Aussenbereich

- > Garten
- > Parkplatz
- > Schwimmbad
- > Barbecue

## Boden

- > Parkett

## Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Sauna
- > Cheminée

## Aussicht

- > See
- > Garten
- > Berge

# Aussenansicht











# Innenansicht



# Foto(s)



# Innenansicht

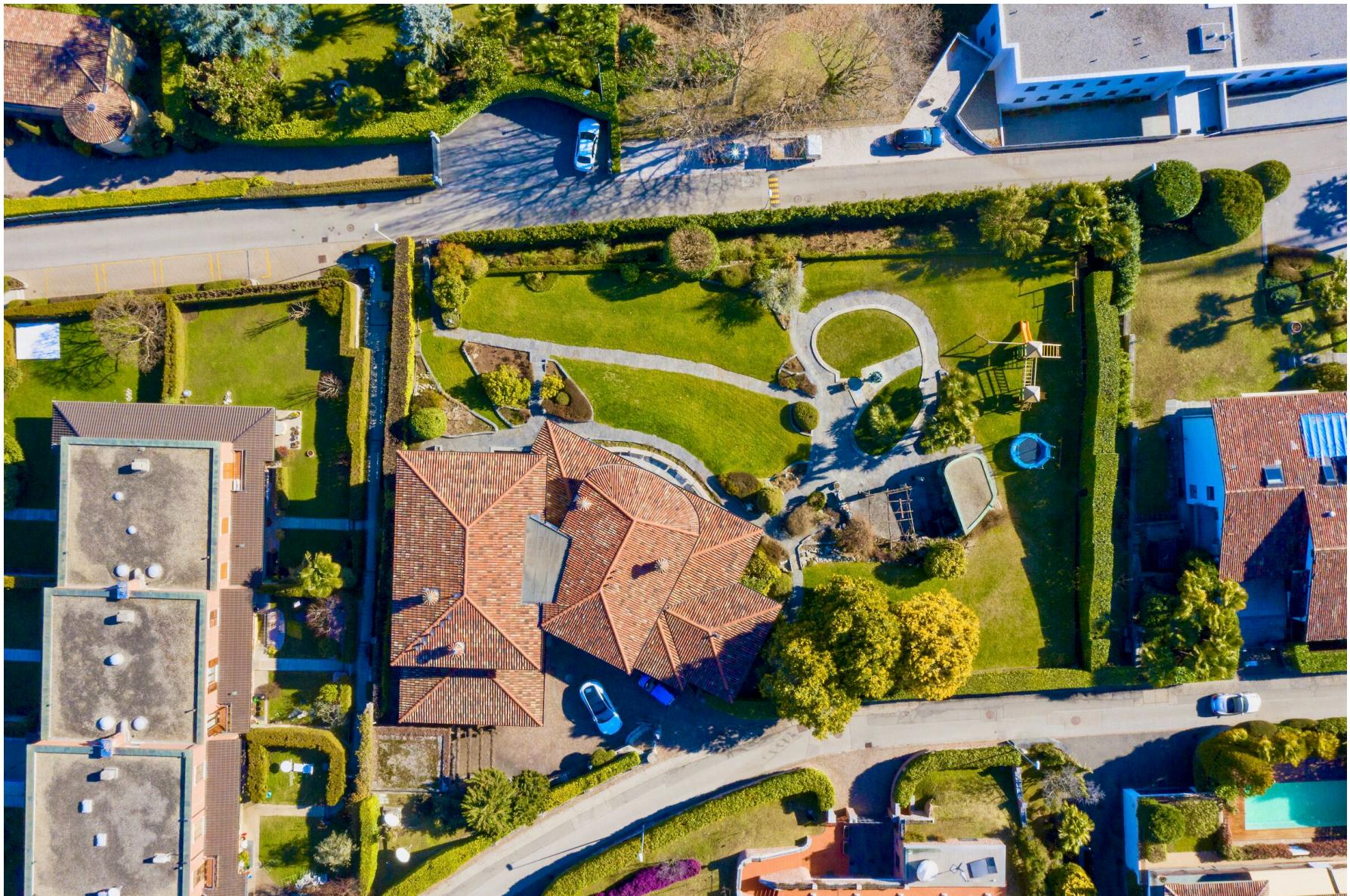






# Aussenansicht





# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## **Herr Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen