



CH-6954 Sala Capriasca, Via Punta Arenas 13

Elegante Villa mit Panoramablick und Ausbaupotenzial

CHF 1'980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Eine raffinierte Villa zum Verkauf in Sala Capriasca, in einer ruhigen Lage mit freiem Panoramablick und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die nach Süden ausgerichtete Immobilie genießt ein optimales natürliches Licht, das die Räume von morgens bis abends umhüllt.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen, die wie folgt aufgeteilt sind:

KELLERGESCHOSS:

ein großer Keller, ein Technikraum, eine Waschküche und ein noch unvollendeter Mehrzweckraum.

ERDGESCHOSS:

eine geräumige Eingangshalle, ein großes helles Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, eine gemütliche Essecke, eine praktische Speisekammer und ein Bad mit Dusche und Fenster.

OBERES STOCKWERK:

ein Schlafbereich, bestehend aus 2 Schlafzimmern, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, ein Badezimmer mit Wanne und Fenster und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Vorraum.

Die Villa ist hochwertig ausgestattet und ist von einem

schönen, gepflegten, flachen Garten umgeben.

Zwei überdachte Parkplätze vervollständigen die Immobilie.

Das Haus verfügt über eine Alarmanlage und die Voraussetzungen für die Installation eines Swimmingpools.

Darüber hinaus bietet das Grundstück dank der noch vorhandenen Ausbeutungsziffern weitere Möglichkeiten der Erweiterung.

Diese Villa ist ideal für diejenigen, die einen Wohnsitz in einer ruhigen und zurückhaltenden Gegend suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen zu verzichten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Villa	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	6670	Wohnfläche	300 m²
Zimmer	4.5	Grundstücksfläche	467 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 1'980'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Garten
- > Gedeckter Parkplatz

Innenbereich

- > Cheminée

Ausstattung

- > Alarmvorrichtung

Aussicht

- > Panoramasicht
- > Ohne Visavis
- > Garten
- > Berge

Foto(s)





















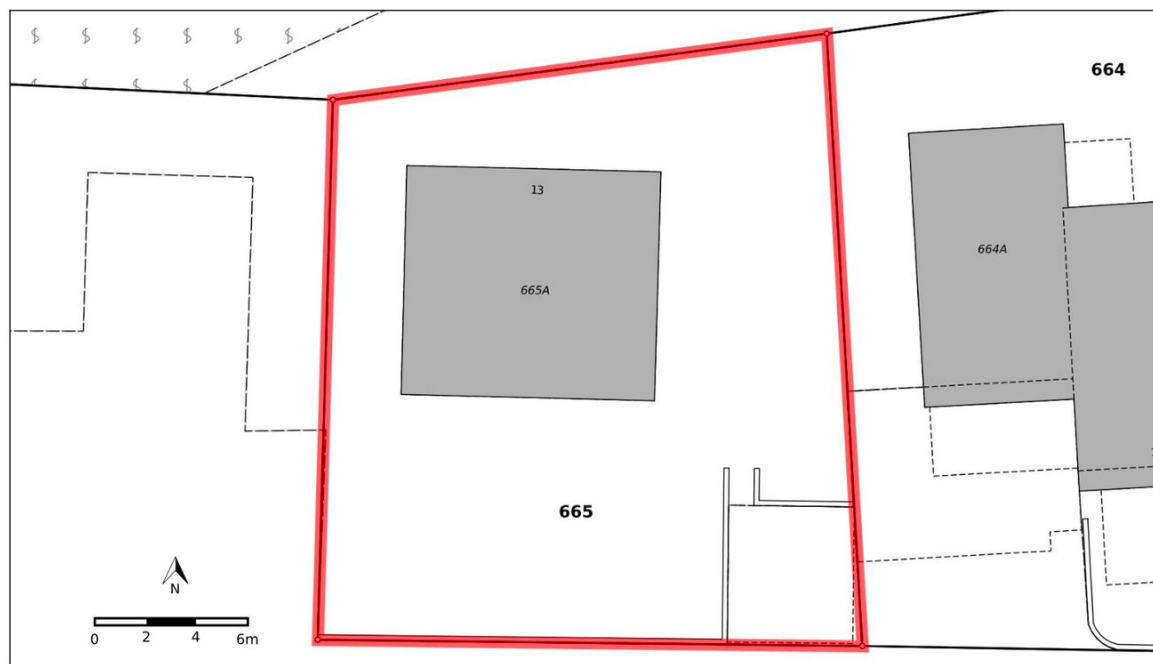








Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

665

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
