



ZU VERKAUFEN

IT-53017 Radda in Chianti

Villa im toskanischen Stil mit Nebengebäude, kleinem Weinberg und
Olivenhain
CHF 1'943'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Standort:

- Der Bauernhof befindet sich am unmittelbaren Stadtrand von Radda in Chianti, auf dem Weg nach Vagliagli.
- Die Gemeinde Siena liegt ca. 30 km von Florenz (HGZug Bahnh- und Flughafen) ca. 50 km entfernt
- In schöner Panoramalage über dem Tal, Süd – Sonne Lage, Nähe zum Zentrum des Dorfes.
- Das Gelände ist nur hügelig in einer Höhe zwischen 330 und 400 mt.
- Es besteht aus einem Teil der Immobilie, der früher einem Bauernhof gewidmet war, und einem ex-Weinkeller Bauteil, das teilweise dem Weinkeller gewidmet war.
- Auf dem Grundstück befinden sich Wald- und Olivenhaingebiete.

Der Hof:

Im berühmten Ferienort Radda in Chianti, ein Emblem von Tradition und Eleganz, mit 360° panoramischen Blick auf das grüne Tal, das von Florenz nach Siena führt. Bazauberne Aussicht von den Terrassen der Villa.

Villa mit einer Nebengebäude.

Hauptvilla auf drei Etagen über Untergeschoss und ein großes Panorama-Fenster Wohnzimmer.

Die Villa hat einen klassischen toskanischen Stil in typisch von Chianti Region, mit lokalen Materialien wie Steinmauern, Sandstein Dekorationen , Terracotta Böden und Decke aus Terracotta und

Holzbalken, die die architektonische Schönheit des Gebäudes preisen.

Die Wohnräume sind mit großen und wunderbaren originalen Kaminen gestattet, besonderen architektonischen Elementen und den großen Panorama-Terrassen und -Loben ausgestattet.

- Gegenüber der Hauptresidenz befindet sich ein Nebengebäude auf zwei Etagen mit eigenem Garten.
- Es gibt eine schöne Zitrone Gewächshaus, von Weinberge und Olivenhaine umgeben.
- Ein Sekundärgebäude aus Stein in der Nähe des Hauptwohnsitzes kann für Ausschreibungen und/oder technische Räumlichkeiten genutzt werden.
- Jede Ecke der Gut bietet ruhige Entspannungsbereiche, um gesellige Momente in Gesellschaft während der schönen Jahreszeit zu genießen
- Die privilegierte Lage blickt auf einen der bekannten Ausblicke in Radda in Chianti und macht diese Ecke einzigartig, ein wahres Juwel im Grünen mit Blick auf die Weinberge der Chianti Region

Die Häuser:

- Der Komplex der Gebäude hat eine Konsistenz von ca. 1600 m² , vorbehaltlich einer möglichen Volumenerweiterung von mindestens 10/20 % bei umweltfreundlichen Rückgewinnungen.
- Dieser Komplex betrifft:
- ein schönes und großes zentrales Kolonialhaus, denkmalgeschütztes Gebäude von hohem historischen

Wert. Umliegende landwirtschaftliche Nebengebäude gruppierten sich um das Haus.

- Ein Steinkeller mit Betonbehältern im Inneren, alternder Raum mit einer ausgezeichneten natürlichen Temperatur
- Ein Keller mit einer neuen Struktur mit Panoramablick auf das Tal.
- 4 Wohnungen
- 2 geräumige landwirtschaftliche Nebengebäude, die derzeit für landwirtschaftliche Werkzeuge und Flächen genutzt werden.
- 1 Schwimmbad zu renovieren

Details

- Region: Toskana
- Provinz: Siena
- Gemeinde: Radda in Chianti
- Typ: Villa mit Nebengebäude und Grundstück
- Schwimmbad
- Gebäude Fläche 1600 QM
- Außenfläche
- 4 Wohnungen
- 7 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Privater Garten
- Panoramalage
- Panoramaterrassen
- Limonai und Gewächshaus
- Garage

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Villa
Referenz	7683
Schlafzimmer	7

Badezimmer	4
Wohnfläche	1'600 m²
Grundstücksfläche	17'500 m²

Preis des Objekts	CHF 1'943'000.-
-------------------	------------------------

Foto(s)



























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
