



ZU VERKAUFEN

CH-6984 Pura, Via Cüchée 9

SchwörerHaus-Fertighaus mit beheiztem Schwimmbad

CHF 1'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Pura bietet diese freistehende Villa gemütliche Räume, gut durchdachte Grundrisse und einen angenehmen Zugang zum privaten Garten. Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 508 m² und verfügt über ca. 219 m² Wohnfläche, die sich auf 3 Etagen verteilt.

Der helle, offen gestaltete Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Die großzügigen Fensterfronten blicken auf die Außenbereiche und schaffen eine natürliche Verbindung zur Veranda und zum Pool. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein kleines Schlafzimmer und ein Gäste-WC, während **im ersten Stock** 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Ankleidezimmer untergebracht sind. **Das Untergeschoss** umfasst eine Waschküche, einen Technikraum und einen großzügigen Hobbyraum.

Der vollständig umzäunte Garten ist der ideale Ort, um die schöne Jahreszeit zu genießen: Der mit einer Wärmepumpe beheizte und überdachte Pool wird durch eine Außendusche mit Warmwasser ergänzt.

Das Haus wurde 2018/2020 komplett renoviert, wobei eine Garage aus Stahlbeton mit darüberliegendem Zimmer errichtet wurde.

Der Pool wurde 2022 angelegt.

Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine

Alarmanlage, eine Garage für 2 Autos mit Abstellraum sowie ein weiterer Abstellraum.

Die Villa befindet sich in einem hervorragenden Zustand und kann auch als **Zweitwohnsitz** erworben werden.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Villa	Anzahl Toiletten	1
Referenz	0039	Letzte Renovierungen	2020
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	219 m²
Zimmer	5.5	Terrassenfläche	508 m²
Schlafzimmer	4		

Preis des Objekts	CHF 1'400'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Innen	

Foto(s)



Aussenansicht







Innenansicht







































Aussenansicht



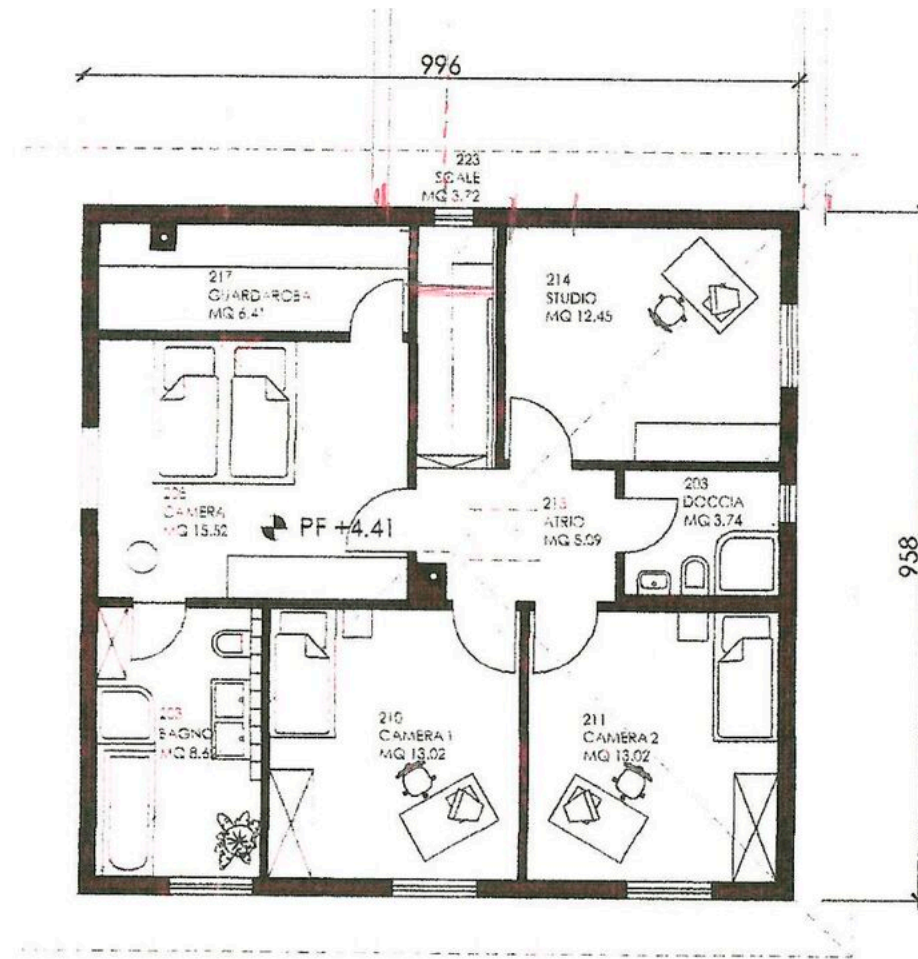








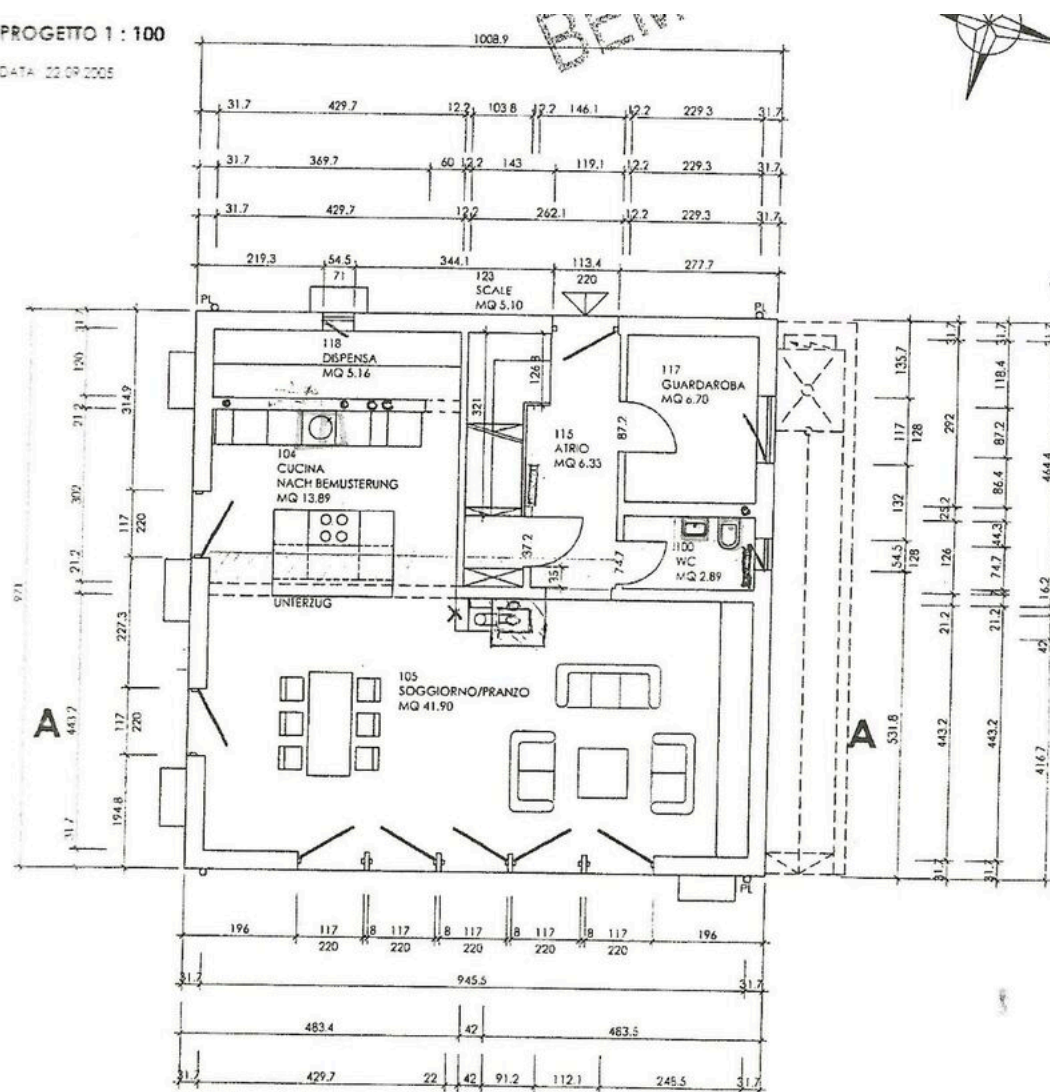
Foto(s)



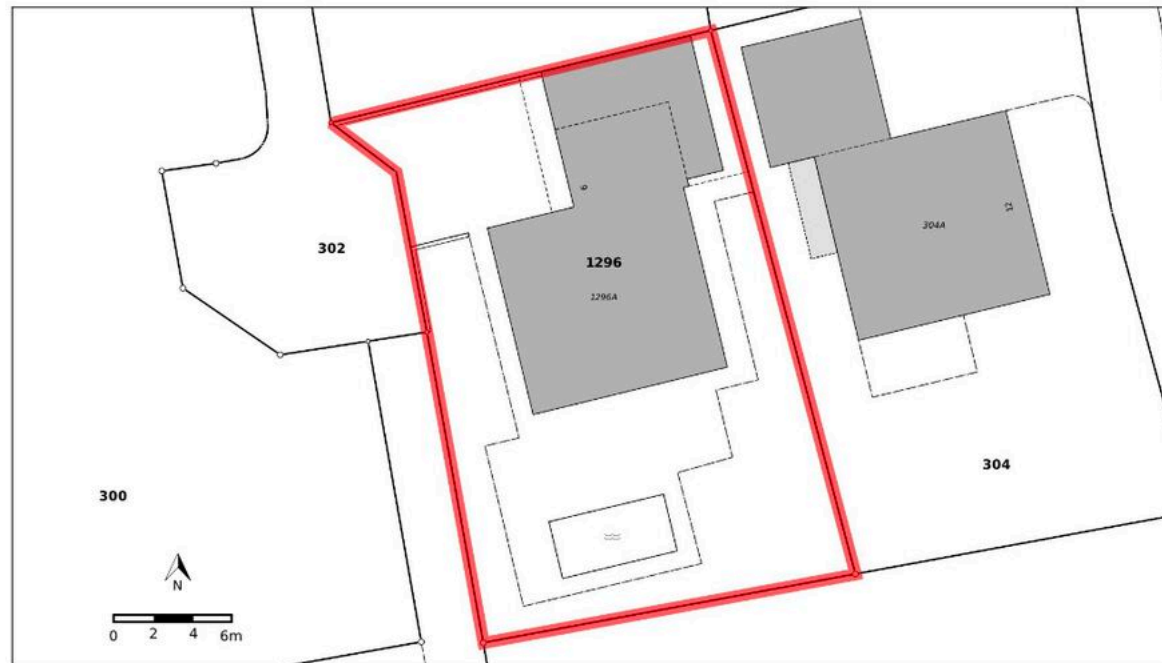
PRIMO PIANO

PROGETTO 1 : 100

DATA 22.09.2006



Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1296
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH850002070753
Comune (N. UST)	Pura (5216)
Sezione	-
Superficie	508 m ²

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
