



ZU VERKAUFEN

CH-6984 Pura, Via Biee 20

Moderne, sonnige Villa mit Pool und Garten zu verkaufen in Pura  
CHF 2'240'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Pura, in einer ruhigen, sonnigen Gegend, umgeben von einer bezaubernden Landschaft, mit viel Privatsphäre, nur 20 Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese moderne Villa mit schönem Schwimmbad und Garten zum Verkauf an.

Die Villa wurde 2003 auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück von 1'115 m<sup>2</sup> gebaut, und befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Gegend in Pura.

Lugano ist ca. 10 km entfernt und der Flughafen von Agno ca. 5 km, beide sind mit dem Auto oder mit der Luganeser Bahn von Caslano oder Magliaso aus zu erreichen. Pura ist auch vom PotAuto bedient.

Die Immobilie erstreckt sich auf eine Wohnfläche von 340 m<sup>2</sup> und ist auf 3 Ebenen wie folgt aufgeteilt:

ERDGESCHOSS: Eingangshalle, Garderobe, Gästetoilette, grosses Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten und Veranda von 32 m<sup>2</sup>, Küche mit Insel offen zum Esszimmer, Pergola vor dem Pool, Arbeitszimmer, Fernsehzimmer. 3 Garagen (eine Doppel- und eine Einzelgarage) und verschiedene Parkmöglichkeiten im Vorhof.

1. GESCHOSS: Master Schlafzimmer mit Bad und Dusche, Waschbecken mit Schränken; Garderobenbereich und Einbauschränke, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken,

Bad mit Badewanne und Waschbecken mit Schränken

KELLERGESCHOSS: Eingangshalle mit Einbauschränken, grosser verfügbarer Raum, Keller, Waschküche, Weinkeller, Hobbyraum, Schutzraum und Abstellraum; Fitness- und Saunabereich mit WC und grosser Dusche mit Whirlpool

Flacher Garten mit automatischer Bewässerung (mit Regenwasserrückgewinnung) und Schwimmbad.

Die Villa wurde nach den neuesten ökologischen Standards gebaut: Sonnenkollektoren, Wärmepumpe, Zentralstaubsauger, volumetrisches Alarmsystem und BUS-System für das gesamte Erdgeschoss.

VERKAUFSBEDINGUNGEN. Möglichkeit zur Miete "Rent to buy". Bei der Unterzeichnung des Vertrages wird ein Kaufrecht festgelegt werden.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>
Typ	<b>Villa</b>
Referenz	<b>4493</b>
Zimmer	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>

Badezimmer	<b>3</b>
Baujahr	<b>2003</b>
Wohnfläche	<b>340 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>1'115 m²</b>

Preis des Objekts **CHF 2'240'000.-**



# Foto(s)













































































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---