



ZU VERKAUFEN

CH-6988 Ponte Tresa, Via San Bernardino 7

Prestigeträchtiges 19. Jahrhundert-Borghese-Anwesen mit Seeblick
in Ponte Tresa
CHF 2'100'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Prestigeträchtiges bürgerliches Anwesen aus dem 19. Jahrhundert mit herrlichem Seeblick in ruhiger Wohnlage im Grünen

In erhöhter, zentraler Lage, inmitten einer ruhigen Wohnlage im Grünen und umgeben von einem grünen Park, bieten wir ein prächtiges bürgerliches Anwesen aus dem 19. Jahrhundert mit grosszügigen Räumlichkeiten, historischem Charme und herrlichem Seeblick an.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine architektonische Eleganz, die Helligkeit der Räume und die Liebe zum Detail aus.

Es wurde 2011 mit hochwertigen Materialien und Veredelungen restauriert und erstreckt sich über mehrere Ebenen: zwei Hauptwohngeschosse, ein Zwischengeschoss, ein grosses Dachgeschoss und ein Untergeschoss.

Die Innenausstattung ist besonders hochwertig: In den Schlafzimmern wurde Parkett verlegt, während die Wohnräume, Bäder und die Küche mit ausgewählten, satinierten Marmorplatten ausgestattet sind.

Im Eingangsbereich und auf den Zwischengeschossen wurden die originalen, mit dekorativen Bändern versehenen, Marmor-Steinbodenbeläge aus der

Erbauungszeit erhalten, die den historischen Charakter des Anwesens unterstreichen.

Die Badezimmer und die Küche sind mit Marmorplatten und Mosaiken ausgestattet, die mit Mosaik- und/oder Fliesen-Einsätzen aus Gold und Platin verziert sind.

Die Heizung erfolgt über Radiatoren mit Strahlplatten, die mit Gas betrieben werden.

Die Küche und die Waschküche sind mit hochwertigen Geräten der Marken Zug und Liebherr ausgestattet. Die Küchenmöbel wurden von Valcucine angefertigt.

Zur Ausstattung gehören zudem 4 Aussenparkplätze, ein Aufzug, die Alarmanlage und Videoüberwachung von Tecnoalarm, die für Komfort und Sicherheit sorgen.

Ein exklusives Anwesen, ideal für diejenigen, die in einer eleganten, ruhigen und charmanten Umgebung leben möchten, ohne auf die Bequemlichkeit einer zentralen Lage und die Schönheit eines einzigartigen Seeblicks verzichten zu müssen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Villa	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	7713	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	7	Wohnfläche	373 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	935 m²
Baujahr	1800	Parkplätze	4
Letzte Renovierungen	2003	Parkplätze	Ja, obligatorisch

Preis des Objekts **CHF 2'100'000.-**

Anzahl Parkplätze

4x Total

Eigenschaften

Umgebung

> Stadtzentrum

> See

Aussenbereich

> Parkplatz

Innenbereich

> Lift

Ausrichtung

> Osten

Aussicht

> Schöne Aussicht

> See

> Fluss

> Garten

> Park

Aussenansicht









BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



Innenansicht





BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI







BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI





BETTINA MUSATTI

Aussenansicht



Innenansicht



Aussenansicht



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
