ZU VERKAUFEN

CH-6912 Pazzallo, Via Minudra 8

Grundstück mit Bauland und Häuschen zum Renovieren

CHF 840'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Höhepunkte:
- Sehr ruhige Wohnlage
- Interessantes Potential für Erweiterung oder Neubau

Im Wohnviertel Pazzallo, das für seine Ruhe und seine Nähe zum Zentrum von Lugano bekannt ist, bieten wir Ihnen ein von Grün umgebenes Grundstück an, das sich auf ca. 423 m ü.M. an den Hängen des Monte San Salvatore befindet. Die Lage wird besonders geschätzt, weil man trotz der geringen Entfernung zur Stadt das Zentrum von Lugano in wenigen Minuten mit dem Auto erreichen kann und gleichzeitig eine natürliche Umgebung und eine abwechslungsreiche und faszinierende Landschaft vorfindet.

Die Liegenschaft befindet sich in einer privilegierten Wohngegend, am Ende einer Sackgasse, was maximale Ruhe und Abwesenheit von Verkehr garantiert. Das ca. 1.004 m² große Grundstück ist teils flach, teils leicht abfallend. Der reich bepflanzte Garten weist eine üppige, typisch mediterrane Vegetation auf, die durch zahlreiche Palmen ergänzt wird.

Die Lage ist auch für Familien ideal: Der Kindergarten ist ca. 240 m entfernt, Schulen, Geschäfte und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind ca. 500 m entfernt. Die berühmte Grotta San Salvatore sowie die Zwischenstation der Standseilbahn zum Monte San Salvatore sind ebenfalls zu Fuss erreichbar.

Das derzeitige Gebäude hat eine Wohnfläche von ca. 87 m², bestehend aus einem Wohnbereich mit Zugang zum Garten, Küche, Bad und zwei Schlafzimmern.

Es gibt eine Garage für 1 Auto am Eingang zum Garten.

Aus städtebaulicher Sicht bietet das Grundstück **reichlich Entwicklungsmöglichkeiten**: Es ist möglich, entweder **eine Renovierung des bestehenden Gebäudes mit Anbau vorzunehmen** oder **ein neues Einfamilienhaus** nach den eigenen Bedürfnissen und dem eigenen Geschmack zu planen und zu bauen.

Dieser Vorschlag stellt eine ideale Lösung für diejenigen dar, die eine unabhängige, ruhige Wohnung im Grünen suchen, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Lugano verzichten zu müssen. Mit geeigneten Eingriffen oder einem Neubau kann das Grundstück in ein echtes Wohnbijou verwandelt werden.

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Villa**
Referenz	**4755**
Zimmer	**3.5**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**1**
Wohnfläche	**87 m²**
Grundstücksfläche	**1'004 m²**
Parkplatz	**1**

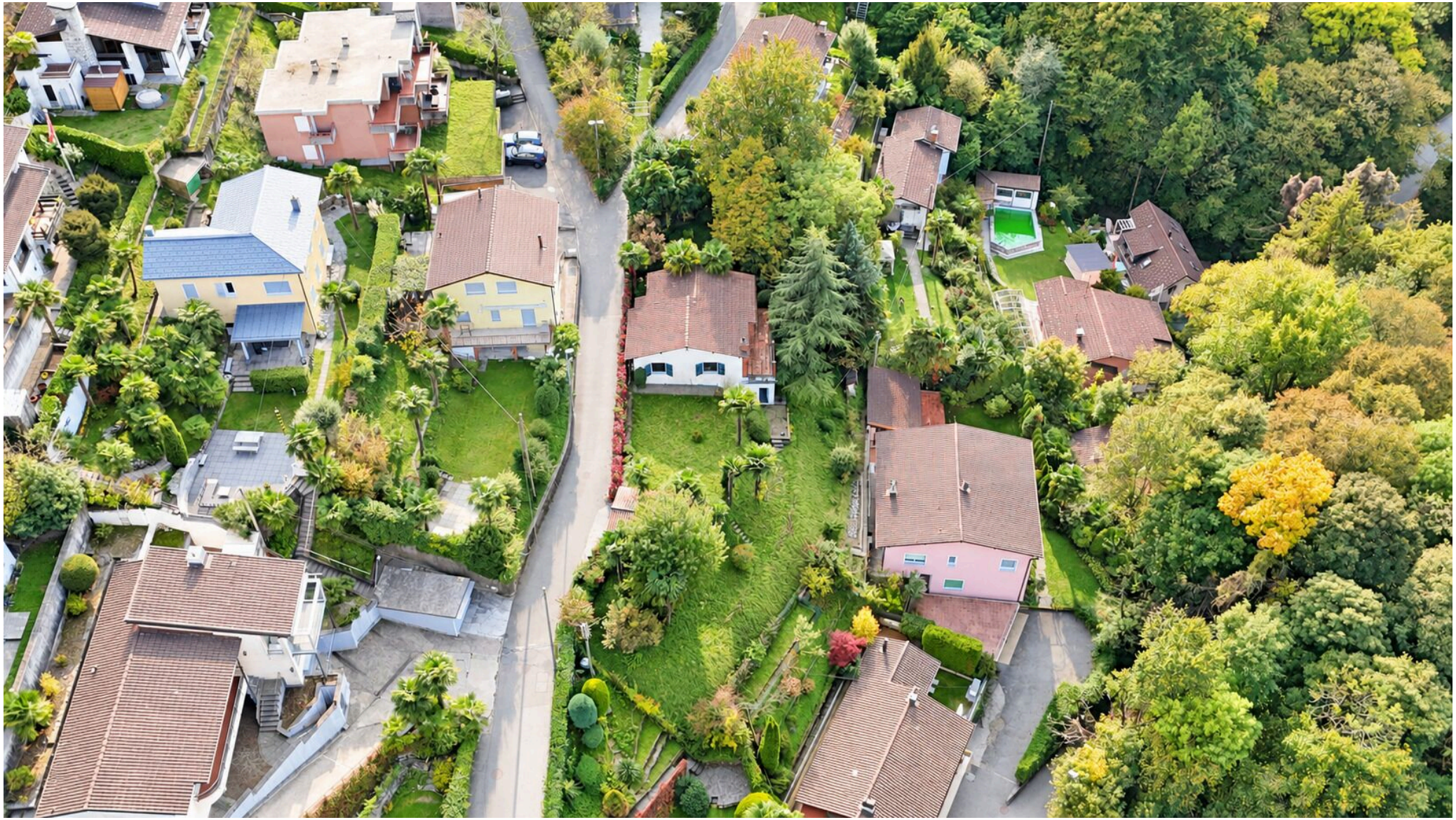
Preis des Objekts	**CHF 840'000.-**

Anzahl Parkplätze

1x Total (inkl.)

Daten ohne Gewähr: 18.11.2026

Aussenansicht



Innenansicht

Aussenansicht

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

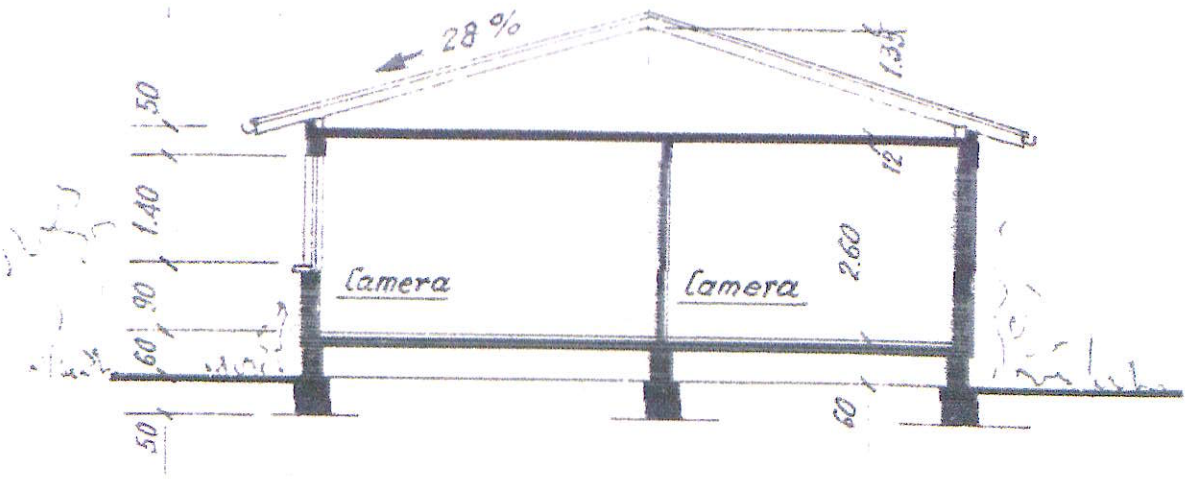
Notizen

PROGETTO COSTRUZIONE VILLETTA PER VACANZE

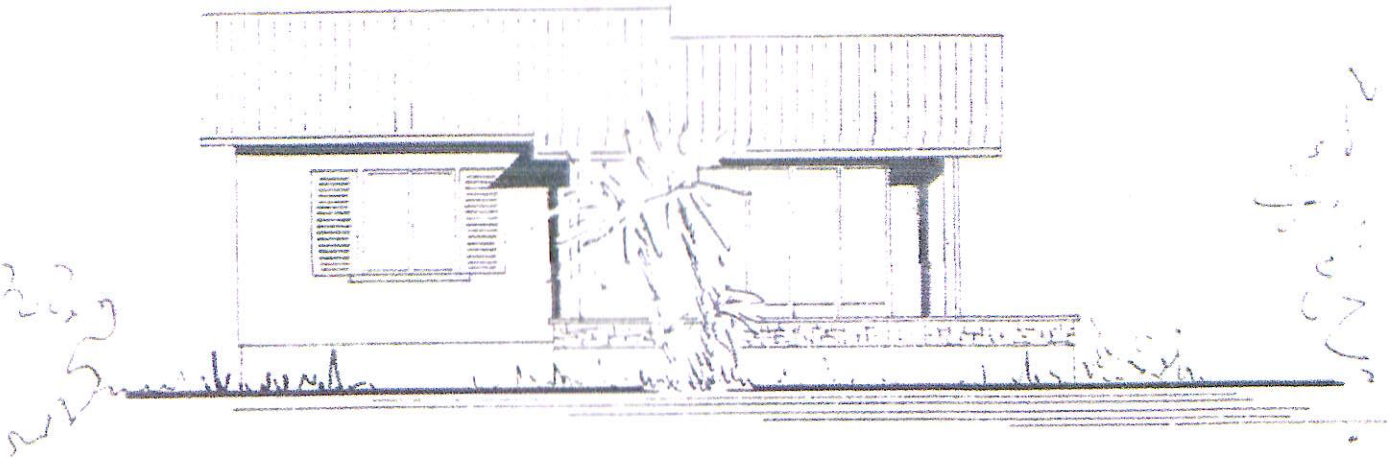
SC. 1:100,

IL PROPRIETARIO

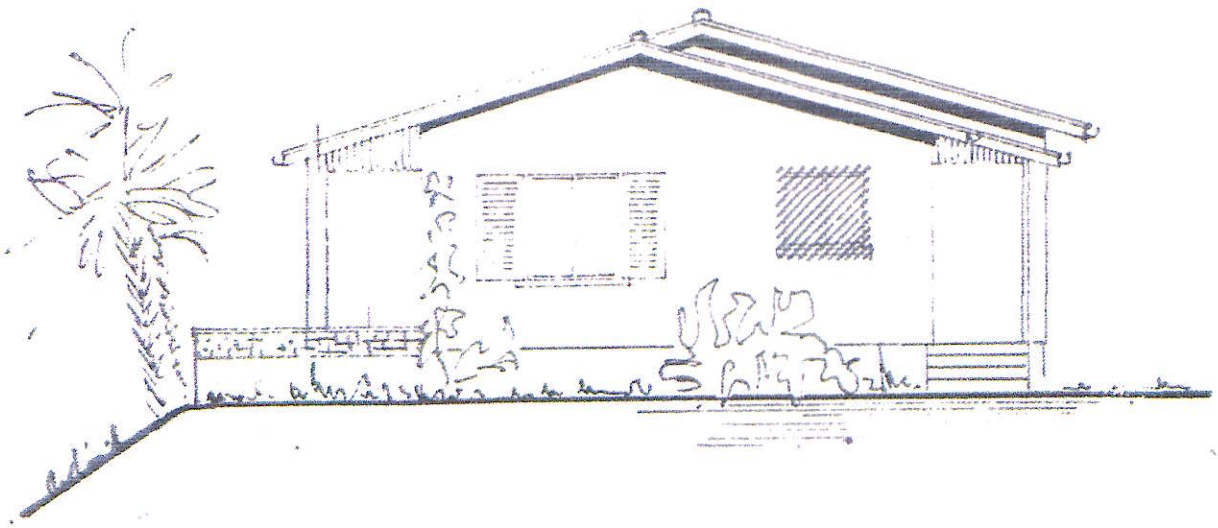
IL PROGETTISTA



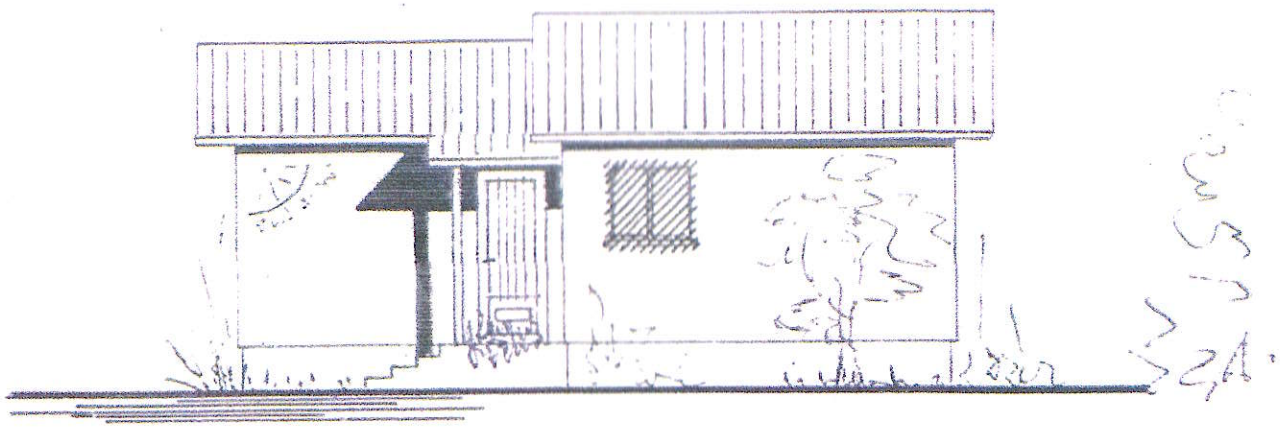
SEZIONE



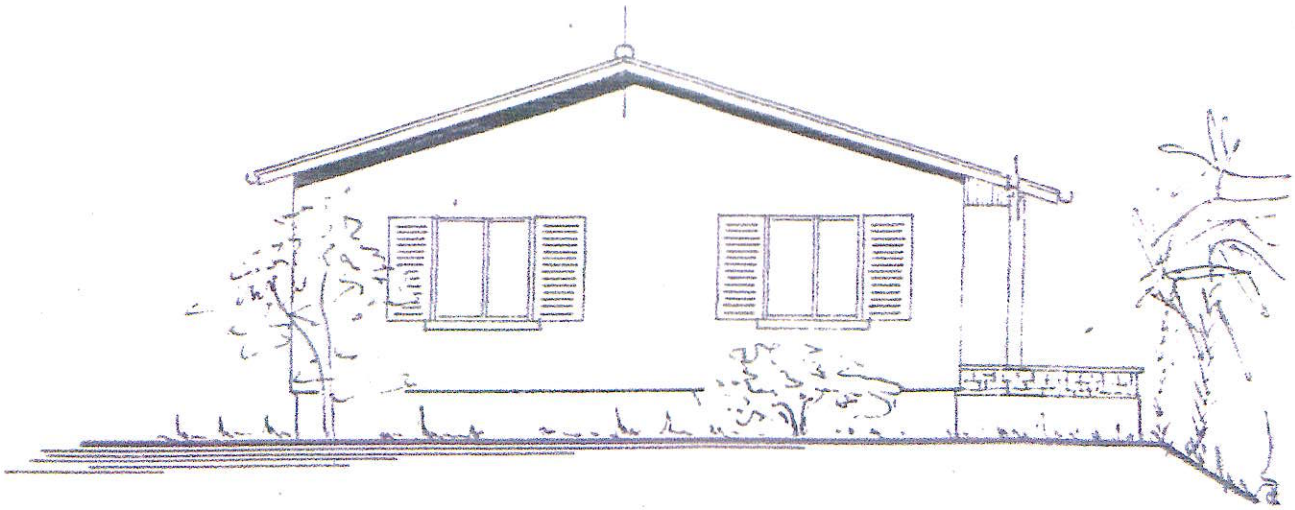
FACCIATA NORD-OVEST



FACCIATA SUD-OVEST

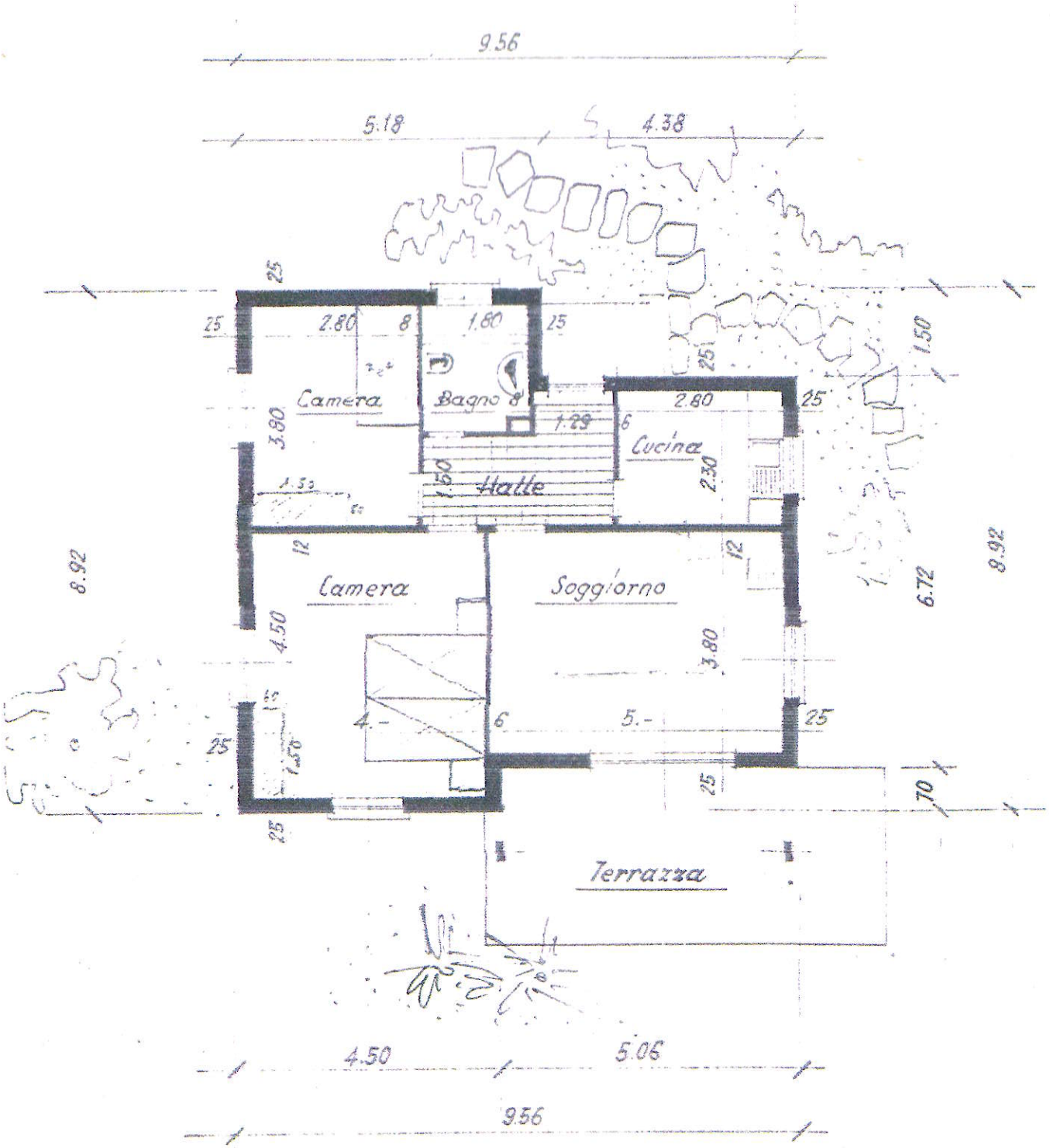


FACCIATA SUD-EST



FACCIATA NORD-EST

Galimberti Siro impresario Pazzallo



PIANTA DELLA VILLA