



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Via Boggia 19

Bauland mit Seeblick in Paradiso – Haus auszubauen oder zu  
abreissen

CHF 2'500'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Lage des zum Verkauf stehenden Baugrundstücks mit Seeblick:

- Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Paradiso, einer angesehenen Gemeinde nur einen Steinwurf vom Zentrum von Lugano entfernt, in einer hügeligen Gegend mit exklusivem Panoramablick auf den See, die Berge und die Stadt
- Nur 30 Gehminuten vom Zentrum von Lugano entfernt

Merkmale des Baugrundstücks

- Das Baugrundstück befindet sich in einer exklusiven, ruhigen und gut besonnten Gegend
- Derzeit befindet sich auf dem ca. 665 m<sup>2</sup> grossen Grundstück eine Villa, die abgerissen werden kann, um eine neue Struktur aus massivem Stein nach dem Projekt eines berühmten Architekten zu bauen
- Die Bauvorschriften erlauben eine maximale Wohnfläche (BGF - Bruttogrundfläche) von 332 m<sup>2</sup>
- Das Grundstück bietet eine wunderbare und einzigartige Aussicht auf den Luganersee

Wenn Sie dieses interessante Baugrundstück mit Seesicht in Paradiso kaufen möchten, zeigen wir Ihnen gerne dieses Grundstück in der Nähe von Lugano!

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Zimmer	<b>2.5</b>
Typ	<b>Villa</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Referenz	<b>1172</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	<b>Ja</b>	Wohnfläche	<b>86 m<sup>2</sup></b>
		Grundstücksfläche	<b>665 m<sup>2</sup></b>

Preis des Objekts **CHF 2'500'000.-**

# Eigenschaften

## **Umgebung**

> Stadtzentrum

## **Aussenbereich**

> Terrasse(n)

> Garten

## **Zustand**

> Sanierungsbedürftig

## **Aussicht**

> See

> Berge

# Foto(s)

















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---