



ZU VERKAUFEN

CH-6986 Novaggio, Via Gána 1

Renovierungsbedürftige Villa im grossen Park mit viel Privatsphäre

CHF 700'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

In der schönen Region Malcantone, im sonnigen Dorf Novaggio, das über alle wichtigen Infrastrukturen verfügt, bieten wir diese renovierungsbedürftige Villa von 289 m<sup>2</sup> (2'649.25 m<sup>3</sup>) zum Verkauf an, umgeben von einem schönen und grosszügigen Park von 7'036 m<sup>2</sup> (ausserhalb der Bauzone).

Die Villa ist komplett renovierungsbedürftig, alle Asbest im Haus wurde entfernt.

Ein Renovierungsprojekt ist bereits vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass die zu verkaufende Immobilie aus dem Grundstück Nr. 571 besteht, mit einer Fläche von 2.017 m<sup>2</sup>.

Außerdem ist zu beachten, dass das Grundstück Nr. 261 mit einer Fläche von 5.057 m<sup>2</sup>, das sich in einer landwirtschaftlichen Zone befindet, nicht zum Eigentum gehört, aber auf diesem eine Grunddienstbarkeit zugunsten des herrschenden Grundstücks Nr. 571 besteht, die regelmäßig im Grundbuch eingetragen wird.

Die angegebene Gesamtfläche von 7'036 m<sup>2</sup> entspricht daher der Summe der Flächen der Parzelle 571 und der Parzelle 261 unter Berücksichtigung der bestehenden Grunddienstbarkeit.

# Angaben

|               |               |                       |                            |
|---------------|---------------|-----------------------|----------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Sofort</b> | Badezimmer            | <b>6</b>                   |
| Typ           | <b>Villa</b>  | Zustand der Immobilie | <b>Sanierungsbedürftig</b> |
| Referenz      | <b>3893</b>   | Wohnfläche            | <b>289 m<sup>2</sup></b>   |
| Zimmer        | <b>10</b>     | Grundstücksfläche     | <b>7'036 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer  | <b>7</b>      |                       |                            |

Preis des Objekts **CHF 700'000.-**

# Foto(s)













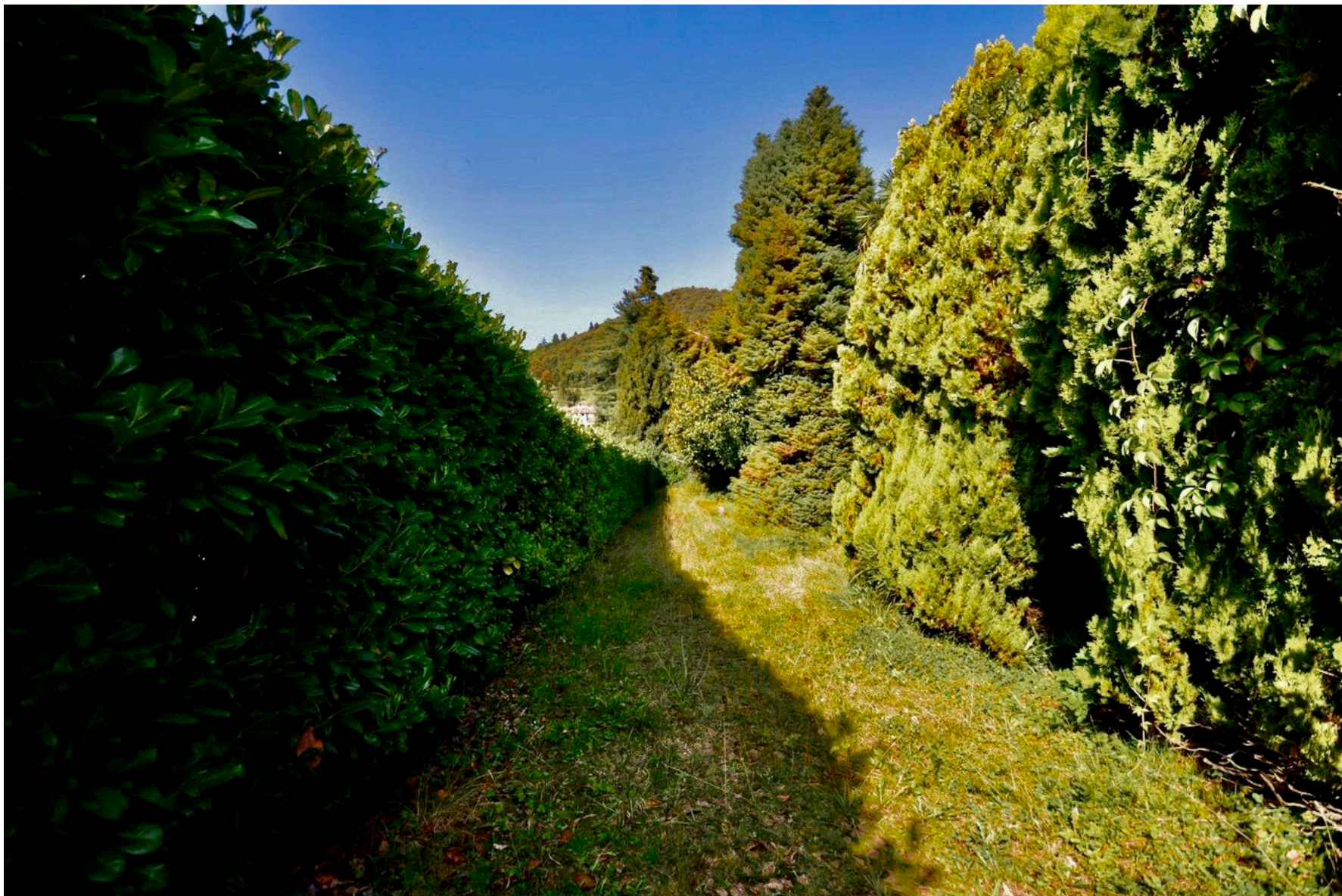














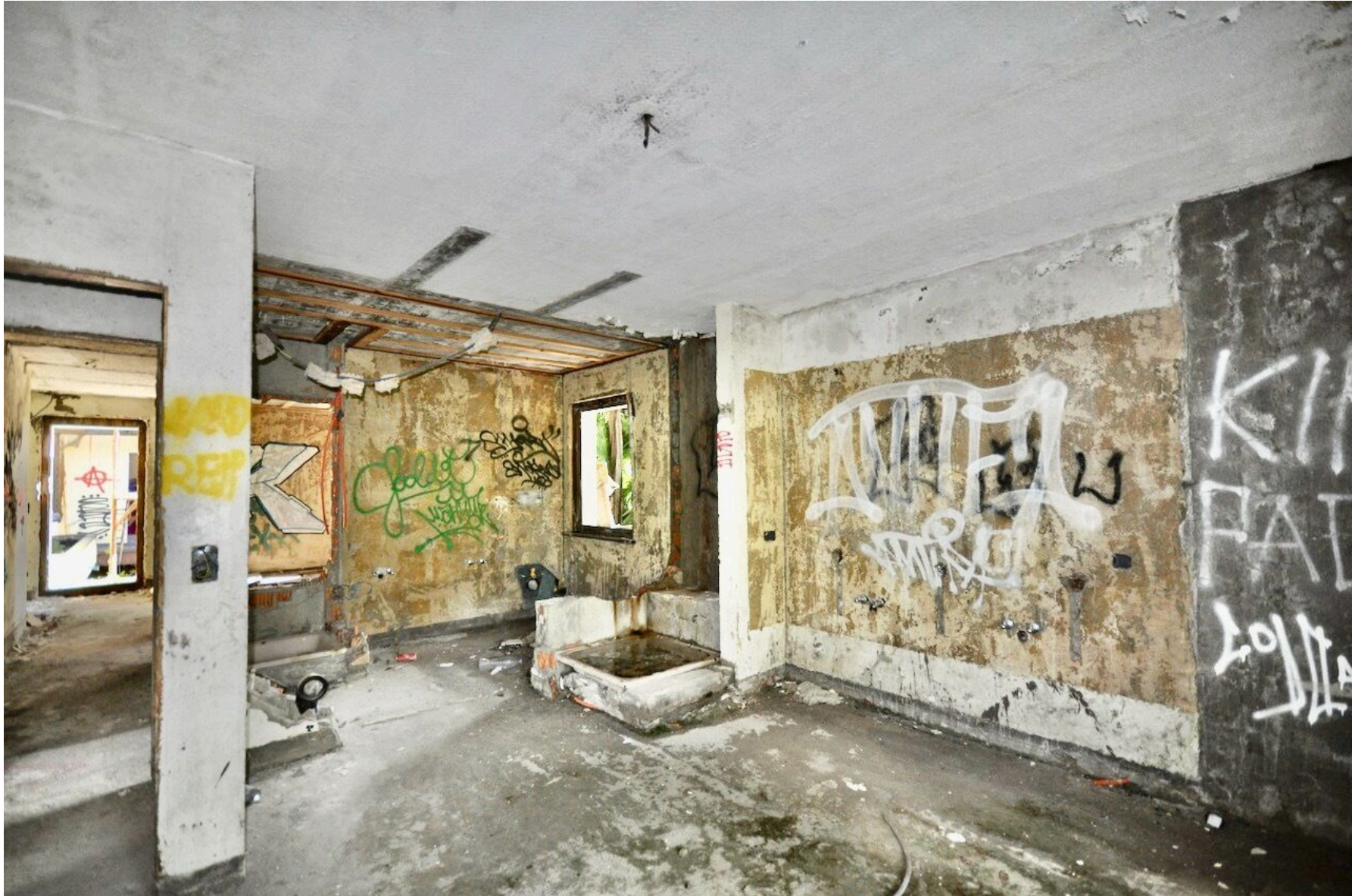




















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---