



ZU VERKAUFEN

CH-6933 Muzzano, Contrada Antica 13

Elegante und Charmante Villa mit Garten und Seeblick

CHF 3'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen und historischen Wohngegend von Muzzano gelegen, bietet diese charmante Villa Privatsphäre, Komfort und einen schönen Blick auf den See.

Die Immobilie genießt eine strategische und gut versorgte Lage: in unmittelbarer Nähe befinden sich der eindrucksvolle Muzzanosee, die renommierte amerikanische Schule TASIS, die wichtigsten Dienstleistungen und bequeme Verbindungen zum Zentrum von Lugano und alle städtischen Infrastrukturen.

Das 1960 erbaute Haus wurde 2005 vollständig renoviert, wobei der ursprüngliche architektonische Charme bewahrt und authentische Details hervorgehoben wurden, die Tradition und zeitgenössische Eleganz miteinander verbinden. Holzdecken, Fresken, edle Böden und zahlreiche maßgefertigte Einrichtungsgegenstände verleihen den Zimmern Charakter und Raffinesse.

Die hellen und freundlichen Innenräume werden durch die großen Fenster hervorgehoben, die einen herrlichen Blick auf den flachen und gepflegten Garten, den See und die umliegende Landschaft bieten, die perfekt in die Natur und die Berge integriert ist.

Das Anwesen verfügt über 6,5 Zimmer auf 3 Ebenen,

mit einer Wohnfläche von ca. 220 m², einer Bruttofläche von ca. 350 m² und einem Grundstück von 442 m².

Erdgeschoss und Mezzanin - Wohnbereich

- * Geräumiges Wohnzimmer mit doppelter Höhe und direktem Zugang zum Garten
- * Essecke
- * Voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- * Arbeitszimmer
- * Schlafzimmer mit Bad

Erster Stock und Galerie - Schlafbereich

- * Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
- * Zweites Schlafzimmer
- * Zusätzliches Badezimmer
- * Mehrere Einbauschränke

Piano interrato

- * Badezimmer
- * Verfügbarer Raum mit unabhängigem Zugang von außen
- * Waschküche
- * Weinkeller
- * Technischer Raum

Parking spaces:

1 Außenstellplatz, mit der Möglichkeit, einen zweiten

Stellplatz in der Garage zu mieten.

Die Villa ist eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer exklusiven und privaten Umgebung leben möchten, wo der Charme der Vergangenheit auf modernen Komfort trifft.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1960
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2005
Referenz	1211	Wohnfläche	350 m²
Zimmer	6.5	Grundstücksfläche	442 m²
Schlafzimmer	4	Parkplatz	1
Badezimmer	3		

Preis des Objekts **CHF 3'500'000.-**

Anzahl Parkplätze

1x Total

Aussenansicht







Innenansicht





Aussenansicht



Innenansicht



















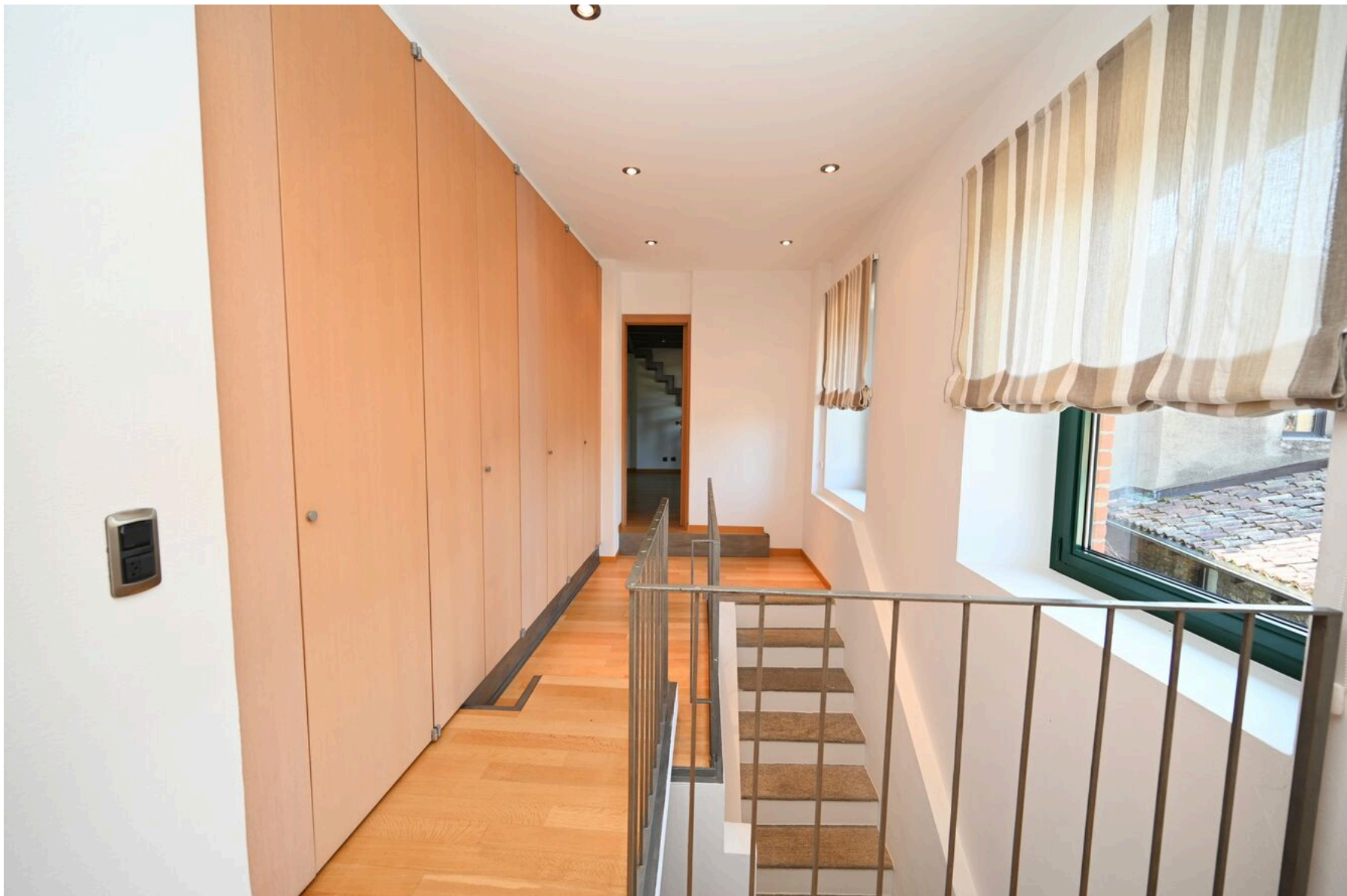


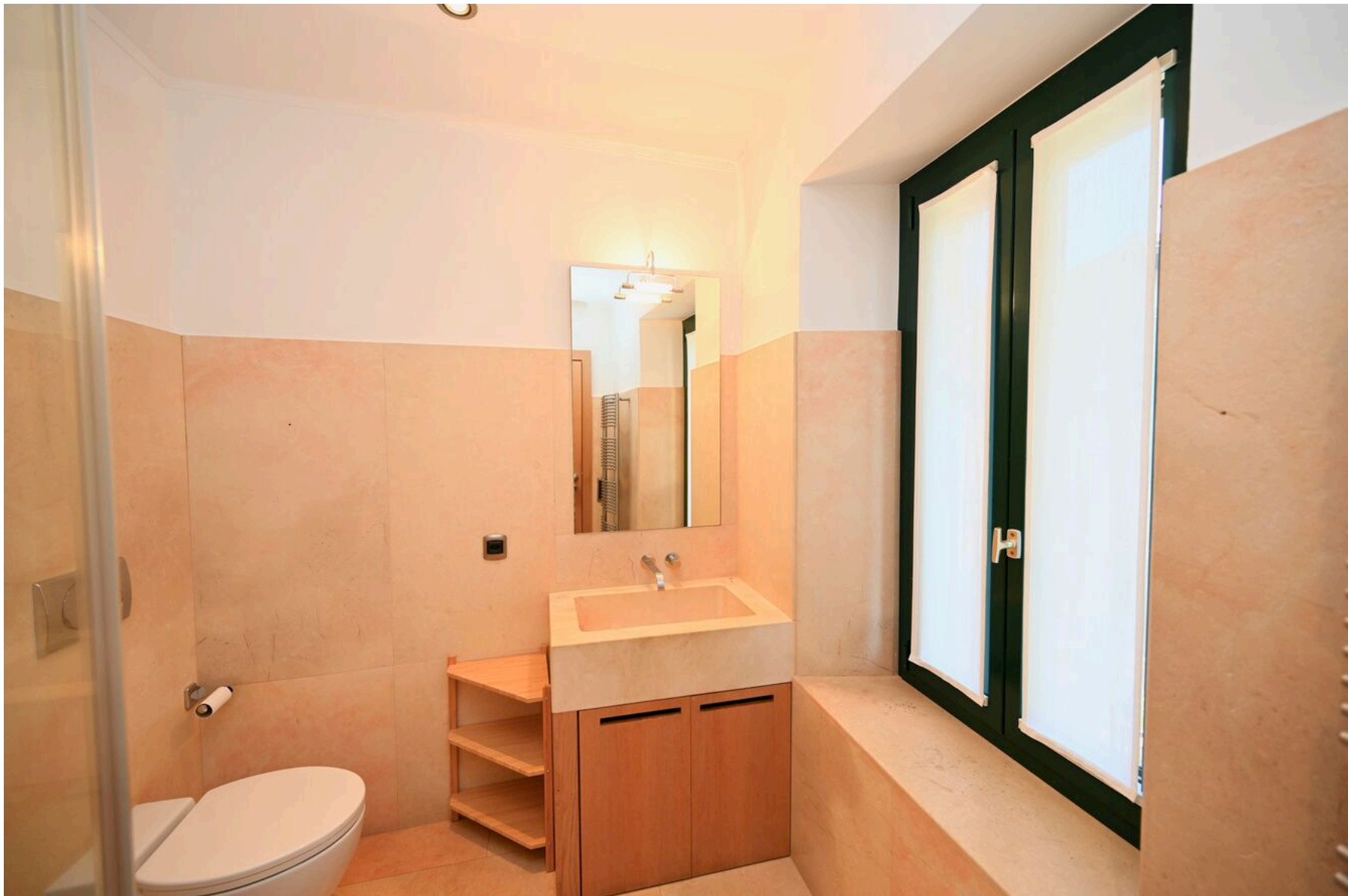












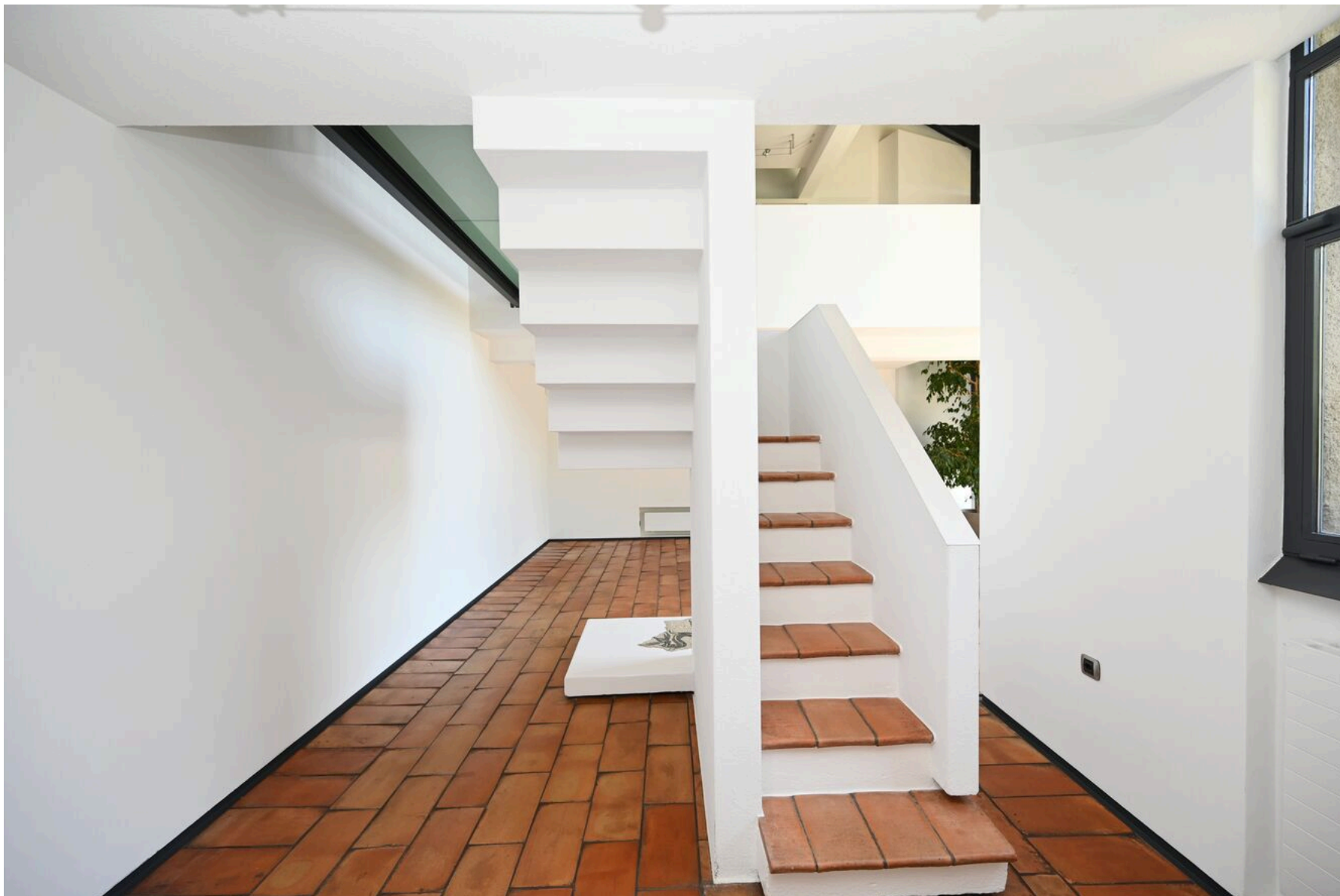


















Aussenansicht







Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
