



CH-6933 Muzzano, Via al Ronco 5

Moderne luxuriöse Villa mit Seeblick und Pool
CHF 4'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Entdecken Sie den Gipfel des Luxus am See mit dieser exquisiten Villa in der Ruhe von Muzzano, nur 5 km vom Herzen Luganos entfernt. Diese moderne Residenz, die im Frühjahr 2024 bezugsfertig sein wird, verspricht unvergleichliche Handwerkskunst und eine hochwertige Ausstattung während der kompletten Renovierung.

Die Villa erstreckt sich über drei sorgfältig gestaltete Ebenen, mit einer unabhängigen Gästesuite im ersten Stock und einer unabhängigen Einzimmerwohnung im Erdgeschoss, die den Bewohnern und Besuchern gleichermaßen Komfort und Privatsphäre bietet.

Hauptvilla:

UNTERES STOCKWERK:

- Ein Wohnbereich, der unterschiedlich genutzt werden kann, zum Beispiel als Spa, mit direktem Zugang zum Garten mit einem spektakulären 58 m² großen Granit-Infinity-Pool mit Blick auf den See. Der Pool ist beheizt und mit einer Gegenstromanlage ausgestattet.
- Technikraum, Waschküche, Unterstand und eine große Garage von 55 m² für 2 Autos plus 2 Nutzfahrzeuge.

ERDGESCHOSS:

- Ein separater Eingang führt zu einem großen Wohnbereich von 120 qm mit Platz für ein Esszimmer

und eine offene Küche.

- Es gibt eine überdachte Veranda mit der Möglichkeit, einen Grillplatz einzurichten.
- Tages-WC,
- 2 Außenparkplätze.

ERSTES OBERGESCHOSS:

- Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Bad en suite und bietet einen ruhigen privaten Raum.
- 2 weitere Schlafzimmer, ein gemeinsames Bad, Garderobe und ein Arbeitszimmer bieten reichlich Lebensraum.
- Eine separate Gästesuite mit eigenem Badezimmer bietet e

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2024	Preis des Objekts	CHF 4'900'000.-
Typ	Villa	Wohnfläche	470 m²		
Referenz	7307	Grundstücksfläche	811 m²		
Zimmer	8	Gartenfläche	395 m²		
Schlafzimmer	6	Terrassenfläche	58 m²		
Badezimmer	6	Parkplätze	4		
Baujahr	1995				
				Anzahl Parkplätze	
				Total	4x

Eigenschaften

Aussenbereich

> Schwimmbad

Ausstattung

> Gebäudeautomation

Innenbereich

> Einstellhallenplatz

> Besucherparkplätze

Foto(s)







Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen