



CH-6933 Muzzano, Via Orbisana 41

Villa mit Pool und Panoramablick in Muzzano

CHF 2'690'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Villa mit unvergleichlichem Panoramablick auf den Luganersee, in Muzzano, in einem hügeligen Wohngebiet, nur 6 km vom Zentrum von Lugano entfernt.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von ca. 530 m² (Wohnfläche 325 m²) verteilt sich auf 3 Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden sind. Das Anwesen verfügt über eine Veranda vor dem Infinity-Außenpool, Garten, Olivenhain, Wald. Im Innenhof des Anwesens 4/5 Parkplätze und 1 Parkplatz außerhalb auf der privaten Zufahrtsstraße.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt

Erdgeschoss: Wohnzimmer und Essbereich geteilt durch den Kamin, Küche, Gäste-WC, Garderobe, Terrasse mit überdachtem Kamin, Veranda und Balkon.

Untergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Garderobe, TEUCO Hydromassage-Bad und Dusche, Balkon, 2 Schlafzimmer mit jeweils 2 Bädern, Einbauschränken und Balkon, Flur mit Aufzug.

Untergeschoss/Poolgeschoss: Badezimmer, TEUCO-Dusche mit Dampfbad, Hobbyraum mit Ausgang zum Pool, Weinkeller, Waschküche, Flur mit Aufzug.

Die Villa kann vermietet oder mit Kaufrecht (maximal

1 Jahr) verkauft werden.

VERKAUF AN AUSLÄNDER ERLAUBT

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Etagen (Total)	3
Typ	Villa	Wohnfläche	325 m²
Referenz	6210	Grundstücksfläche	711 m²
Zimmer	5.5	Terrassenfläche	110 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	5
Badezimmer	5		

Preis des Objekts	CHF 2'690'000.-
Anzahl Parkplätze	
5x Total	

Aussenansicht









Foto(s)















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
