



ZU VERKAUFEN

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Prestigeträchtige Villa im mediterranen Stil mit Seeblick

Preis auf Anfrage

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Wir bieten eine wunderschöne Villa in der hübschen Gemeinde Morcote an. Die Liegenschaft befindet sich in erhöhter Lage und geniesst einen wunderschönen Panoramablick auf den Luganersee. Morcote ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln von und nach Lugano gut verbunden: Die Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt, der Autobahnanschluss ist ca. 6 km entfernt.

## Entfernungen:

- ca. 7 km zum Bahnhof Lugano
- ca. 8 km zum Flughafen Agno
- ca. 6 km bis zur Autobahneinfahrt

## Beschreibung:

Elegante und grosse Luxusvilla mit Blick auf den Luganer See, Panoramablick, Innenpool und einem schönen Aussenbereich mit Möbeln, Beleuchtung, Pflanzen, Veranden und Höfen. Der Komplex besteht aus drei separaten Teilen, einer Villa mit 7,5 Zimmern, einer Dependence mit 3 Zimmern und einer 2,5-Zimmerwohnung für den Hausmeister. Das gesamte Gebäude befindet sich in einem sehr guten Wartungszustand. Die Fenster, die Heizung, die Fassade und das Dach wurden renoviert. Zwischen 2004 und 2009 wurde eine Teilrenovierung durchgeführt. Das Anwesen verfügt über Aussenparkplätze und 3 Garagen mit insgesamt 11 Innenparkplätzen.

## Merkmale:

- Bei der Ausstattung wurde auf die Verwendung edler Materialien geachtet, die dem mediterranen Stil der Villa entsprechen, wie zum Beispiel Naturstein und Terrakottafliesen.

- Die Villa besticht durch ihren herrschaftlichen Stil mit eleganten schmiedeeisernen Toren, grossen Fenstern und raffinierten Treppenböden; vergoldete Wasserhähne zieren die Bäder und herrliche Wege führen durch den gepflegten Park.

- Die Immobilie ist mit Hightech-Elementen ausgestattet, die moderne Sicherheitskriterien perfekt gewährleisten.

- Das elegante und exklusive Haus ist ideal für diejenigen, die in einer stilvollen und gepflegten Umgebung leben möchten.

- Durch die Terrassierung sind mehrere grüne Oasen entstanden, die am Abend durch spektakuläre Lichtpunkte beleuchtet werden und eine einzigartige Atmosphäre schaffen.

- Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, einige Liegeplätze zu erwerben, die zur Vermietung angeboten werden.

Wenn Sie eine Luxusvilla mit Seeblick kaufen möchten, würden wir uns freuen, Ihnen diese exklusive Immobilie in Morcote, nur einen Steinwurf vom Luganer See entfernt, zu zeigen!

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>1972</b>
Typ	<b>Villa</b>	Letzte Renovierungen	<b>2009</b>
Referenz	<b>4525</b>	Wohnfläche	<b>847 m²</b>
Zimmer	<b>12</b>	Grundstücksfläche	<b>2'544 m²</b>
Schlafzimmer	<b>8</b>	Terrassenfläche	<b>210 m²</b>
Badezimmer	<b>7</b>	Parkplätze	<b>11</b>

Preis des Objekts	<b>Preis auf Anfrage</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>11x</b>



# Foto(s)































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---