



ZU VERKAUFEN

CH-6922 Morcote, Strada Albor di Caccia 1

Villa zur Renovierung mit 180° Blick auf den Luganer See
CHF 2'450'000.-

Beschreibung

In dem bezaubernden und ruhigen Dorf Morcote, ca. 10 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese schöne Immobilie von 2'231 qm zum Verkauf an.

Die Villa kann als **Zweitwohnung/Ferienhaus** verkauft werden.

Die Villa wurde 1980 gebaut und ist renovierungsbedürftig.

[ERSTE ETAGE:

Wohnzimmer mit herrlichem Seeblick, Kamin und Essbereich, Ausgang zur großzügigen Terrasse und Zugang zum Garten, Küche, Bad, 2 große Schlafzimmer, beide mit Balkon.

[ERDGESCHOSS:

3 Schlafzimmer, Küche, Bad, Keller und Technikräume, diese Etage kann auch als separate Wohnung genutzt werden.

Die Mikrolage dieser Liegenschaft ist definitiv das Highlight, sie befindet sich an einer Seitenstrasse, garantiert absolute Privatsphäre und Idylle, eine absolute Toplage mit 180° Blick auf den Lagonersee, den Monte San Giorgio, den Balkon von Italien und den Monte Generoso.

Die Villa ist von einem wunderschönen, gut bepflanzten Garten umgeben, der die heitere und

malerische Umgebung vervollständigt und eine Atmosphäre der reinen Ruhe und Entspannung schafft

Ausstattung:

- 1 Garage
- 2 Außenparkplätze
- Ölheizung
- Pergola mit Grillplatz
- Zusätzlicher Außenplatz für Gartengeräte

Die Lage der Villa ermöglicht verschiedene Freizeitsportarten: Wandern, Radfahren, Wassersport.

Die Residenz des Hauses ist derzeit geteilt. Das Erdgeschoss ist 1' Residenz, der erste Stock 2' Residenz

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Villa
Referenz	1664
Zweitwohnsitz	Erlaubt
Zimmer	6.5

Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Heizanlage	Ölheizung
Grundstücksfläche	2'231 m²

Preis des Objekts	CHF 2'450'000.-
Anzahl Parkplätze	
Innen	1x
Aussen	2x

Eigenschaften

Umgebung

- > Wanderwege
- > Radweg

Zustand

- > Sanierungsbedürftig

Innenbereich

- > Cheminée

Aussicht

- > See
- > Berge

Foto(s)





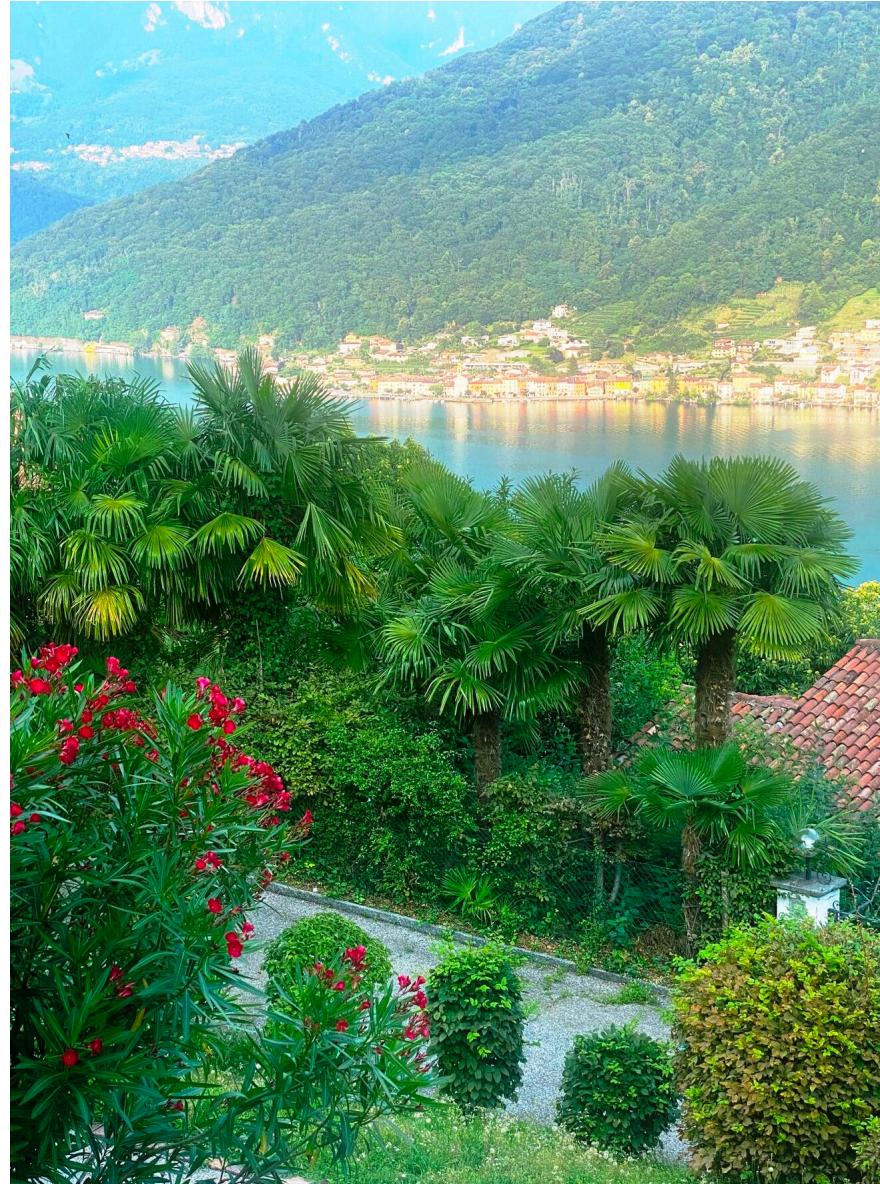






Aussenansicht





Foto(s)



Numero del fondo

758

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

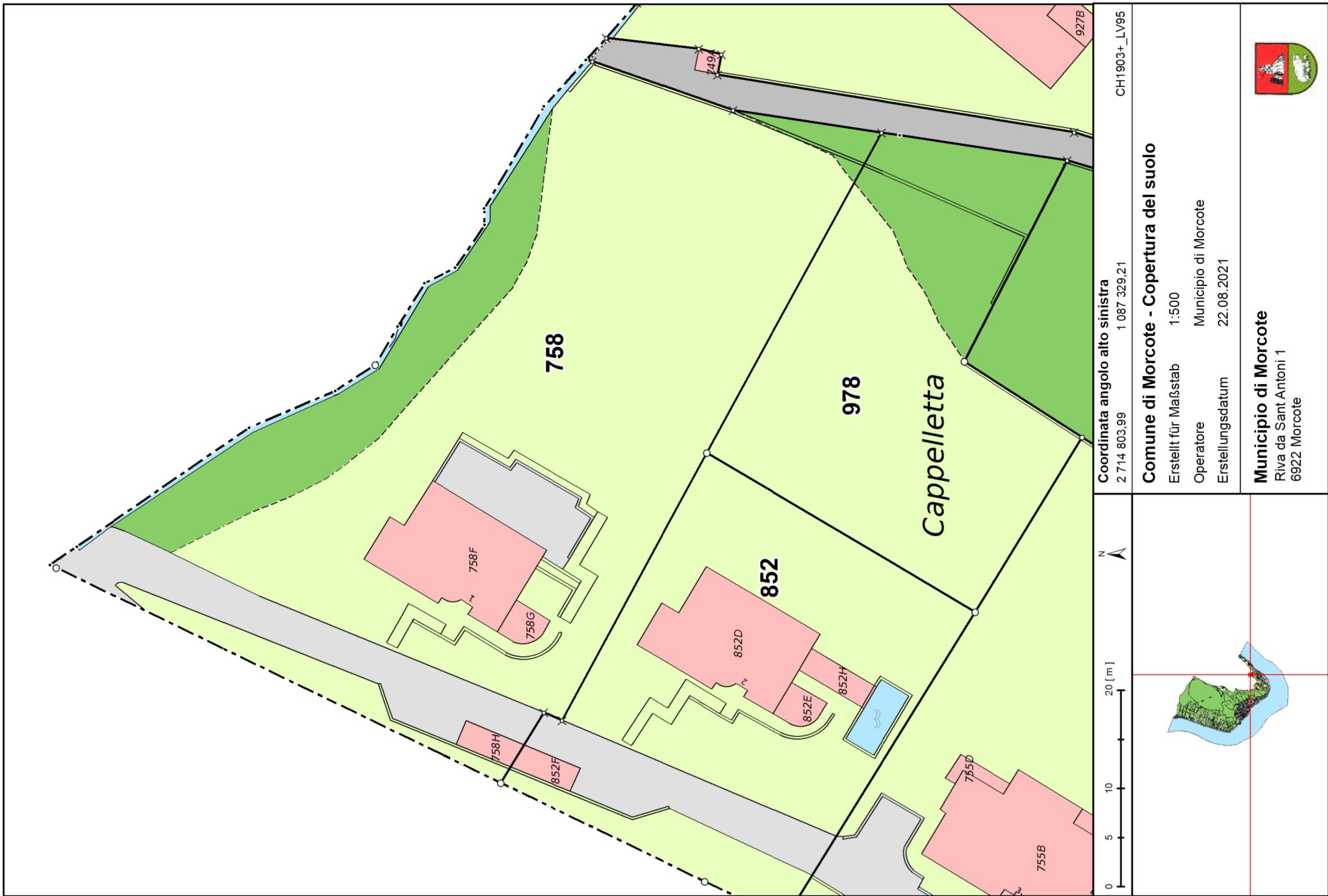
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

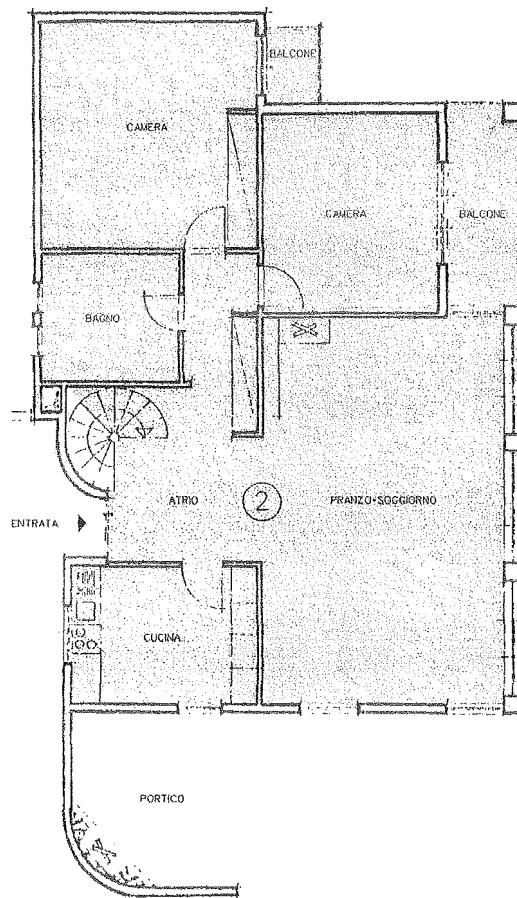
Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen





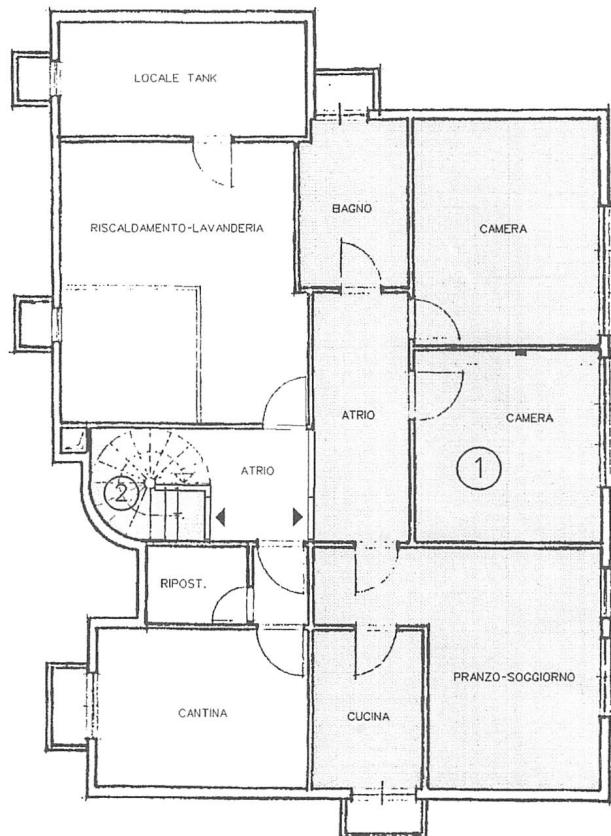
PIANO RIALZATO.



P.P.P. No. ②: Atrio, cucina, bagno, 2 camere,
pranzo-soggiorno, 2 balconi.

RESTO PARTE COMUNE

PIANO SEMINTERRATO



P.P.P. No. ①: Atrio, bagno, cucina, 2 camere,
pranzo-soggiorno.

P.P.P. No. ②: Scala.