



ZU VERKAUFEN

CH-6922 Morcote, Strada Albor di Caccia 1

Villa zur Renovierung mit 180° Blick auf den Luganer See

CHF 2'450'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In dem bezaubernden und ruhigen Dorf Morcote, ca. 10 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese schöne Immobilie von 2'231 qm zum Verkauf an.

Die Villa kann als **Zweitwohnung/Ferienhaus** verkauft werden.

Die Villa wurde 1980 gebaut und ist renovierungsbedürftig.

## [ERSTE ETAGE:

Wohnzimmer mit herrlichem Seeblick, Kamin und Essbereich, Ausgang zur großzügigen Terrasse und Zugang zum Garten, Küche, Bad, 2 große Schlafzimmer, beide mit Balkon.

## [ERDGESCHOSS:

3 Schlafzimmer, Küche, Bad, Keller und Technikräume, diese Etage kann auch als separate Wohnung genutzt werden.

Die Mikrolage dieser Liegenschaft ist definitiv das Highlight, sie befindet sich an einer Seitenstrasse, garantiert absolute Privatsphäre und Idylle, eine absolute Toplage mit 180° Blick auf den Luganersee, den Monte San Giorgio, den Balkon von Italien und den Monte Generoso.

Die Villa ist von einem wunderschönen, gut bepflanzten Garten umgeben, der die heitere und

malerische Umgebung vervollständigt und eine Atmosphäre der reinen Ruhe und Entspannung schafft

## Ausstattung:

- 1 Garage
- 2 Außenparkplätze
- Ölheizung
- Pergola mit Grillplatz
- Zusätzlicher Außenplatz für Gartengeräte

Die Lage der Villa ermöglicht verschiedene Freizeitsportarten: Wandern, Radfahren, Wassersport.

Die Residenz des Hauses ist derzeit geteilt. Das Erdgeschoss ist 1' Residenz, der erste Stock 2' Residenz

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Schlafzimmer	<b>5</b>
Typ	<b>Villa</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Referenz	<b>1664</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Grundstücksfläche	<b>2'231 m²</b>
Zimmer	<b>6.5</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 2'450'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Innen	<b>1x</b>
Aussen	<b>2x</b>

# Eigenschaften

## Umgebung

> Wanderwege

> Radweg

## Innenbereich

> Cheminée

## Zustand

> Sanierungsbedürftig

## Aussicht

> See

> Berge

# Foto(s)





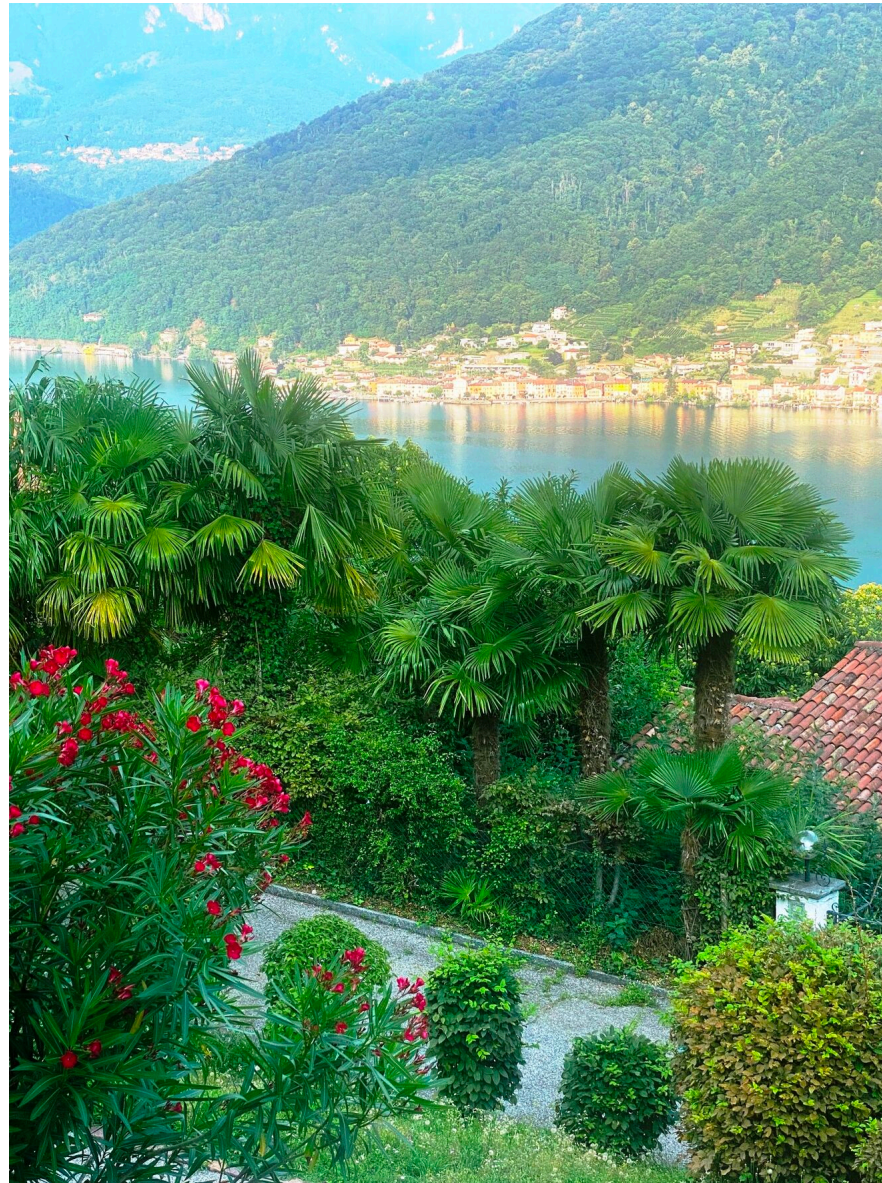






# Aussenansicht





# Foto(s)



**Numero del fondo**

**758**

# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr André Schmalzbauer**  
[as@sequoiaconsulting.ch](mailto:as@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notizen

---

---

---

---

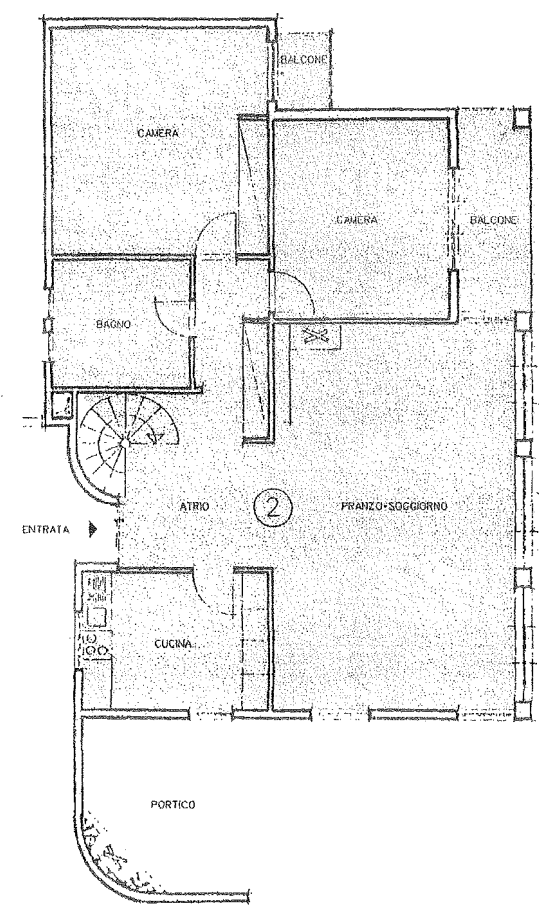
---

---





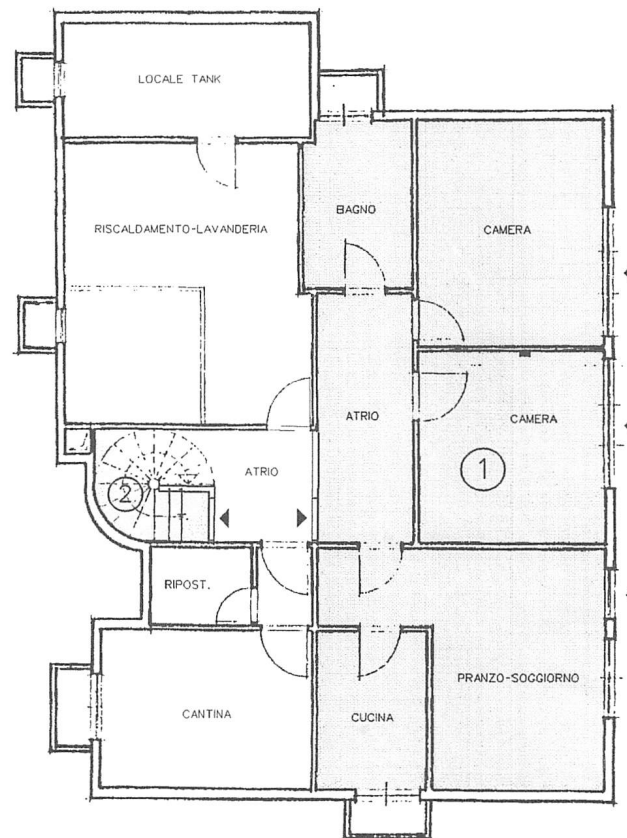
# PIANO RIALZATO



P.P.P. No. ②: Atrio, cucina, bagno, 2 camere, pranzo-soggiorno, 2 balconi.

RESTO PARTE COMUNE

## PIANO SEMINTERRATO



P.P.P. No. ①: Atrio, bagno, cucina, 2 camere,  
pranzo-soggiorno.

P.P.P. No. ②: Scala.

RESTO PARTE COMUNE