



ZU VERKAUFEN

CH-6922 Morcote, Strada Dr. Napo Torriani 11

Moderne Villa mit Schwimmbad und Panoramablick auf den
Luganer See
CHF 3'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im malerischen Dorf Morcote, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, bieten wir diese moderne Villa zum Verkauf an, die Stil und Komfort vereint.

Das Anwesen bietet einen privaten Swimmingpool und einen atemberaubenden Blick auf den Lusaner See und die umliegenden Berge, die eine Oase der Ruhe und Schönheit schaffen.

Die Villa, die sich auf dem 500 qm großen Grundstück befindet, ist auf 3 Ebenen wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Über eine einladende Eingangshalle gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, eine Garderobe und ein Bad mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zum Garten, wo eine Panoramaterrasse und ein schöner Swimmingpool zum Entspannen einladen.

Erster Stock:

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den See ist der perfekte Ort für Momente der absoluten Privatsphäre. Auf dieser Etage befinden sich außerdem 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Arbeitszimmer.

Untergeschoss:

Eine Garage für 2 Autos, eine Garderobe, eine

Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum und ein technischer Raum.

Im Außenbereich ist die Immobilie von einem gepflegten Garten umgeben und verfügt über einen großen Eingangsbereich mit 2 zusätzlichen Parkplätzen.

Der Swimmingpool mit überdachter Terrasse und der spektakuläre Blick auf den See machen diese Villa zu einer exklusiven und prestigeträchtigen Residenz

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Wohnfläche	235 m²	Preis des Objekts	CHF 3'900'000.-
Typ	Villa	Grundstücksfläche	500 m²		
Referenz	3684	Gesamtfläche	345 m²		
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	80 m²		
Schlafzimmer	3	Kellerfläche	30 m²		
Badezimmer	3	Parkplätze	4		
Baujahr	2014				
				Anzahl Parkplätze	
				Total	4x

Foto(s)

























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen