



ZU VERKAUFEN

CH-6922 Morcote, Strada Dr. Napo Torriani 11

Moderne Villa mit Schwimmbad und Panoramablick auf den  
Luganer See  
CHF 3'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Beschreibung

Im malerischen Dorf Morcote, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, bieten wir diese moderne Villa zum Verkauf an, die Stil und Komfort vereint.

Das Anwesen bietet einen privaten Swimmingpool und einen atemberaubenden Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge, die eine Oase der Ruhe und Schönheit schaffen.

Die Villa, die sich auf dem 500 qm großen Grundstück befindet, ist auf 3 Ebenen wie folgt aufgeteilt:

## **Erdgeschoss:**

Über eine einladende Eingangshalle gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, eine Garderobe und ein Bad mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zum Garten, wo eine Panoramaterrasse und ein schöner Swimmingpool zum Entspannen einladen.

## **Erster Stock:**

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den See ist der perfekte Ort für Momente der absoluten Privatsphäre. Auf dieser Etage befinden sich außerdem 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Arbeitszimmer.

## **Untergeschoss:**

Eine Garage für 2 Autos, eine Garderobe, eine

Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum und ein technischer Raum.

Im Außenbereich ist die Immobilie von einem gepflegten Garten umgeben und verfügt über einen großen Eingangsbereich mit 2 zusätzlichen Parkplätzen.

Der Swimmingpool mit überdachter Terrasse und der spektakuläre Blick auf den See machen diese Villa zu einer exklusiven und prestigeträchtigen Residenz

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Wohnfläche	<b>235 m²</b>
Typ	<b>Villa</b>	Grundstücksfläche	<b>500 m²</b>
Referenz	<b>3684</b>	Gesamtfläche	<b>345 m²</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Terrassenfläche	<b>80 m²</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Kellerfläche	<b>30 m²</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>4</b>
Baujahr	<b>2014</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 3'900'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>4x</b>

# Foto(s)













































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---