

ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Campagna 21

Traditionelle Villa mit Seeblick zu verkaufen in Montagnola

CHF 3'700'000.-



Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf eine schöne traditionelle Villa mit Blick auf den Luganer See, in Montagnola. Die Villa wurde vom Schweizer Architekten Luigi Nessi entworfen, der sich am Stil von Frank Lloyd Wright orientierte.

Die 300 m² grosse Immobilie mit einem Grundstück von 1'167 m² befindet sich in Montagnola, in einer der prestigeträchtigsten Gegenden des Kantons Tessin. Montagnola ist für die amerikanische Schule TASSIS bekannt, als auch für den deutschen Schriftsteller Herman Hesse, der die Hälfte seines Lebens in diesem Ort verbrachte. Die Villa verfügt über einen fantastischen, gepflegten Garten, automatische Bewässerung und ein Hallenbad. Das Panorama ist aussergewöhnlich.

Das Grundstück ist wie folgt aufgeteilt:

- * Erdgeschoss: Grosses Atrium, Garderobe, Sauna und Fitnessraum; Badezimmer mit Dusche.

- * Hochparterre: Atrium mit Einbauschränken, geräumiges Master Schlafzimmer mit Ensuite Badezimmer, Garderobe und Zugang zur überdachten Terrasse; 2 Schlafzimmer (davon 1 mit Zugang zur überdachten Terrasse).

- * Zweites Zwischengeschoss: Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Veranda mit Blick auf den Luganer See, geräumige Küche mit Zugang zur Panoramaterrasse mit Holzofen und überdachtem

Grillplatz.

- * Drittes Zwischengeschoss: Gemütliches Wohnzimmer mit Panoramablick, kleines Wohnzimmer mit Kamin, Arbeitszimmer.

- * Untere Etage: Gästezimmer, WC mit Dusche, grosser Hobbyraum, Keller, Waschküche, Technikraum mit Ölheizung, Abstellraum, Raum für Gartengeräte, Technikraum für das Schwimmbad.

Alle Türen und Fenster sind aus natürlichem behandeltem Holz mit Isolierglas.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Villa	Baujahr	1963
Referenz	1267	Letzte Renovierungen	1996
Zimmer	6	Wohnfläche	300 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	1'167 m²

Preis des Objekts **CHF 3'700'000.-**

Foto(s)













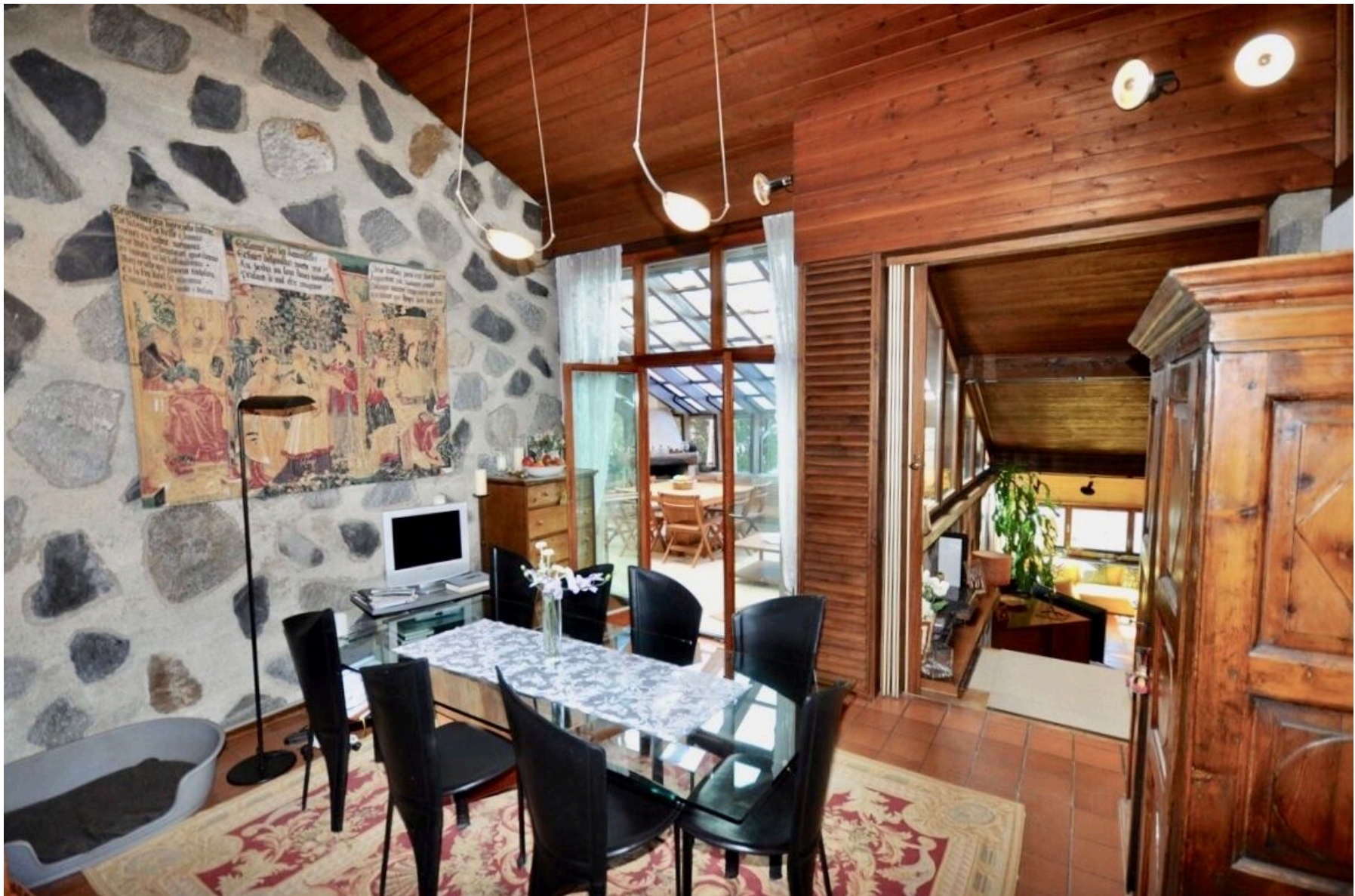


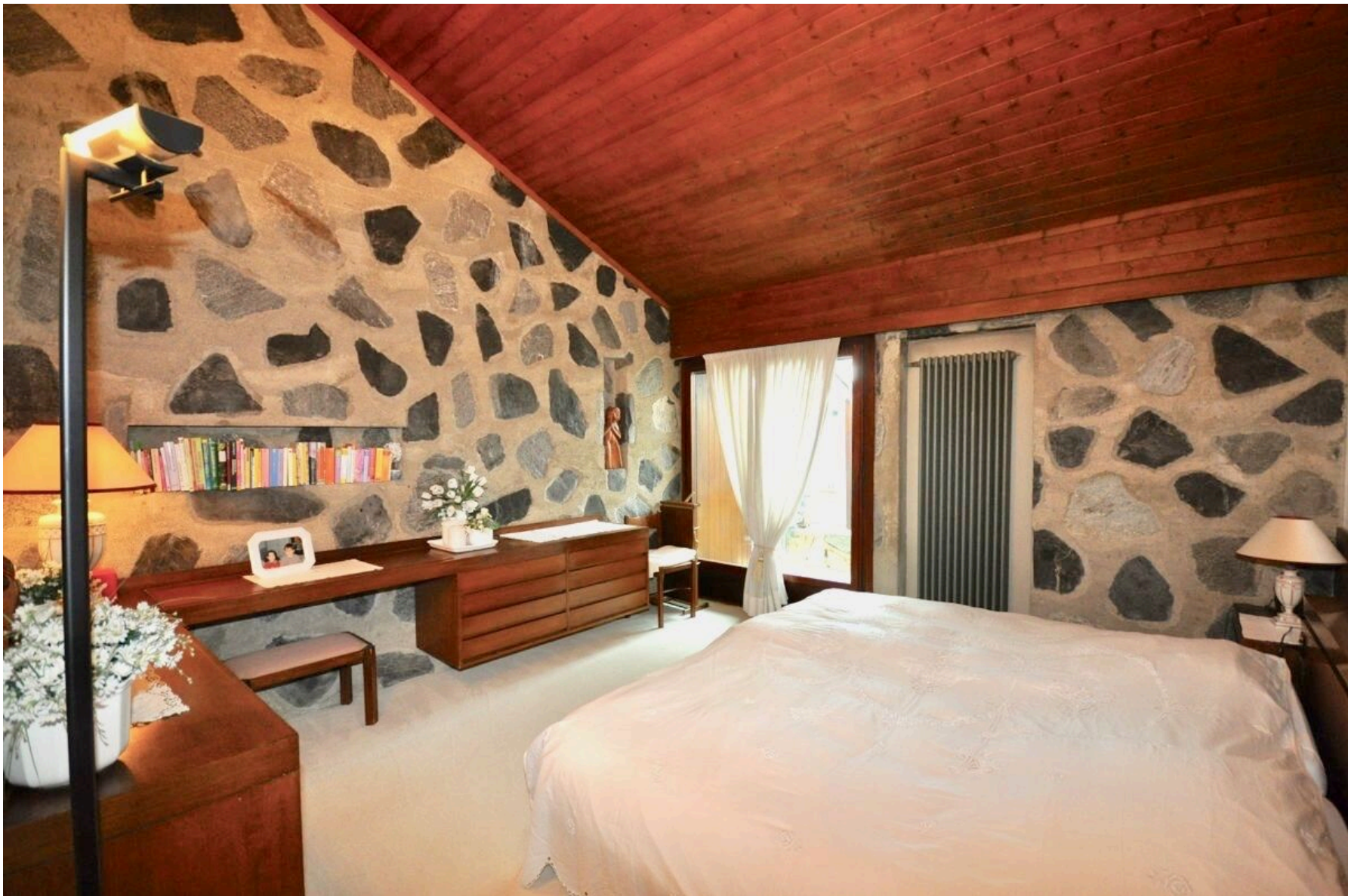




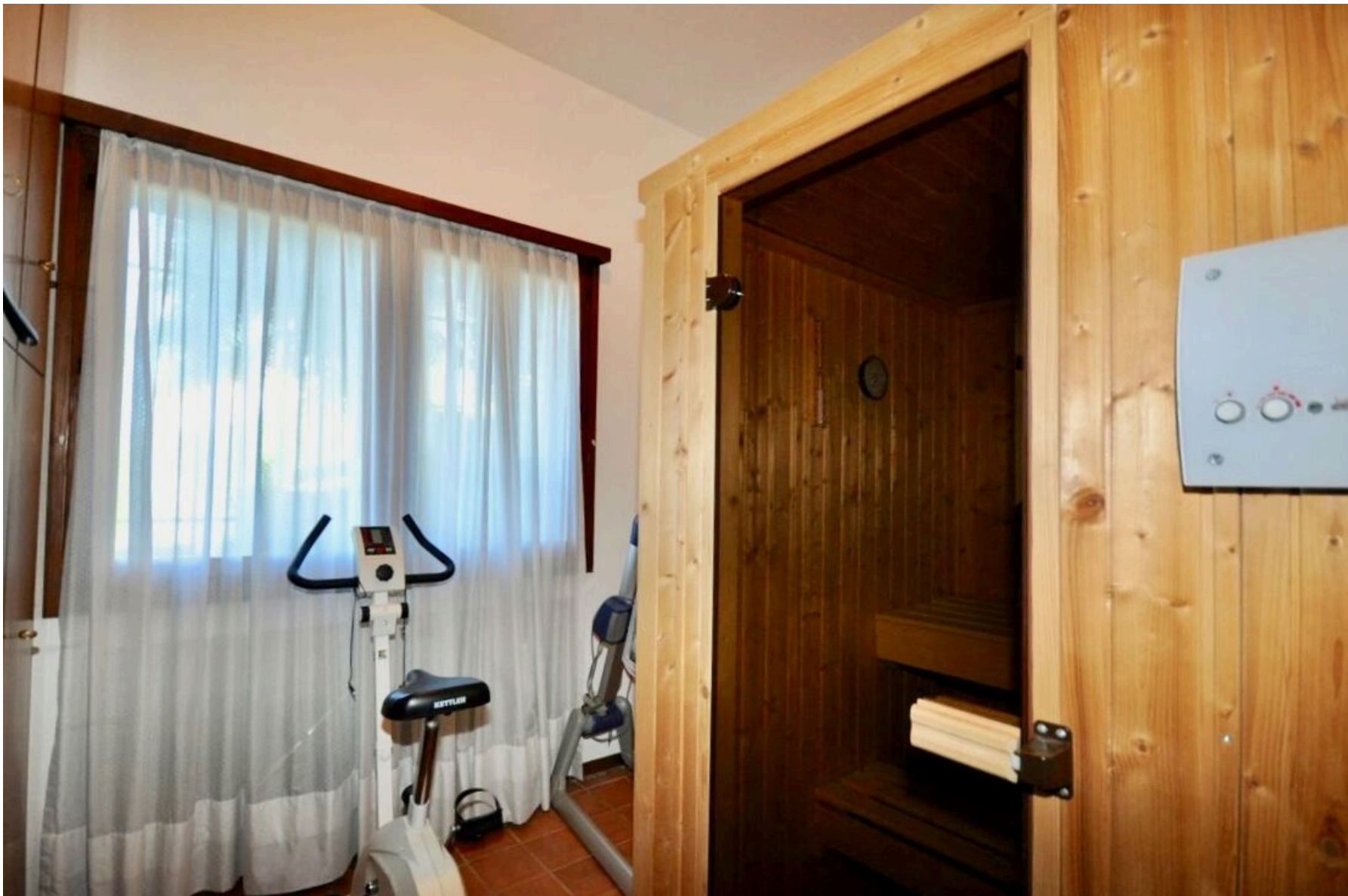












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
