



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 16

Prestige Villa mit Panoramablick auf den See und privatem Hafen

CHF 5'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In einer privilegierten und erhöhten Lage in Montagnola, im ruhigen Ortsteil Orino, bieten wir eine elegante 6,5-Zimmer-Villa mit einem atemberaubenden Panoramablick auf den Luganersee und den Golf von Agno zum Verkauf an.

Die Villa ist von Grün umgeben und geniesst eine hohe Privatsphäre und ist somit die ideale Lösung für alle, die Komfort, Platz und Privatsphäre suchen.

Die Villa mit ca. 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche zeichnet sich durch geräumige, helle und gut aufgeteilte Räume aus. Der Wohnbereich erstreckt sich um ein grosszügiges Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und einem Erker, das durch eine moderne offene Küche ergänzt wird, die eine elegante und einladende Atmosphäre schafft, die sowohl für den Alltag als auch für Empfänge perfekt ist.

Der Schlafbereich umfasst eine Master-Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches vielseitig nutzbares Zimmer, das als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Zur Ausstattung dieser exklusiven Residenz gehören ein beheizter Indoor-Pool mit Whirlpool, ein Fitnessraum, ein privater Aufzug, eine Wäscherei, ein Mehrzweckraum, eine Doppelgarage und drei Aussenparkplätze.

Die Photovoltaikanlage und die Wärmepumpe tragen dazu bei, dass die Immobilie energieeffizient ist und das ganze Jahr über ein modernes Wohnklima bietet.

Zur Immobilie gehört auch ein privater Hafen, ein seltenes und sehr wertvolles Element.

Diese exklusive Villa befindet sich nur wenige Minuten von der TASIS – The American School in Switzerland entfernt und ist ideal für alle, die in einer ruhigen, panoramischen und gehobenen Umgebung leben möchten.

# Angaben

|               |                       |              |               |
|---------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Schlafzimmer | <b>4</b>      |
| Typ           | <b>Villa</b>          | Badezimmer   | <b>5</b>      |
| Referenz      | <b>9623</b>           | Wohnfläche   | <b>550 m²</b> |
| Zimmer        | <b>6.5</b>            |              |               |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Preis des Objekts        | <b>CHF 5'000'000.-</b> |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |                        |
| 2x Innen                 |                        |
| 3x Aussen                |                        |

# Foto(s)



# Aussenansicht











# Innenansicht



























# Aussenansicht



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---