



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Matorèll 31C

Luxuriöse Villa mit Pool und SPA, 400 m von der TESIS-Schule  
entfernt  
CHF 9'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In einer der exklusivsten und sonnigsten Wohngegenden von Montagnola, nur 5 km vom Zentrum von Lugano und 400 m von der renommierten amerikanischen Schule TASIS entfernt, bieten wir diese raffinierte Villa inmitten der Ruhe zum Verkauf an, die von einem großen privaten Garten umgeben ist und durch ein herrliches Hallenbad mit Wellnessbereich verschönert wird.

Das bis ins kleinste Detail gepflegte Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen, die durch einen internen Aufzug verbunden sind, und bietet geräumige, helle und elegant gestaltete Zimmer:

## **UNTERES STOCKWERK:**

- Eingangsbereich mit Atrium
- SPA-Bereich mit Schwimmbad mit Edelstahl-Wasserfall Modell "BALI", Sauna und Bad mit Dusche
- Entspannungsraum mit offener Küche und Kamin
- Speisekammer, Weinkeller und zusätzlicher Keller
- Technikraum, Waschküche, Unterstand
- Garage mit 4 Stellplätzen

## **ERDGESCHOSS:**

- Eingangshalle
- Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda und zum Garten
- Esszimmer
- Wohnbare Küche mit Speisekammer
- Nacht-Atrium

- 2 Schlafzimmer (eines mit Kleiderschrank), beide mit Ausgang zum Balkon
- Bad mit Dusche
- Gäste-WC

## **ERSTES OBERGESCHOSS:**

- Hauptschlafzimmer mit Bad en suite mit Dusche und Badewanne und großem Kleiderschrank
- Großes Arbeitszimmer mit Bibliotheksraum
- Badezimmer mit Dusche

## **STÄRKEN:**

- Ausstattungen auf höchstem Niveau (edler Marmor und hochwertige Materialien)
- Fotovoltaikanlage für nachhaltige Energie
- Hohe Decken bis zu 3,76 m
- Hausautomatisierungssystem und LED-Beleuchtung
- Garage für 4 Stellplätze und 6 zusätzliche Außenstellplätze

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die von einer Luxusresidenz träumen, in der Eleganz, Komfort und Privatsphäre in perfekter Harmonie zusammenkommen. Ihre privilegierte Lage, nur wenige Schritte von der TASIS American School und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, erhöht ihre Exklusivität und macht sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Residenz für Gäste und Repräsentation perfekt

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>6</b>
Typ	<b>Villa</b>	Baujahr	<b>2015</b>
Referenz	<b>0535</b>	Wohnfläche	<b>577 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>10</b>	Grundstücksfläche	<b>1'296 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>10</b>

Preis des Objekts **CHF 9'000'000.-**

## Anzahl Parkplätze

10x Total

# Foto(s)



# Aussenansicht



# Foto(s)









# Aussenansicht



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---