



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Matorèll 31C

Luxuriöse Villa mit Pool und SPA, 400 m von der TASIS-Schule
entfernt
CHF 9'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der exklusivsten und sonnigsten Wohngegenden von Montagnola, nur 5 km vom Zentrum von Lugano und 400 m von der renommierten amerikanischen Schule TASIS entfernt, bieten wir diese raffinierte Villa inmitten der Ruhe zum Verkauf an, die von einem großen privaten Garten umgeben ist und durch ein herrliches Hallenbad mit Wellnessbereich verschönert wird.

Das bis ins kleinste Detail gepflegte Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen, die durch einen internen Aufzug verbunden sind, und bietet geräumige, helle und elegant gestaltete Zimmer:

UNTERES STOCKWERK:

- Eingangsbereich mit Atrium
- SPA-Bereich mit Schwimmbad mit Edelstahl-Wasserfall Modell "BALI", Sauna und Bad mit Dusche
- Entspannungsraum mit offener Küche und Kamin
- Speisekammer, Weinkeller und zusätzlicher Keller
- Technikraum, Waschküche, Unterstand
- Garage mit 4 Stellplätzen

ERDGESCHOSS:

- Eingangshalle
- Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda und zum Garten
- Esszimmer
- Wohnbare Küche mit Speisekammer
- Nacht-Atrium

- 2 Schlafzimmer (eines mit Kleiderschrank), beide mit Ausgang zum Balkon
- Bad mit Dusche
- Gäste-WC

ERSTES OBERGESCHOSS:

- Hauptschlafzimmer mit Bad en suite mit Dusche und Badewanne und großem Kleiderschrank
- Großes Arbeitszimmer mit Bibliotheksraum
- Badezimmer mit Dusche

STÄRKEN:

- Ausstattungen auf höchstem Niveau (edler Marmor und hochwertige Materialien)
- Fotovoltaikanlage für nachhaltige Energie
- Hohe Decken bis zu 3,76 m
- Hausautomatisierungssystem und LED-Beleuchtung
- Garage für 4 Stellplätze und 6 zusätzliche Außenstellplätze

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die von einer Luxusresidenz träumen, in der Eleganz, Komfort und Privatsphäre in perfekter Harmonie zusammenkommen. Ihre privilegierte Lage, nur wenige Schritte von der TASIS American School und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, erhöht ihre Exklusivität und macht sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Residenz für Gäste und Repräsentation perfekt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	6
Typ	Villa	Baujahr	2015
Referenz	0535	Wohnfläche	577 m²
Zimmer	10	Grundstücksfläche	1'296 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	10

Preis des Objekts	CHF 9'000'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	10x

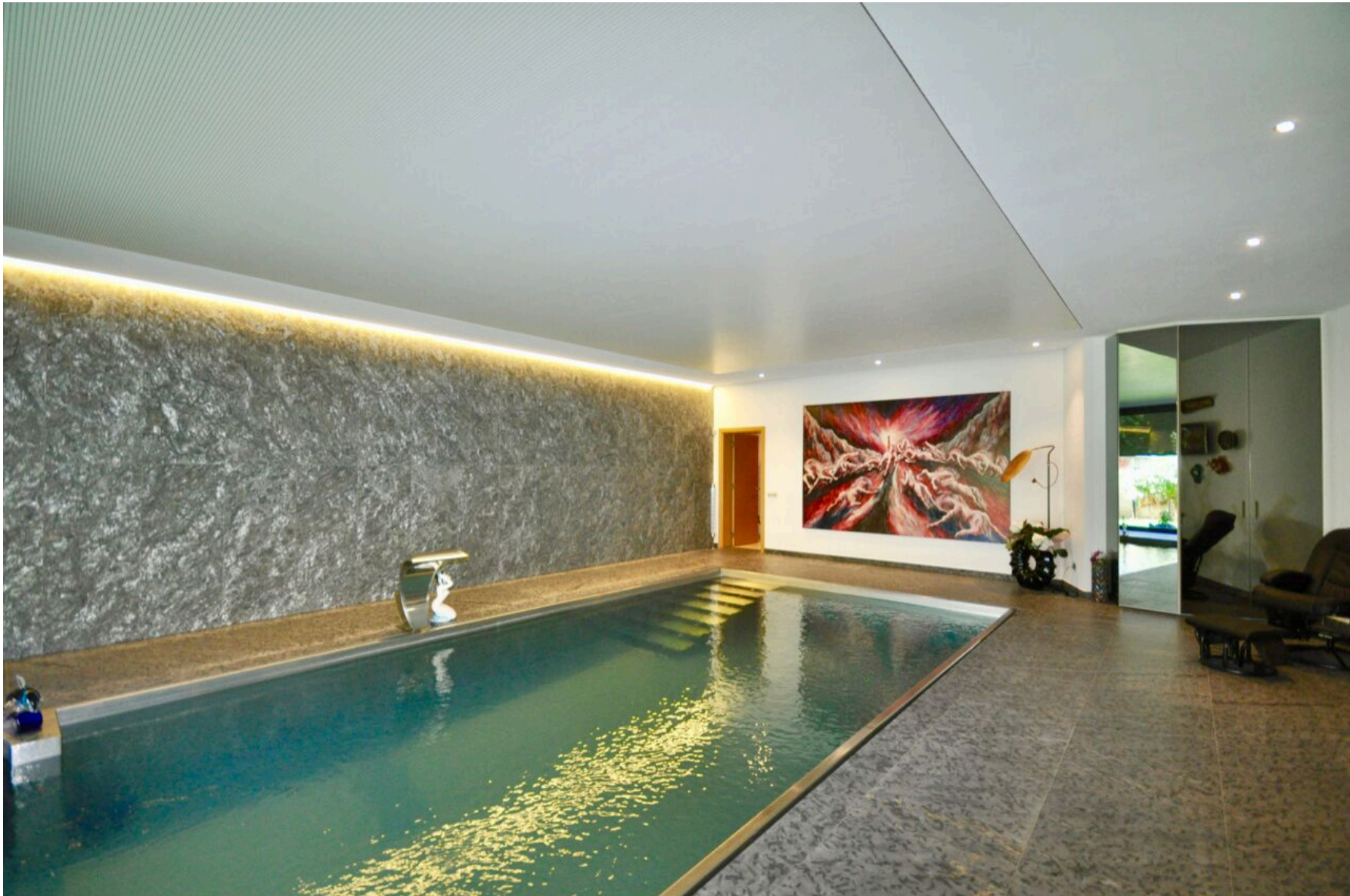
Foto(s)



Aussenansicht



Foto(s)









Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
