



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 5

Individuell gestaltbare Luxusvilla - mit Dock und Bootsplatz

CHF 6'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Montagnola, in der prestigeträchtigen Wohngegend von Collina d'Oro, in der Nähe der renommierten internationalen Schule TASIS gelegen.

Die Immobilie wird komplett renoviert und bietet die einzigartige Möglichkeit, Materialien und Details individuell zu gestalten, um das Haus Ihrer Träume zu schaffen.

Die Villa, die als **Erst- oder Zweitwohnsitz** erworben werden kann, ist von einem großen Garten umgeben und erstreckt sich über 3 Ebenen:

Erster Stock:

Hier finden Sie ein großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich, eine separate, aber dank eines großen Fensters einsehbare Küche und ein Service-Bad. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Master-Suite, komplett mit begehbarem Kleiderschrank und einem großen privaten Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Der Wohnbereich und die Küche blicken auf eine Panoramaterrasse mit Blick auf den Luganer See, mit einem überdachten Essbereich und einer großzügigen Außenterrasse mit Entspannungsbereich, Solarium und Swimmingpool.

Erdgeschoss:

Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche, sowie ein Abstellraum,

eine Waschküche mit Platz für Waschmaschine und Trockner und ein weiteres Servicebad.

Kellergeschoss:

Über eine Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, wo sich ein privates Arbeitszimmer mit Lobby, eine kleine Wohnung für das Servicepersonal, ein SPA-Bereich mit Umkleideraum, Hammam, Sauna und Jacuzzi, Abstellräume und eine Garage mit direktem Zugang von der Straße und Platz für zwei Autos befinden.

Die Immobilie wird durch einen privaten Bootsanleger mit Liegeplatz ergänzt, der zusätzlichen Komfort und Luxus bietet.

Die Renovierungsarbeiten sollen im **September 2025** abgeschlossen sein.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Wohnfläche	403 m²
Typ	Villa	Grundstücksfläche	835 m²
Referenz	5732	Gartenfläche	408 m²
Zimmer	5.5	Terrassenfläche	131 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	2
Badezimmer	5		

Preis des Objekts	CHF 6'000'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Schwimmbad

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Dampfbad
- > Spa

Foto(s)























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
