



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Castel 5

Charmante Villa mit Garten und Ausbaupotenzial

CHF 3'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola, in einer angesehenen und ruhigen Wohngegend, die für ihr sonniges Klima bekannt ist, bietet diese charmante Villa in einem üppigen grünen Garten Privatsphäre und Komfort. Die 1962 erbaute und 1970 mit einem Swimmingpool ausgestattete Immobilie bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen historischer Eleganz und modernen Annehmlichkeiten.

Hochparterre:

Der Eingang führt in ein helles Doppelwohnzimmer und ein gemütliches Esszimmer, beide mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den Garten bietet. Ein Arbeitszimmer, eine Küche, 4 Schlafzimmer, ein Duschbad und ein WC vervollständigen diese Etage.

Untergeschoss:

Hier gibt es ein Schwimmbad, ein Schlafzimmer mit Dusche, ideal für Gäste oder einen Teenager, der mehr Unabhängigkeit sucht. Darüber hinaus gibt es eine rustikale Taverne, eine Waschküche und einen Bügelraum, die für den täglichen Betrieb des Hauses genutzt werden können.

Die Villa verfügt über eine große Garage für fünf Autos, sowie zwei Außenparkplätze.

Die Villa befindet sich in einer R3-Zone, mit der Möglichkeit einer weiteren Bebauung bis zu einer

maximalen Höhe von 10,5 Metern, was die Möglichkeit einer Erweiterung oder individuellen Anpassung an die Bedürfnisse des neuen Besitzers bietet.

Diese Immobilie stellt eine exklusive Gelegenheit für diejenigen dar, die einen prestigeträchtigen Wohnsitz in einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1962
Typ	Villa	Bauzone	R3
Referenz	0082	Wohnfläche	350 m²
Zimmer	12	Grundstücksfläche	2'171 m²
Schlafzimmer	5	Parkplätze	7
Badezimmer	3		

Preis des Objekts	CHF 3'800'000.-
Anzahl Parkplätze	
7x Total	

Foto(s)











































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
